

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОБРОДОМ-РЕГИОН"

ИНН 2462061481 КПП 246501001 ОГРН 1182468035507

Расчетный счет: 40702810331000029481

Банк КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040407627 Корр. счет 30101810800000000627

Юридический адрес: 660118, Красноярский край, г.о. Город Красноярск,

г. Красноярск, ул. Беляева, дом 11, офис 1-05

Телефон 8-391-2003247

20.03.2026

г. Красноярск

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОБРОДОМ-РЕГИОН» (далее – Общество) зарегистрировано в установленном законодательством порядке, ОГРН 1182468035507, ИНН 2462061481, адрес: 660118, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г. Красноярск, ул. Беляева, д. 11, офис 1-05. Статус специализированного застройщика присвоен Обществу и зарегистрирован в установленном порядке в 2026 году.

Уставный капитал составляет: 10 104 тыс. руб.

Участник – Игнатъев Андрей Александрович, доля - 100 %

Согласно сведениям ЕГРЮЛ основным видом экономической деятельности Общества является 43.31 «Производство штукатурных работ».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными правовыми актами Минфина России. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Общество применяет упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме № 1 (бухгалтерский баланс) и форме № 2 (отчет о финансовых результатах).

Обязательному аудиту за 2025 год бухгалтерская отчетность Общества не подлежит.

2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи в журнале хозяйственных операций с применением рабочего плана счетов, разработанного на основе Приказа Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Доходы и расходы признаются по методу начисления в соответствии с ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным методом исходя из сроков полезного использования, установленных в пределах Классификации ОС.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения; списание производится по методу ФИФО (указать ваш метод, при необходимости изменим).

Бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей без десятичных знаков.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Внеоборотные активы

Статья «Материальные внеоборотные активы» (код 1150) на 31.12.2025 составляет 24 472 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 18 264 тыс. руб.).

Указанная сумма представлена стоимостью земельного участка, учитываемого на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Нематериальные, финансовые и прочие внеоборотные активы (код 1170) на отчетные даты отсутствуют.

3.2. Оборотные активы

Запасы (код 1210) на 31.12.2025 составляют 1 348 тыс. руб., на 31.12.2024 и 31.12.2023 не отражались.

Финансовые и другие оборотные активы (код 1240) на 31.12.2025 – 1 622 тыс. руб., представлены дебиторской задолженностью контрагентов.

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 дебиторская задолженность и иные оборотные финансовые активы отсутствовали.

Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250) на 31.12.2025 составляют 820 тыс. руб., на 31.12.2024 и 31.12.2023 – отсутствуют.

Итого валюта баланса (код 1600) на 31.12.2025 – 28 263 тыс. руб. (на 31.12.2024 и 31.12.2023 – по 18 264 тыс. руб.).

4. Капитал и обязательства

4.1. Капитал

Капитал (код 1300) на 31.12.2025 составляет 10 000 тыс. руб. (на 31.12.2024 и 31.12.2023 – 10 084 тыс. руб.).

Уставный капитал составляет 10 104 тыс. руб., изменений в его величине в 2023–2025 гг. не происходило.

Разница между суммой капитала и уставного капитала обусловлена непокрытым убытком прошлых лет, отраженным в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

4.2. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства (код 1410) на 31.12.2025 составляют 1 550 тыс. руб., на 31.12.2024 и 31.12.2023 – отсутствовали.

Сумма представлена долгосрочной задолженностью Общества перед учредителем по договору беспроцентного займа со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты. Пени и штрафные санкции по состоянию на 31.12.2025 не начислялись.

Другие долгосрочные обязательства (код 1450) на отчетные даты отсутствуют.

4.3. Краткосрочные обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность (код 1520) на 31.12.2025 составляет 16 712 тыс. руб. (на 31.12.2024 и 31.12.2023 – 8 180 тыс. руб.).

Указанная сумма включает: задолженность перед поставщиками. Задолженность по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами, задолженность перед персоналом и прочими кредиторами отсутствует.

Краткосрочные заемные средства (код 1510) и прочие краткосрочные обязательства (код 1550) на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.

5. Отчет о финансовых результатах

В связи с отсутствием фактов признания доходов и расходов по обычным видам деятельности в 2025 году показатели выручки (код 2110), расходов по обычным видам деятельности (код 2120) и прочих доходов и расходов (коды 2340, 2350) в отчете о финансовых результатах за 2025 год отражены в сумме «0» (прочерк).

Проценты к уплате (код 2330) по заемным средствам в отчете не отражены, так как проценты в 2025 году не начислялись.

Налог на прибыль организаций (код 2410) и чистая прибыль (убыток) (код 2400) за 2025 и 2024 годы отсутствуют, что соответствует отсутствию налогооблагаемой прибыли.

6. Прочие сведения

Общество в 2025 году не осуществляло операций, подлежащих отражению в отчетности в виде резервов по сомнительным долгам, резервов предстоящих расходов и платежей, а также оценочных обязательств.

Существенных событий после отчетной даты, оказывающих влияние на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год, не выявлено.

Генеральный директор



Игнатьев Андрей Александрович