

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Координатор» (ООО «Координатор»)

ИНН 7728371500, КПП 773301001, ОГРН 1177746527111

Адрес: 125459, Москва г, ул Туристская, д. 15, этаж 1, помещ. 15

1. Общая информация об организации

ООО «Координатор» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;

74.10 Деятельность специализированная в области дизайна;

81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта;

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом .

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

01.01, Основные средства в организации	Остаточная стоимость на 31.12.2025 г.
Дизельный генератор однофазный номинальной мощностью 12кВт, модель VF13.2-5-1P	568 750,00
Компьютер BLOODY BD-PC CZ79C3 Intel Core i71400F	259 996,12
Компьютер архитектора (дизайнера)	42 791,70
Монитор ASUS ProArt P A278QV 2640x1440	26 876,66
Монитор Philips 27 " 276E8VJSB/00	578,68
МФУ А3 Kyocera ECOSYS M8130cidn	210 874,99
Ноутбук ASUS ProArt P16 H7606WI-ME146X, AMD Ryzen AI9 HX370 (2 ГГц), RAM 64 ГБ, SSD 2048 ГБ, NVIDIA	198 325,36
Ноутбук ASUS VivoBook S 15	39 582,97
Ноутбук Huawei MateBook D15	17 411,61
Ноутбук MSI Creator Z16P B12UGST-027RU Intel Core i7	22 758,11
Ноутбук MSI Sword 17 (A12VF-815RU)	43 872,19
Принтер Kyocera Ecosys	21 784,03
Итого	1 453 602,42

03.01, Материальные ценности в организации (недвижимое имущество, сдаваемое в аренду)

Нежилое помещение: часть здания	39 626 596,17
Нежилое помещение: часть здания	7 773 638,47
Итого	47 400 234,64

5. Финансовые вложения

Предоставлены долгосрочные займы под процент.

5. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Остаповский пр-д, д. 7А, сооружение 1, этаж 1

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Зверев Василий Владимирович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 25 000 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Зверев Василий Владимирович (Решение от 30.09.2022 г., срок действия – 5 лет).

Главный бухгалтер — Зверев Василий Владимирович .

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Координатор»



Зверев В.В.