

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛОСК»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых**  
**результатах за 2025 год**  
**составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)**  
**отчетность»**

**РАЗДЕЛ 1**

**Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.**

|                                        |                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b>             | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью<br/>«СТРОЙЛОСК»</b>                                      |
| <b>Сокращенное наименование</b>        | <b>ООО «СТРОЙЛОСК»</b>                                                                                   |
| <b>Адрес</b>                           | <b>650071, Кемеровская область-<br/>Кузбасс, г.Кемерово,<br/>ул.Профессора Кожевина д.19</b>             |
| <b>ИНН/КПП</b>                         | <b>4205251059/420501001</b>                                                                              |
| <b>ОКПО</b>                            | <b>10899869</b>                                                                                          |
| <b>ОГРН</b>                            | <b>1124205016209</b>                                                                                     |
| <b>Дата регистрации</b>                | <b>19.09.2012г,<br/>реорганизация(Договор<br/>переуступки требований от<br/>07.12.2021г) 24.12.2021г</b> |
| <b>Основной вид деятельности</b>       | <b>68.10 Покупка и продажа<br/>собственного недвижимого<br/>имущества</b>                                |
| <b>Дополнительный вид деятельности</b> | <b>68.20 Аренда и продажа<br/>собственного недвижимого<br/>имущества</b>                                 |
| <b>Кем управляется</b>                 | <b>Единолично Генеральным<br/>директором</b>                                                             |

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.-Генеральный директор .

ООО «СТРОЙЛОСК» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения –УСН с объектом доходы минус расходы 15% Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

#### 1. Структура уставного капитала

| №<br>п/п | Полное наименование               | На 31.12.2024 |         | На 31.12.2025 |            |
|----------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|------------|
|          |                                   | Сумма         | Доля, % | Сумма         | Доля,<br>% |
| 1.       | Топоров Дмитрий<br>Сергеевич      | 5000          | 50      | 5000          | 50         |
| 2.       | Червинская Анастасия<br>Вадимовна | 5000          | 50      | 5000          | 50         |
| Итого:   |                                   | 10 000        | 100     | 10 000        | 100        |

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

## РАЗДЕЛ 2

### Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «СТРОЙЛОСК» на 2025год утверждена приказом от 28 декабря 2024г . Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв.протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета , т.е. использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО «СТРОЙЛОСК» применяет сокращенный план счетов , а именно :

- дебиторская задолженность отражается с применением счета 62«Расчеты с покупателями » и кредиторская задолженность с применением счета 76 «Разные дебиторы и кредиторы»

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом .

Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ 6/2020

## 2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.  
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.  
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.  
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.  
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.  
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская Отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами .

ООО «СТРОЙЛОСК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)., В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются:

а) бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (для коммерческих организаций);

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

#### 4. Инвентаризация

| Объект учета                                           | Дата проведения инвентаризации | Примечания                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Материально-производственные запасы<br>-3568,0 тыс.руб | 27.12.2025                     | Здание- объект<br>Незавершенного<br>строительства |

5. **Денежные средства** - 6,0 тыс.руб остаток денежных средств на р/счете по состоянию на 31.12.2025г

6. **Финансовые и другие оборотные активы**– 29,0тыс.руб – дебиторская задолженность ООО «СтройСкладРегионы» по договору аренды помещения от 11.12.2022г

7. **Капитал**– 154,0 тыс.руб – в том числе-

Уставный капитал- 10.0 тыс.руб

Чистая прибыль - 144.0 тыс.руб

8. **Долгосрочные заемные средства** - 3428,0 тыс.руб

Договор переуступки требований от 07.12.2021г и займа с учредителями Топоров Д.С , Червинская А.В.

9. **Краткосрочная кредиторская задолженность** 21,0 тыс.руб – расчеты с бюджетом по налогам:

Налог на имущество - 16,0 тыс.руб

УСН 2025- 5,0 тыс.руб

#### 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 446 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 13 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года., обусловлено увеличением объемов затрат на содержание здания( охрана, электроэнергия,услуги связи , аренды земельного участка) и недостаток оборотных средств.

#### 11. Информация о деятельности

Компания планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа неполного цикла деятельности из-за недостатка оборотных денежных средств .

**12. Дата составления текстовых пояснений:** 20 марта 2026 года.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Д.С.Топоров.