

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о целевом использовании средств  
ССРО «РЕПРА» за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Полное наименование организации – Союз саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация».

Сокращенное наименование – ССРО «РЕПРА».

Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург ул. Белинского, стр. 83, оф. 1701-01.

ССРО «РЕПРА» зарегистрирован в ЕГРЮЛ 01.09.2009 г. за ОГРН 1096600002927, свидетельство о регистрации УФНС по Свердловской области 66 № 007777926.

Внесена запись о некоммерческой организации в ведомственный реестр некоммерческих организаций на основании Распоряжения Управления Министерства юстиции РФ по Свердловской области от 25.08.2009 г. №1547.

Статус Саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования получен 03.03.2010 г., присвоен номер СРО-П-144-03.03.2010 г., Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) внесены сведения в государственный реестр саморегулируемых организаций 09.03.2010 г. (уведомление № 00-01-39/281-ср).

Единоличный исполнительный орган ССРО «РЕПРА» - Генеральный директор, срок полномочий 5 лет - Чусовитина Алена Геннадьевна (избрана на основании решения общего собрания членов ССРО «РЕПРА» от 16.06.2023 г. Протокол № 30).

Коллегиальный орган управления ССРО «РЕПРА» - Правление ССРО «РЕПРА» срок полномочий 5 лет.

Члены правления: Маньковский Роман Владимирович, Матвеев Илья Владимирович, Вольхина Ольга Михайловна (избраны на основании решения общего собрания членов ССРО «РЕПРА» от 30.12.2022 г. Протокол № 29).

Высший орган управления ССРО «РЕПРА» - Общее собрание ССРО «РЕПРА» ст. 16 ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ. По состоянию на 31.12.2024 г. количество действующих членов ССРО «РЕПРА» - 187.

Деятельность ССРО «РЕПРА» осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996, ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом ССРО «РЕПРА».

ССРО «РЕПРА» не осуществляет предпринимательскую деятельность на основании ст. 14 ФЗ № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.

Деятельность ССРО «РЕПРА» основывается на объединении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере подготовки проектной документации в области капитального строительства и территориального планирования. Союз создан для регулирования и обеспечения предпринимательской деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования, а также в целях обеспечения безопасной, экологически чистой и благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества. Союз содействует сохранению архитектурного и историко-культурного наследия РФ и защищает общество от непрофессиональных действий в области архитектурно-строительного проектирования.



Контроль за деятельностью ССРО «РЕПРА» осуществляется в соответствии с внутренними документами Союза и требованиями законодательства, включает в себя:

контроль Правления Союза, который осуществляет общее руководство, контролирует соблюдение законодательства, внутренних документов и стандартов ССРО «РЕПРА»;

проведение обязательного ежегодного аудита финансовой деятельности ССРО «РЕПРА». Аудит проводится независимой аудиторской организацией, что обеспечивает объективность и прозрачность финансовой отчетности. Результаты аудита представляются Правлению Союза и могут быть использованы для улучшения внутренних процессов и повышения эффективности управления.

Эти меры контроля обеспечивают соблюдение законодательства, эффективное управление и прозрачность деятельности ССРО «РЕПРА», а также защиту интересов его членов.

ССРО «РЕПРА» не имеет зарегистрированных филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников в 2025 год составила 4 человека.

Основной расчетный счет ССРО «РЕПРА» открыт в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург – 40703810516160053144.

Согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 - ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ССРО «РЕПРА» до 01.07.2017 г. были сформированы компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в размерах, установленных положениями статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ для саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах в соответствии со ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ. Счета открыты в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»:

№ 40703810938030000290 - специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;

№ 40703810538030000289 - специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении ССРО «РЕПРА», финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность ССРО «РЕПРА» является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

Руководство ССРО «РЕПРА» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство ССРО «РЕПРА» несет ответственность за оценку способности ССРО «РЕПРА» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

## **2. Основные аспекты учетной политики 2025г.**

Бухгалтерский и налоговый учет в ССРО «РЕПРА» ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Налоговым Кодексом РФ, иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом ССРО «РЕПРА».

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С: Предприятие». Применяемый Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основании Плана счетов бухгалтерского



учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н. С 01.01.2022 года Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

ССРО «РЕПРА» применяет в бухгалтерском учете ФСБУ 6/2020 (Приказ МФ РФ от 24.12.2010г. №186н) и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ МФ РФ от 16.10.2018г. №208н).

При формировании в бухгалтерском учете информации о доходах и расходах ССРО «РЕПРА» руководствуется ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ № 32н и ПБУ 10/99 «Расходы организации». Доходами признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества). Расходами признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества).

В ССРО «РЕПРА» установлена организация, форма и способы ведения налогового учета на основании действующих нормативных и разъяснительных документов.

На основании уведомления № 605 от 11.09.2009 г. ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга ССРО «РЕПРА» применяет Упрощенную систему налогообложения по объекту налогообложения «Доходы».

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей. Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 5 и более процентов.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

Инвентаризация материально-производственных запасов и обязательств проводится ежегодно до 31 декабря отчетного года.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н. Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год

### **3. Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.**

#### **Форма №1 «Бухгалтерский баланс».**

Валюта баланса на конец 2025 года составила 139 120 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230) составила – 2 156 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность членов ССРО «РЕПРА» по оплате членских и целевых взносов – 2 029 тыс. рублей;
- выданные авансы поставщикам услуг - 123 тыс. рублей;
- расчеты по ЕНП в пользу ССРО «РЕПРА» 4 тыс. рублей.



По состоянию на 31.12.2025 г. ССРО «РЕПРА» имеет два рублевых расчетный счета и два специальных счета для размещения средств компенсационного фонда.

Кредиторской задолженности, находящейся в банке на картотеке, ССРО «РЕПРА» не имеет.

Остаток денежных средств на расчетных и специальных счетах (строка 1250) на конец года составляет – 121 881 тыс. рублей в том числе:

- расчетные рублевый счета – 3 527 тыс. рублей;
- специальные банковские счета для размещения компенсационных фондов 118 354 тыс. рублей.

Компенсационный фонд в размере 118 296 тыс. рублей полностью размещен на специальных банковских счетах для размещения средств компенсационных фондов.

Финансово-хозяйственная деятельность Союза осуществлялись в соответствии со Сметой доходов и расходов, утвержденной 29.04.2025г. протоколом №34 Общего собрания членов Союза саморегулируемых организаций «Региональная Проектная Ассоциация». В бухгалтерском учете ССРО «РЕПРА» Доходы и Расходы отражаются методом начисления и оплаты.

Учет резервных и целевых фондов ведется способом начисления в соответствии с Положениями о компенсационных фондах ССРО «РЕПРА».

По состоянию на 31.12.2025 года:

Компенсационный фонд составил (стр. 1370 Формы № 1) –118 296 тыс. рублей из них:

- Компенсационный фонд возмещения вреда 36 600 тыс. рублей
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 73 258 тыс. рублей.
- Проценты от размещения средств компенсационного фонда 8 438 тыс. рублей.

На отчетную дату Союз не имеет разбирательств по исковым требованиям бывших членов Союза, о возврате средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Выплат и возвратов денежных средств из компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в 2025 году ССРО «РЕПРА» не осуществлялось, требования не поступали.

Денежные средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в полном объеме размещены на специальных банковских счетах, открытых ССРО «РЕПРА» в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК», данная кредитная организация соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 24.07.2025 № 1097 «О требованиях к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале российских кредитных организаций, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Остаток целевых средств – вступительные, членские, целевые взносы (стр.1350 формы №1) – 14 708 тыс. рублей.

По строке Кредиторская задолженность (стр. 1520 Формы № 1) составляет – 5 391 тыс. рублей, в том числе:

- поставщикам и подрядчикам -200 тыс. рублей;
  - задолженность по налогам и сборам – 59 тыс. рублей;
  - задолженность по социальному страхованию – 281 тыс. рублей;
  - авансовые платежи вступительных и членских взносов, оплата взносов в компенсационный фонд организациями, без допусков на отчетную дату – 4 851 тыс. рублей;
- Арендные обязательства по договору аренды офисного помещения 725 тыс. рублей.

## Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках»

В составе прочих доходов и расходов отражены проценты, полученные от инвестирования денежных средств (строка 2320) – 3 636 тыс. рублей, в т.ч.:

- от инвестирования средств компенсационного фонда – 1 350 тыс. рублей;
- доходы по депозитам – 2 286 тыс.руб.

Финансовый результат, выявленный за отчетный период, отражен за минусом причитающихся налогов и иных аналогичных обязательных платежей, в т.ч:

- финансовый результат от инвестирования средств компенсационного фонда составил – 1 269 тыс. рублей.

По строке 2410 Формы 2 отражен единый налог при применении упрощенной системы налогообложения, подлежащий уплате в бюджет по итогам деятельности за 2025 год в размере 218 тыс. рублей.

Чистая прибыль отчетного периода отражена по стр. 2400 формы 2 и составил 3 418 тыс. рублей. В т.ч. :

- от размещения средств компенсационного фонда составил 1 269 тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета.

## Форма «Отчет о движении денежных средств»

Остаток денежных средств на 01.01.2025г. составил 115 945 тыс. руб.

По строке 4110 отражены поступления оплаченных членами ССРО РЕПРА взносов и доходы, полученных от банков за размещение денежных средств в размере 21 807 тыс.руб.

По строке 4120 отражены платежи отчетного периода в размере 15 871 тыс.руб. в том числе:

- платежи поставщикам и подрядчикам – 7 615 тыс.руб.;
- платежи по оплате труда- 4 948 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025г. составил 121 881 тыс. руб.

## Форма № «Отчет о целевом использовании средств»

Целевые средства сформированы за счет взносов от членов Союза саморегулируемых организаций «Региональная Проектная Ассоциация», а также прочих дохода от оплаченных процентов по средствам на депозитах. Остаток целевых средств по строке 1330 бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. –14708 тыс.руб. на 31.12.2024г.-11093тыс.руб.,

При заполнении формы «Отчет о целевом использовании средств» ССРО «РЕПРА» применяет кассовый метод, при котором отражаются только фактические данные о поступлении доходов и осуществлённых расходах за отчётный период.

в тыс.руб.

| Наименование показателя                       | 2025 г. | 2024 г. | 2023 г. |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Целевые поступления-взносы от юридических лиц | 16 521  | 15 303  | 15 801  |
| Прочие                                        | 2 286   | 1 631   | 753     |
| Итого поступило целевых средств               | 18 807  | 16 934  | 16 5547 |



Согласно сметы полученные средства были использованы на:

в тыс.руб.

| Наименование показателя                                                                      | 2025 г. | 2024 г. | 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Расходы на содержание аппарата управления, в том числе:                                      | 9 322   | 10 545  | 8 396   |
| расходы по оплате труда (включая начисления)                                                 | 7 274   | 6 402   | 57 30   |
| Прочие расходы в том числе:                                                                  | 6 490   | 6 090   | 5 663   |
| работа с членами ССРО РЕПРА (консультативно-обучающие мероприятия), привлечение новых членов | 3 394   | 2 240   | 2 912   |

**К управленческому персоналу относится генеральный директор.** Вознаграждение управленческого персонала (единоличного исполнительного органа) в 2025г. составило 1 489 тыс. рублей.

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на показатели отчетности за 2025 год, не было, операции со связанными сторонами и взаимозависимыми лицами не осуществлялись.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством ССРО «РЕПРА» данного законодательства применительно к операциям и деятельности Союза может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. По мнению Руководства по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Союз в связи с действующим законодательством, является высокой.

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность Российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. Рост геополитической напряженности с конца февраля 2022 года оказывает влияние на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики. Оценить эффект от такого влияния на деятельность Союза в настоящее время не представляется возможным. Руководство внимательно следит за развитием событий и предпринимает необходимые меры для предотвращения негативных последствий. Будущее развитие экономической ситуации сложно прогнозировать, в связи с этим текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Условные обязательства и условные активы в 2025 году не возникали.

Существенных ошибок предшествующего отчетного года, исправленных в отчетном периоде, не было.

Союз не принимал решений о прекращении деятельности в 2025 году, намерения или потребности в ликвидации, прекращении деятельности в течение 12 месяцев 2026 года отсутствуют.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ССРО «РЕПРА» за 2024 год проводило ООО «КИФ АУДИТ» ОРНЗ 1236600019260.

Генеральный директор  
ССРО «РЕПРА»



А.Г. Чусовитина.

12 марта 2026 г.