

ПОЯСНЕНИЯ к отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ-8» (ООО «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ-8»).

ИНН: 5040078108. ОКПО: 81639043. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300). Форма собственности: частная (ОКФС 16).

Адрес: 109428, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, дом 10, строение 18, помещение 12Н/10.

Руководитель организации: Генеральный директор Городничев Александр Сергеевич.

Отчётность составлена в упрощённом формате в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций». Единица измерения — тысячи рублей.

Бухгалтерская отчётность организации за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

2. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

По строке 1150 бухгалтерского баланса отражена стоимость материальных внеоборотных активов организации. На 31 декабря 2025 года общая стоимость составляет 30 534 тыс. руб. На протяжении всего анализируемого периода (2023–2025 гг.) стоимость материальных внеоборотных активов не изменялась, что свидетельствует об отсутствии движения (поступления и выбытия) в отчётном периоде. Земельный участок учитывается по первоначальной стоимости, амортизация не начисляется. Незавершённое строительство отражает фактические затраты на возведение складского комплекса, не введённого в эксплуатацию.

Наименование объекта	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Земельный участок (тыс. руб.)	5 863	5 863	5 863
Незавершённое строительство складского комплекса (тыс. руб.)	24 671	24 671	24 671
Итого (тыс. руб.)	30 534	30 534	30 534

3. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

По строке 1240 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность организации. В 2025 году дебиторская задолженность незначительно увеличилась — с 2 992 тыс. руб. до 3 081 тыс. руб. Задолженность носит краткосрочный характер.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	3 081	2 992	3 011

4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

По строке 1250 отражены остатки денежных средств на расчётных счетах и в кассе организации. На 31 декабря 2025 года остаток денежных средств составил 17 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 30 тыс. руб., на 31.12.2023 — 0 тыс. руб.). Снижение свидетельствует об ограниченной текущей платёжеспособности организации.

5. Капитал (строка 1300)

По строке 1300 бухгалтерского баланса отражён капитал организации. На протяжении всего анализируемого периода капитал является отрицательным, что обусловлено значительным накопленным непокрытым убытком.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капитал, всего (тыс. руб.)	(114 364)	(95 099)	(85 872)
в т.ч. нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	(124 382)	(110 981)	(92 959)

Отрицательный капитал обусловлен отсутствием выручки при наличии постоянных управленческих расходов и значительных процентных расходов по заёмным средствам.

6. Долгосрочные заёмные средства (строка 1410)

По строке 1410 отражены долгосрочные заёмные средства организации (срок погашения — более 12 месяцев после отчётной даты). На 31.12.2025 величина долгосрочных займов составила 72 478 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 68 772 тыс. руб.).

7. Краткосрочные заёмные средства (строка 1510)

По строке 1510 бухгалтерского баланса отражены начисленные проценты по долгосрочным займам. На 31.12.2025 сумма начисленных процентов составила 72 663 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 57 032 тыс. руб., на 31.12.2023 — 42 580 тыс. руб.).

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные заёмные средства (тыс. руб.)	72 478	68 772	73 986
Начисленные проценты по долгосрочным займам (тыс. руб.)	72 663	57 032	42 580
Итого заёмных средств	145 141	125 804	116 566

8. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

По строке 1520 отражена кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, персоналом и иными кредиторами. На 31.12.2025 её величина составила 2 855 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 2 851 тыс. руб.), что свидетельствует о стабильном уровне задолженности.

9. Финансовые результаты (Отчёт о финансовых результатах)

По итогам 2025 года организация не имела выручки от реализации товаров, работ, услуг. Расходы по обычным видам деятельности составили 3 607 тыс. руб. и представлены исключительно управленческими расходами.

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка (тыс. руб.)	—	—
Управленческие расходы (тыс. руб.)	(3 607)	(3 515)
Проценты к уплате (тыс. руб.)	(15 630)	(14 452)
Прочие расходы (тыс. руб.)	(27)	(56)
Чистый убыток (тыс. руб.)	(19 264)	(18 023)

Основной причиной убытка являются процентные расходы по привлечённым заёмным средствам (15 630 тыс. руб. в 2025 году). Чистый убыток в 2025 году увеличился по сравнению с предыдущим годом на 1 241 тыс. руб. (+6,9%).

10. Существенные факты и события

Организация на протяжении 2023–2025 годов не осуществляла хозяйственной деятельности, генерирующей выручку. Финансирование текущей деятельности обеспечивается исключительно за счёт привлечённых заёмных средств. Руководство организации осведомлено о сложившемся финансовом положении и принимает меры по выработке стратегии восстановления платёжеспособности.

Генеральный директор ООО «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ-8» Городничев А.С.

18 марта 2026 г.