ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЛИБЕРАСЬЕН»
за 2025год

1.Сокращенное наименование – ООО «ЛИБЕРАСЬЕН».
2.Юридический адрес – 283003, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, ПР-КТ. ИЛЬИЧА, Д.91, КОМ.20
3.Фактический адрес - 283003, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г.ДОНЕЦК, ПР-КТ. ИЛЬИЧА, Д.91, КОМ.20
4.Дата государственной регистрации – 08.02.2011г.
5.Основной вид экономической деятельности : 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
6.Уставный капитал организации по состоянию на 31.12.2025г.: 15 080,00руб. (пятнадцать тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) руб. , оплачен полностью.
Количество учредителей: два физических лица – Д.С. Мурахвер (900%) , А.В. Рябышев (10%)
7.Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
8. Учетная политика ООО «ЛИБЕРАСЬЕН» утверждена приказом генерального директора Зиминым О.Н. № 1 от 10.09.2024г. Предприятие ведет упрощенную бухгалтерскую отчетность. Отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. На предприятии применяется линейный метод начисления амортизации.
9. На балансе предприятия числятся основные средства на общую сумму 20 359 078,79руб., в том числе:
- Административное строение лит.Б-1 площадью 60,7кв.м.;
- Строение трансформаторной подстанции лит.В-1 площадью 79,3кв.м., общей пл.140кв.м.;
- Строение Торгового центра лит.А-3 общей площадью 12 284,9кв.м. по адресу г.Донецк, пр-кт Богдана Хмельницкого, дом 67в
Вышеперечисленные основные средства принадлежат ООО «ЛИБЕРАСЬЕН» на основании договора купли-продажи 4649 от 14.12.2012г. в размере 1/2доли.
По состоянию на 31.12.2025г. ООО «ЛИБЕРАСЬЕН» не имеет возможность осуществлять хозяйственную деятельность так как в отношении объектов недвижимости применено Постановление ГКО № 341 от 29.09.2022г.
10. У предприятия открыт расчетный счет в ПАО «БАНК ПСБ» г. Ярославль р/с 40702810709300346658. По состоянию на 01.01.2026г. остаток денежных средств составил 2 544,77руб..
11. Дебиторская, кредиторская задолженность отсутствуют.
12. По строке 1510 Баланса отражены полученные краткосрочные заемные средства в размере 40 000,00руб. от учредителя Рябышева А.В. по договору займа №2/25 от 21.11.2025г..
13.В расходах предприятия отражена субаренда амортизация основных средств, офисного помещения и услуги банка.
14. Генеральный директор – Зимин Олег Николаевич, работает по совместительству . В связи с отсутствием хозяйственной деятельности на предприятии заработная плата не начисляется.

Генеральный директор
ООО «ЛИБЕРАСЬЕН» О.Н. Зимин