



350000, г. Краснодар, ул. Красная, 113.оф. 101 Тел./факс (861) 279-44-44.  
ООО «Бизнес-Трейдинг»  
ИНН 2308097327 КПП 230801001 ОГРН 1042303643425  
ОКВЭД 68.31.51, 68.31, 68.31.52, 70.22, 82.99 ОКПО 72520183  
р/сч 40702810200000003031 в ОАО «Юг-Инвестбанк» г.Краснодар  
к/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

## **«Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и иных федеральных стандартов.

### ***1. Основные сведения об организации***

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Трейдинг», (далее – Общество), создано 10.10.2007 г. путем создания юридического лица, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю.

ИНН 2308097327, КПП 230801001, ОГРН 1042303643425

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) - 12300 ООО, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) - 16.

Юридический и фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом 113, офис 101.

Основной вид деятельности Общества – 68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Участники Общества :

Першина Яна Константиновна - доля 33,17 %.

Першина Леонид Константинович - доля 10,17 %.

Странаткин Валентин Александрович - доля 28,33 %.

Гузеев Алексей Сергеевич - доля 28,33 %.

Директор – Гузеев Алексей Сергеевич.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 13 125 рублей.

Средняя численность работников на 31.12.2025 г. составила 6 человек.

### ***2. Сведения об учетной политике организации***

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской

Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

**Учет основных средств и капитальных вложений осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».**

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При этом данное условие не распространяется на следующие категории основных средств:

- здания и сооружения;
- транспортные средства.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической

ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

**Учет аренды (лизинга) с 01.01.2022 г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».**

Общество включено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и является микропредприятием с 01.08.2016г., поэтому имеет право на существенные упрощения (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018). Право пользования активом (ППА) и обязательства по аренде не признаются, отражая платежи как расходы, если договор не предусматривает выкуп, субаренду или срок аренды  $\leq 12$  месяцев

**Учет материально-производственных запасов** осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н. Являясь микропредприятием запасы полностью списываются на расходы при покупке.

Оценка запасов производится по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается .

**Резервы по сомнительным долгам** Общества создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

**Управленческие расходы**, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

**Коммерческие и управленческие расходы** признаются в себестоимости проданных работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете**

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о финансовых результатах и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

**3. Информация, связанная с использованием денежных средств**

Размещение денежных средств на депозитных счетах в 2025 году не осуществлялось.

**4. Информация, связанная с полученными/выданными обеспечениями**

Общество в 2025 году не получало и не выдавало обеспечений

## **5. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

## **6. Влияние санкций**

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряжённостью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

## **7. О непрерывности деятельности**

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

По мнению руководства, Общество будет продолжать свою деятельность как минимум ближайшие 12 месяцев после отчетной даты. Таким образом, руководство ожидает, что активы будут реализовываться, а обязательства погашаться в установленном порядке, поэтому годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

## **8. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

## 9. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности (тыс. руб.)

### РАСШИФРОВКА СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА за 2025 год

#### Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Вид финансовых вложений	Остаток по состоянию на 31.12.2025
Аванс подотчетным лицам	61
Прочие финансовые и другие оборотные активы	31
<b>ИТОГО</b>	<b>92</b>

#### Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Вид кредиторской задолженности	Остаток по состоянию на 31.12.2025
Задолженность перед поставщиками	184
Задолженность по взносам, налогам и сборам	101
<b>ИТОГО строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»</b>	<b>285</b>

### РАСШИФРОВКА СТРОК ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

#### Строка 2110 «Выручка» (за минусом НДС)

Наименование показателя	За 2025 год
Выручка	2281

#### Строка 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»

Наименование показателя	За 2025 год
Затраты на оплату труда	1793
Отчисления на социальные нужды	530
Прочие расходы	1993
В т.ч.	
Аренда и коммунальные услуги	1335
Услуги комиссионера	114
Амортизация	330
Прочие расходы	214
<b>ИТОГО строка 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»</b>	<b>4316</b>

## Строка 2340 «Прочие доходы»

Прочие расходы	За 2025 год
Резерв по сомнительным долгам	178
Прочие доходы	8
ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»	186

## Строка 2350 «Прочие расходы»

Прочие расходы	За 2025 год
Расходы на услуги банков	20
Прочие расходы	42
ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»	62

Директор  
ООО «Бизнес-Трейдинг»

А.С.Гузеев