

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ТКФ «МАЯК-ДОН»**  
**за 2025год**

- 1.Сокращенное наименование – ООО «ТКФ «МАЯК-ДОН».
- 2.Юридический адрес – 283003, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, ПР-Т. ИЛЬИЧА, Д.17-А, комната 13
- 3.Фактический адрес - 283003, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, ПР-Т. ИЛЬИЧА, Д.17-А, комната 13
- 4.Дата государственной регистрации – 08.01.2015г.
- 5.Основной вид экономической деятельности : 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».
- 6.Уставный капитал организации по состоянию на 31.12.2025г.: 10 000,00руб. (десять тысяч рублей 00 копеек) руб. , оплачен полностью. Количество учредителей: один – П.С. Малик (100%)
- 7.Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
8. Учетная политика ООО «ТКФ «МАЯК-ДОН» утверждена приказом директора Степановым В.Б. № 1 от 30.12.2024г. Предприятие ведет упрощенную бухгалтерскую отчетность. Отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. На предприятии применяется линейный метод начисления амортизации.
9. По состоянию на 01.09.2025г. в бухгалтерском учете предприятия отражены основные средства в связи с регистрацией недвижимости в государственном реестре недвижимости на общую сумму 4 224 847,44руб.:  
-здания магазинов, торговые павильоны общей площадью 3 294,7кв.м. расположенные по адресу г.Донецк, ул.Артема,160в.  
По состоянию на 31.12.2025г. ООО «ТКФ «МАЯК-ДОН» не имеет возможность осуществлять хозяйственную деятельность предприятия в связи с тем, что вышеуказанный объект передан под государственное управление во исполнение Закона ДНР «О рынках и рыночной деятельности» №121-ІНС от 08.04.2016года, руководствуясь Постановлением Совета Министров ДНР «Об управляющей рынками организации» от 31.05.2016г. № 7-62, Уставом ГП «Рынки Донбасса», во исполнение обращения Временной комиссии Народного Совета по вопросу передачи рынков, действующих на территории ДНР, в государственную собственность, от 11.07.2016г. исх.№4/11/07-16.
10. У предприятия открыт расчетный счет в ПАО «БАНК ПСБ» г. Ярославль р/с 40702810009300335408. По состоянию на 01.01.2026г. остаток денежных средств составил 14 574,75руб..

11. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026г. отсутствует. Кредиторская задолженность составила 2 700,00руб. (долг подотчетных сумм директору предприятия).

12. По данным формы «Отчет о финансовых результатах» на 31.12.2025 года по строке 2400 отражена прибыль в размере 13 тыс. руб..

13. По результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2025 год отражен доход – 39тыс.руб. – полученная безвозмездная финансовая помощь от единственного учредителя.

В расходах предприятия отражена субаренда офисного помещения и услуги банка.

14. Директор – Степанов Виктор Борисович, работает по совместительству. В связи с отсутствием хозяйственной деятельности на предприятии заработная плата не начисляется. Главный бухгалтер на предприятии отсутствует.

Директор  
ООО «ТКФ «МАЯК-ДОН»



В.Б. Степанов