

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УК "Мегаполис» зарегистрировано: 14.08.2008. Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска, ОГРН 1087327003477 ИНН 7327047391 КПП 732601001. Адрес местонахождения : 432073, Ульяновская обл, Ульяновск г, Камышинская ул, здание № 12Б . Уставный капитал организации: 30 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.2. Участник/ Владелец ЛАТЫПОВА ЛИЛИЯ АСХАТОВНА -100 %
- 1.3. Орган управления обществом : ДИРЕКТОР –ЛАТЫПОВА ЛИЛИЯ АСХАТОВНА, действующий на основании Решения №б/н от 20.02.2022 года.
- 1.4. Основные виды экономической деятельности _ 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе– ОКВЭД 68.32.1
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человека, по состоянию на 31.12.2024 составляла 1 человек.
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Информация об учетной политике.

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 01.01.2023 № 4 (п.8 ПБУ 1/2008).
- 2.2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.4. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02.
- 2.5. Отчетность.
Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.
- 2.6. Нематериальные активы. (стр.1170)

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Для начисления амортизации нематериальных активов применяется линейный способ.

Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	1	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	3а 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми и компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	8 854	-	2	-	(159)	-	-	X	8 697	-
	3а 2024 г.	9 065	-	-	-	(211)	-	-	X	8 854	-

6. Обязательства (стр.1510, 1520)

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано	переклассифицирован	

			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	о	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	15 771	109	-	(7)	-	-	15 874
	За 2024 г.	15 793	95	-	(117)	-	-	15 771
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11 888	22	-	-	-	-	11 910
	За 2024 г.	11 946	20	-	(78)	-	-	11 888
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	655	30	-	-	-	-	685
	За 2024 г.	651	9	-	(5)	-	-	655
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	22	-	-	-	-	-	22
	3а 2024 г.	22	-	-	-	-	-	22
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	2 808	-	-	-	-	-	2 808
	3а 2024 г.	2 808	-	-	-	-	-	2 808
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	387	57	-	-	-	-	444
	3а 2024 г.	331	57	-	-	-	-	387
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	3а 2024 г.	35	1	-	(34)	-	-	1
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3	-	-	-	-	-	3
	3а 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	15 771	109	-	(7)	-	X	15 874
	3а 2024 г.	15 793	95	-	(117)	-	X	15 771

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	9611	9611	9611

в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9611	9611	9611
---	------	------	------

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	106	18	-	-	123
	За 2024 г.	88	18	-	-	106
в том числе:	За 2025 г.	106	18	-	-	123
Резерв ежегодных отпусков	За 2024 г.	88	18	-	-	106

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

7.1 Учет доходов и расходов.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации работ по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Прямые затраты на производство работ учитываются на счете 20 «Основное производство». Состав прямых расходов определяется согласно спецификациям и иным документам, подтверждающих состав затрат, необходимый для выполнения работ. Распределение затрат по счету 20 Основное производство, отражается по конкретной выполненной работе. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца списываются в полном объеме в себестоимость проданной продукции, работ и услуг – в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» методом директ-костинг. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 0 тыс. руб., а за 2024 год выручка 0 тыс. руб.

Убыток по результатам 2025 года составила 266 тыс. руб., а по 2024 году Убыток 244 тыс. руб. .

7.2 Расходы по обычным видам деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции по основным видам деятельности. Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2	3
Затраты на оплату труда	149	149
Отчисления на социальные нужды	45	45

амортизация	-	-
Прочие затраты	22	29
Итого по элементам	218	226
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	218	226

8. Государственная помощь

8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

8.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

9. Иная информация

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации. Организация будет в дальнейшем осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-экономической деятельности.

Директор

(наименование должности)

"__" марта 2026 г.

(подпись)

Латыпова Лилия Асхатовна

(расшифровка подписи)

