ООО «Девелопер Эксперт»
140207, МО, г. Воскресенск, с. Новлянское, дом № 81, пом.11 тел.8 (495) 642-80-00
ИНН 5005064776 КПП 500501001 ОГРН 1175022008314

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПЕР ЭКСПЕРТ» за 2025 г.

1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Девелопер Эксперт», сокращенное название ООО «Девелопер Эксперт».

Юридический и почтовый адрес: 140207, Московская обл., г. Воскресенск, с.Новлянское, д 81, пом.11. Фактический адрес местонахождения совпадает с юридическим.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 08 ноября 2017 г., за основным государственным регистрационным номером 1175022008314.

ИНН: 5005064776
КПП: 500501001
ОКПО: 20142831
Общество зарегистрировано в ИФНС России № 23 «14» июня 2019 г.

Запись о государственной регистрации: № 8195081273786
Основной вид деятельности Общества в 2025 г.: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. Код ОКВЭД: 71.12

Среднесписочная численность работников составила на 31 декабря 2025 г. - 1 человек.

Уставный капитал Общества на 31декабря 2025 г. в соответствии с Уставом составляет 10 000 рублей (Десять тысяч) рублей, состоит из 100%-ой доли одного участника – Соболева А.В. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.
Структура управления Обществом согласно Устава: Высшим органом управления является Общее собрание участников Общества.
Исполнительным органом общества является: генеральный директор – Соболев Александр Владимирович, который является единоличным учредителем.

Организация включена в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятие), ООО «Девелопер Эксперт» не имеет филиалов, представительств, дочерних обществ на дату 31.12.2025 г.

2. Информация о правилах составления бухгалтерской отчетности

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».
Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, акционерное общество «Девелопер Эксперт» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

3. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.
Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом Генерального директора №-Б от 30 декабря 2024 г.
В 2025 г. Общество следовало выбранной учетной политике. Изменений в учетной политике по сравнению с предыдущим годом, могущих существенно повлиять на оценку и принятие решений пользователей бухгалтерской отчетности Общества, в отчетном году не было.
Ведение бухгалтерского учета в 2025 г. осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике.
План счетов бухгалтерского учета.
Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н.

3.1. Доходы от реализации

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
-основные средства;
-материальные внеоборотные активы
-нематериальные активы;
-запасы
- финансовые вложения;
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.
Выручка от реализации признается Обществом на дату подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг (п. 12, п. 13 ПБУ 9/99). В отчетный период выручка у Общества отсутствовала.

3.2. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.
На дату 31.12.2025 г. основные средства у организации отсутствуют.

3.3. Порядок формирования расходов
Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.
Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно - постоянных относятся напрямую в себестоимость продаж в периоде, в котором возникли (списываются напрямую со счета 26 в дебет счета 90, субсчет 90.08 «Управленческие расходы». В 2025 году Общество осуществляло расходы:
- на оплату комиссии банка за ведение расчетного счета в Альфа-банке;
- на оплату за право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн" на 1 год (для электронной отчетности);
- за аренду помещения от ООО «Пигмалион».

3.4. Оценочные обязательства.
Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н. не применяется.

4. Информация о связанных сторонах
В 2025 г. Общество операции со связанными сторонами (в т.ч. участниками) не осуществляло.

4.1. Вознаграждения основному управленческому персоналу
Заработная плата генеральному директору Соболеву Александру Владимировичу в 2025 году не начислялась и не выплачивалась. (Генеральный директор работает по совместительству). Текучесть кадров в отчетном периоде составила 0%.

5. Условные обязательства и условные активы
Условные активы и условные обязательства на отчетную дату 31 декабря 2025 г. у Общества не возникали, на эту дату Обществом не выявлены зависимости существования актива или обязательства Общества от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

7. Прочие пояснения

7.1. Обеспечение обязательств

Обеспечение обязательств Общество в 2025 г. не выдавало.

7.2. Государственная помощь
В 2025 году Общество государственную помощь не получало.

7.3. Информация по непрерывной деятельности
Бухгалтерская отчетность ООО «Девелопер Эксперт» была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость

ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

8. Основные показатели отчетности на 31.12.2025г.

8.1. Баланс (актив):

Внеоборотные активы:

- основные средства по остаточной стоимости 0 тыс. руб.,

в т.ч. здания – 0 тыс. руб., сооружения и передаточные устройства – 0 тыс. руб.

Оборотные активы:

Остаток денежных средств на счетах в кредитных организациях на 31.12.2025 г.: 27959,28 руб. на расчетном счете в Альфа банке г. Москва;

дебиторская задолженность контрагента ООО «Эллионс» в виде суммы займа 1 480 000 руб. и начисленных процентов по ранее выдававшемуся займу перед ООО «Девелопер Эксперт» составляет 428 077,83 руб.

Поступление денежных средств на расчетных счет осуществлялось

8.2. Баланс (пассив):

Уставной капитал – 10 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль - 1928 тыс.руб.

Задолженность по налогам и взносам на 31.12.2025 г. у ООО «Девелопер Эксперт» отсутствует.

8.3. Отчет о финансовых результатах:

Выручка за 2025 г. составила 0 тыс. руб.;

Прочие расходы – 32,32 тыс. руб., в том числе:

- 32,32 тыс. руб. – расходы на услуги банков;

Расходы по обычной деятельности – 15 тыс. руб., в том числе:

- прочие затраты 1 тыс. руб.(аренда юридического адреса),

14 тыс. руб. (программное обеспечение Контур).

Прочие доходы -проценты по займу 89,45 тыс.руб.

Финансовый результат – прибыль 42 тыс. руб.

«20» марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «Девелопер Эксперт» _____ Соболев А.В.