

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

### Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМТЭК-СЕРВИС"

1. Основной вид экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 68.20.2
2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
3. ООО "КРЫМТЭК-СЕРВИС" является микропредприятием с 01.08.2016 г. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.
4. При ведении бухгалтерского учета и составлении упрощенной бухгалтерской отчетности не применяются:
  - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
  - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
  - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
  - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
  - ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда"
  - ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"
5. Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, кроме случаев, когда в законах и нормативных актах по бухучету прописан иной порядок.
6. В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов.
7. С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности на обесценение не проверяются:
  - запасы. Резервы под обесценение запасов не формируются. На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости;
  - капитальные вложения;
  - основные средства;
8. Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Контроль за наличием и движением малоценных основных средств осуществляется через забалансовый счет.
9. При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды, за исключением случаев, когда договор аренды предусматривает переход к арендатору права собственности на предмет аренды или арендатор вправе купить предмет аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.  
Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Вид доходов определяется по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества.

Директор

Л.М. Биланюк