

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ООО "УПРАВДОМ ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1831121687

Код причины постановки на учет (КПП): 184101001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

## 2. Анализ финансового положения ООО "УПРАВДОМ ПЛЮС"

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

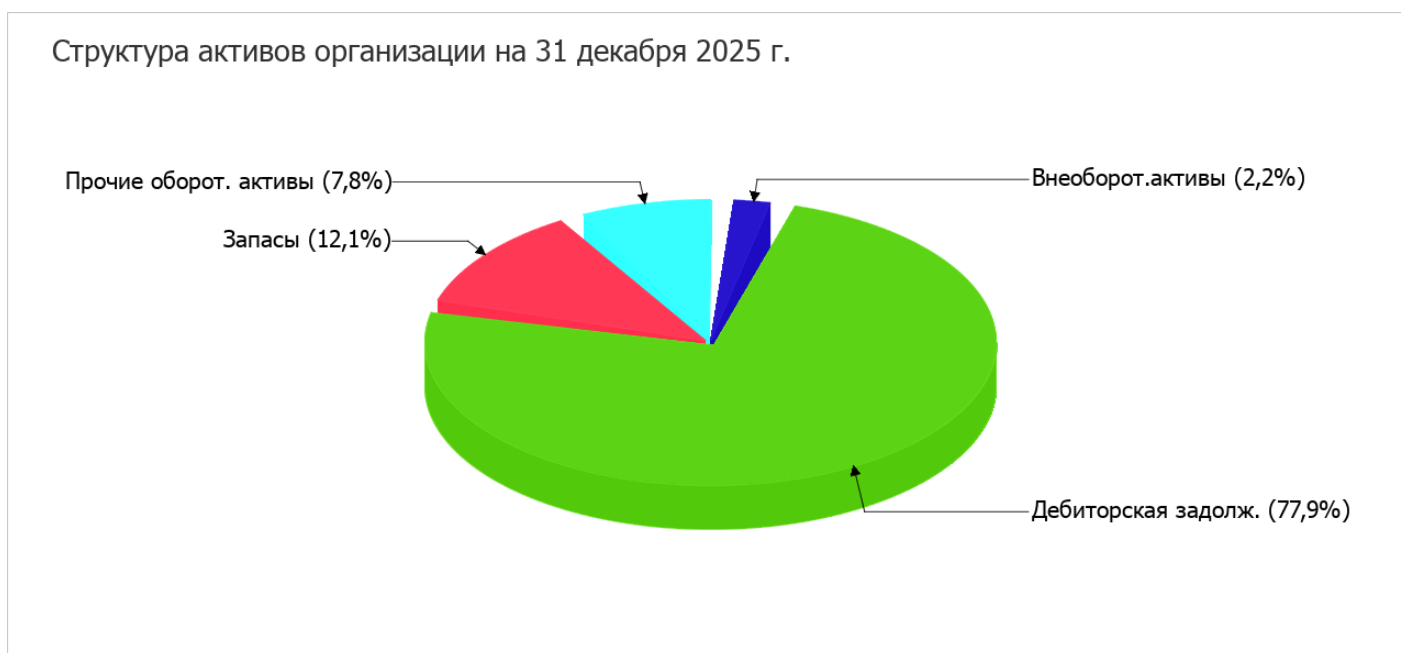
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	556	554	1,9	2,2	-2	-0,4
в том числе: основные средства	556	554	1,9	2,2	-2	-0,4
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	29 473	24 711	98,1	97,8	-4 762	-16,2
в том числе: запасы	5 379	3 049	17,9	12,1	-2 330	-43,3
дебиторская задолженность	18 588	19 689	61,9	77,9	+1 101	+5,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	5 506	1 973	18,3	7,8	-3 533	-64,2
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	2 442	1 906	8,1	7,5	-536	-21,9
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	27 587	23 359	91,9	92,5	-4 228	-15,3

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	30 029	25 265	100	100	-4 764	-15,9

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2025 г. характеризуются значительной долей (97,8%) текущих активов и малым процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период уменьшились на **4 764** тыс. руб. (на **15,9%**). Учитывая уменьшение активов, необходимо отметить, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – на **21,9%**. опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор негативный.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- денежные средства и денежные эквиваленты – **3 533** тыс. руб. (**60,2%**)
- запасы – **2 330** тыс. руб. (**39,7%**)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- доходы будущих периодов – **4 610** тыс. руб. (**89,6%**)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – **536** тыс. руб. (**10,4%**)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (**+1 101** тыс. руб. и **+382** тыс. руб. соответственно).