

## Товарищество собственников жилья «МИР-104»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСЖ «МИР-104».

Юридический адрес — 263016, ДНР, г. Донецк, ул. Аравийская, д. 10/12.

Дата государственной регистрации — 29.11.2022 г.

Основной вид деятельности — 81.10 (деятельность по комплексному обслуживанию помещений).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Председатель правления Сокур Любовь Алексеевна.  
Главный бухгалтер Мелентьева Наталья Николаевна.

#### 2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 3864 т. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей обусловлен проведением работ по воздействию на задолжников, в связи с чем увеличилась оплата взносов. Это помогло увеличить затраты на приобретение имущества до 137 т. руб., что позволило провести ремонтные работы. В результате уменьшилась и кредиторская задолженность, предприятие смогло расплатиться с ресурсоснабжающими организациями и выйти в ноль. Денежные средства на расчётных счетах предприятия составляют 315 т. руб. на конец отчетного периода, оставлены для проведения ремонтных работ в 2026 году.

#### 3. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 4. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ТСЖ «МИР-104» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Председатель правления



Сокур Л.А.