

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рост-Недвижимость»
1.2. Юридический адрес 443109. г. Самара, ул. Товарная, 24 литераВ
1.3. Дата государственной регистрации 13.10.2005
1.5. Численность сотрудников: 3

1.6. Уставный капитал составляет 1780000 (руб).

Участниками являются:

- Галиев Ильдар Зинятуллович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Галиев Ильдар Зинятуллович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

4. Нематериальные активы

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19403 (тыс. руб.), что примерно равно аналогичному показателю прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор Галиев И.З.