Общество с ограниченной ответственностью
«Л39»
(ООО «Л39»)
115093, г.Москва, Люсиновская ул., д. 39, стр.5
Email: l39@fcmt.ru тел.8-499-236-15-55

ИНН 9705225987 КПП 770501001

20.03.2026 № 4

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД.

I. Общие сведения

1. Информация об обществе

Полное фирменное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью "Л39"
Сокращенное наименование: ООО "Л39".
Место нахождения:
115093, г.Москва, Люсиновская ул., д. 39, стр.5
Номера контактных телефонов:
8 (499) 236-15-15, адрес электронной почты: l39@fcmt.ru

Информация об исполнительном органе Общества:

Генеральный директор Саморуков Михаил Михайлович.

Сведения о структуре органов управления:

- Общее собрание участников общества
- Генеральный директор

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Сведения об уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости его участников. Размер уставного капитала и номинальная стоимость долей его участников определяется в рублях. Размер доли участника Общества в уставном капитале определяется в процентах.

Уставный капитал общества составляет 1 229 987,92 рублей.

Информация об основных видах деятельности Общества:

В соответствии с Уставом Общества к основным видам деятельности относятся:
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Структура выручки:

Вид деятельности	Сумма (тыс. руб.)
Эксплуатационные и коммунальные услуги	6 560
Аренда	17 543
Прочие	
ИТОГО:	**24 103**

Структура себестоимости:

Вид деятельности	Сумма (тыс. руб.)
Эксплуатационные и коммунальные услуги	1 232
Аренда	13 041
Прочие	41
ИТОГО:	**14 314**

Прочие доходы и расходы

Информация о составе прочих доходов и расходов Общества представлена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы и расходы	Доходы	Расходы
Пересчет налогов (аренда земли, нал.на имущ,страх.взносы) прошл.лет	0	0
Доходы, получен.от банка за польз. денеж. ср-вами /Услуги банков	404	44
Проценты по векселям	1 355	0
Штрафы, пени, неустойки по договорам	65	1
Списание, погашение дебиторской/кредиторской задолженности (начисление резерва)	92	0
Госпошлины		0
Иные операции		9
ИТОГО:	**1 916**	**54**

II. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

1. Основные средства (тыс.руб.)

	Остаточная ст-сть
Здания	50 168
Машины и оборудование (кроме офисного)	497
Офисное оборудование	184
Транспортные средства	16
Производственный и хозяйственный инвентарь	0
Капитальный вложения (Лифт)	1105
ИТОГО:	**52 970**

2. Финансовые вложения (тыс.руб.)

Векселя	10 109
ИТОГО:	**10 109**

3. Запасы

В состав статьи "Запасы" по строке **1210** бухгалтерского баланса включена стоимость МПЗ в сумме **4** тыс. руб.

4. Финансовые и другие оборотные активы (тыс. руб)

Депозиты (55.03)	7 290
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (58.05)	25 773
Расчеты по авансам выданным (60.2)	5 292
Расчеты с покупателями и заказчиками (62.01)	62
Прочая (68,69)	8
Расчеты по имущественному страхования (76.01)	24
Прочие расчеты с дебиторами (% по векселям) (76.09)	1 049
Расходы будущих периодов (97)	6
ИТОГО:	**39 504**

5. Кредиторская задолженность

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60.01)	868
Расчеты с покупателями и заказчиками (62.02)	3 247
Расчеты по налогам и сборам (68,69)	1 299
ИТОГО:	**5 414**

Кредиторская задолженность Общества по налогам и сборам на 31.12.2025 составила **1 299** тыс. руб, в
том числе: транспортный налог **16** тыс.руб., налог на имущество **890** тыс.руб., прочие налоги и сборы -
393 тыс.руб.
Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам.

6. Сумма исчисленного налога УСН за налоговый период (налоговая ставка 15%) **1 269** тыс. руб.

7. Чистая прибыль(убыток) составила **2 688** тыс. руб.

8. Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила **1** человек.

9. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.
Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

10. Резервы по сомнительным долгам.
Резервы по сомнительным долгам не начислялись.

11. Резервы на оплату отпусков.
Резерв на оплату отпусков не образовывался.

12. Информация по отчетным сегментам.
Операции Общества осуществляются, а активы Общества расположены на территории Российской Федерации. В связи с этим информация по отчетным сегментам и географическим регионам не формируется.

13. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности не имели места.

14. Информация о выданных и полученных обеспечениях, обязательствах и

платежах организации.
Данных обеспечений и обязательств нет.

15. Информация о событиях после отчетной даты.
Данных событий нет.

16. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.
Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

17.Информация о государственной помощи.
В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

18.Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.
В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

Генеральный директор М.М. Саморуков