

**ПОЯСПИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год**

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование: Общество Ограниченной Ответственностью «СтарСтрой». Сокращенное наименование: ООО «СтарСтрой».

Юридический и фактический адрес: 115093, Москва г, Серпуховская Б. ул, дом 25, строение 1  
Местонахождение: 115093, Москва г, Серпуховская Б. ул, дом 25, строение 1 Зарегистрировано в ИФНС России № 5 по г. Москве.

Дата государственной регистрации: «16» декабря 2020 г.

ОГРН: 1207700480294

ИНН: 9705150724

КПП: 770501001

Возникло вследствие реорганизации путем преобразования от АО «СтарСтрой» ИНН 7705682588 КПП 770501001, ОГРН 1057747955770 от 24.08.05г.

Обособленных подразделений не имеет.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало. Среднесписочная численность работников на конец отчетного периода составила 5 человек. Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Состав членов исполнительные и контрольных органов организации:

Генеральный директор Каменский Олег Григорьевич

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующие периоды.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 50 920 000 рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерской учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденной приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н с последующими изменениями, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина № 157н от 04.10.2023г. с последующими изменениями, а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом: Генерального директора. В отчетном периоде в учетную политику изменения не вносились.

Согласно утвержденной Учетной политике, Общество применяет следующие методы учета:

-Выручка от реализации определяется по начислению.

-При выбытии материально-производственных запасов их оценка производится по средней себестоимости.

-Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств и стоимостью не более 100 000руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

-Применяется линейный способ амортизации основных средств.

-К прямым расходам, связанным с оказанием услуг по сдаче в аренду собственных нежилых помещений, относятся: суммы амортизации основных средств, используемых при оказании услуг; расходы на оплату труда и страховые взносы персонала, участвующего в процессе оказания услуг.

-Управленческие расходы относятся в себестоимость реализованных услуг полностью методом «директ-костинг».

-При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

2. На балансе Общества числятся основные средства, остаточная стоимость которых составляет 62 354 114,73 руб. В составе основных средств содержатся: здания, машины и оборудование, транспортные средства, хозяйственный инвентарь.

Группа учета ОС	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	134 944 848,77	72 913 748,97	62 031 099,80
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 374 527,09	4 374 527,09	
Офисное оборудование	1 405 005,31	1 405 005,31	
Транспортные средства	4 956 353,39	4 956 353,39	
Производственный и хозяйственный инвентарь	688 253,12	568 015,94	120 237,18
Другие виды основных средств	243 333,33	40 555,58	202 777,75
Итого	146 612 321,01	84 258 206,28	62 354 114,73

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составляет 84 638 894,59 руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 699 375,49 руб.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость отсутствуют.

### 3. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи товаров признается по отгрузке.

Доходы от реализации в 2025 году составили 31 091 тыс. руб. (без НДС).

Доходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

2024 год — 27 486 тыс. руб.

#### 4. Расходы, связанные с реализацией

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили 27 450 тыс. руб. (без НДС)

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили (без НДС):  
2024 год - 23 803 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил (-5 636) тыс. руб.

Прочие доходы:

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 2 216 тыс. руб

#### 5. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 11 482 тыс. руб.. Из них: налог на имущество — 5 508 тыс. руб. и прочие расходы 5 974 тыс. руб.

#### 6. Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль (Убыток) для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 42 670 руб;.

Ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 год составила 10 668,00 руб.

#### 7. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2025 году составил (-5 636) тыс. руб.

#### 8. Событий после отчетной даты 31.12.2025г. в Обществе не происходило.

9. Убыток в бухгалтерском учете, возникший по итогам 2025г., является следствием высокой налоговой нагрузки по налогу на имущество организаций и отсутствия новых клиентов в связи общим с тяжелым экономическим состоянием.

Генеральный директор  
Каменский Олег Григорьевич

Главный бухгалтер  
Блажиевская Зоя Сергеевна