

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	29	(5)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	29	(14)
	3а 2024 г.	0	-	29	-	-	(5)	-	-	-	-	29	(5)
в том числе: Офисное помещение Московское шоссе, д. 91, помещение 7	3а 2025 г.	29	(5)	0	-	-	(10)	-	-	-	-	29	(14)
	3а 2024 г.	0	-	29	-	-	(5)	-	-	-	-	29	(5)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	14	24	-
в том числе: Офисное помещение Московское шоссе, д. 91, помещение 7	14	24	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

1.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	29	-	-	(29)	-	-
в том числе: Офисное помещение Московское шоссе, д. 91, помещение 7	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	29	-	-	(29)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	28	0	162	-	(28)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	0	0	28	-	-	-	-	-	28	-
	в том числе:										
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	7	0	0	-	(7)	-	-	-	0	-
	3а 2024 г.	0	0	7	-	-	-	-	-	7	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	1	0	0	-	(1)	-	-	-	162	-
	3а 2024 г.	0	0	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	20	0	0	-	(20)	-	-	-	0	-
	3а 2024 г.	0	0	20	-	-	-	-	-	20	-
Итого	3а 2025 г.	28	0	0	-	(28)	-	-	X	0	-
	3а 2024 г.	0	0	28	-	-	-	-	X	28	-

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	45	70	-	(28)	-	-	86
	3а 2024 г.	0	45	-	-	-	-	45
в том числе: Расчеты по аренде	3а 2025 г.	39	0	-	(23)	-	-	16
	3а 2024 г.	0	39	-	-	-	-	39
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	0	70	-	-	-	-	70
	3а 2024 г.	0	0	-	-	-	-	0
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1	0	-	(1)	-	-	0
	3а 2024 г.	0	1	-	-	-	-	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	2	0	-	(2)	-	-	0
	3а 2024 г.	0	2	-	-	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3	0	-	(3)	-	-	-
	3а 2024 г.	0	3	-	-	-	-	3
Итого	3а 2025 г.	45	70	-	(28)	-	X	86
	3а 2024 г.	0	45	-	-	-	X	45

3.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

3.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	3	6	0	0	9
	3а 2024 г.	0	3	0	0	3
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	3	6	0	0	9
	3а 2024 г.	0	3	0	0	3

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	52	32
Отчисления на социальные нужды	16	10
Амортизация	10	5
Прочие затраты	0	5
Итого по элементам	78	52
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	78	52

5. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация об Обществе: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Прогресс» (далее - ООО «СЗ Прогресс», Общество).

ОГРН 1247300005611 от 21 июня 2024 года.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Органами управления Обществом являются:

Общее собрание участников – высший орган;

Директор - единоличный исполнительный орган.

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Ревизионная комиссия отсутствует.

Участниками Общества являются:

Состав учредителей (участников)	Доля в УК, %	Сумма, тыс. руб.
Трепалина Галина Владимировна	100	10

Лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчётности, является единственный участник Общества в лице директора и конечного владельца Трепалина Галина Владимировна

Единоличный исполнительный орган:

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом ООО «СЗ Прогресс» - директором Трепалиной Галиной Владимировной назначенным Решением единственного участника Общества № 1 от 18.06.2024 г.

Лицом, ответственным за подготовку данной годовой бухгалтерской отчётности, является директор Общества.

Ответственность за организацию внутреннего контроля несёт директор Общества.

Ведение бухгалтерского учёта возложено на директора организации.

Среднегодовая численность работающих за отчётный период 0,1 человек, за предыдущий 0,1 человек.

Средняя заработная плата за 2025 г составила 0 тыс. руб., за 2024 г составила 2,5 тыс. руб.

Сведения о лицензиях: Общества не имеет лицензий.

Разрешения на строительство не имеет

Разрешения на ввод не имеет

6. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

Основа составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», а также Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, федеральных стандартов и иных

нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утверждённых Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчётность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с концепцией достоверности. Бухгалтерская отчётность отвечает всем условиям достоверности, предусмотренным пунктом 69 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность".

Существенные отступления от требований применяемой концепции и от правил ведения бухгалтерского учёта отсутствуют.

Все стоимостные показатели годовой бухгалтерской отчётности и пояснений к годовой бухгалтерской отчётности, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности Общества, сформированной Обществом в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства:

Актив представляется как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:

- он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев. С учётом особенностей деятельности Общества в качестве застройщика период обычного операционного цикла принимается равный 36 месяцам.

- актив предназначен для продажи (внеоборотные активы к продаже);

- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, обязательства дольщиков перед Обществом, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока её погашения);

- актив подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчётной даты (краткосрочные финансовые вложения);

- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчётной даты.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчётной даты;

- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников; обязательства Общества перед дольщиками);

- у организации отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчётной даты (кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчётной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представлены как долгосрочные.

Существенные способы ведения бухгалтерского учёта

Учётная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учётная политика применяется последовательно от одного отчётного года к другому (допущение последовательности применения учётной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчётному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определённости факторов хозяйственной деятельности).

Информация об изменении учётной политики

В Учётную политику на 2025 год внесены изменения для приведения в соответствие с требованиями ФСБУ, применяемых, начиная с бухгалтерской отчётности за 2025 год:

- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность", утверждённого приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. №157н;
- ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утверждённого приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 г. №4н.

Изменения Учётной политики Общества на 2025 год не привели к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учёта. Формат, состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской отчётности за 2025 год, включая Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, приведены в соответствие с требованиями ФСБУ 4/2023.

Изменения в учётную политику на 2026 год не вносились.

Информация об изменении показателей предшествующих отчётных периодов в бухгалтерском балансе и отчёте о финансовых результатах

Изменение показателей предшествующих отчётных периодов в бухгалтерском балансе и отчёте о финансовых результатах за 2025 год в связи с исправлением ошибок предшествующих отчётных периодов не производилось.

Информация об уровне существенности

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчётности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчётной информации. В целях раскрытия показателей в бухгалтерской отчётности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от валюты баланса и информация по нему является существенной в контексте бухгалтерской отчётности, рассматриваемой в целом.

Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций могут приводиться в бухгалтерском балансе или отчёте о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о

прибылях и убытках, если информация по нему не приведена обособленно в бухгалтерской отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Существенная ошибка предшествующего отчетного периода, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

Если влияние существенной ошибки оценить невозможно, то в пояснениях к отчетности указываются причины этого (например, многочисленные расчеты), период, начиная с которого внесены исправления, а также приводится способ исправления.

7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. нематериальные активы у Общества отсутствуют.

8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ. ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВАМИ

Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) проверяются на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. активы, относимые к основным средствам, у Общества отсутствуют.

Права пользования активами

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Общество могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учёта износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Организация не переоценивает права пользования активами.

У Общества заключён договор субаренды недвижимого имущества с ООО «Смартэнерго» б/н от 01.07.2024 г. по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, дом 91, помещение 7 по которому признано ППА и обязательства по аренде. Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, за отчётный и предыдущий периоды отражены по строке 2330 Отчёта о финансовых результатах в составе процентов к уплате.

Показатели	2025 г.	2024 г.
величина обязательства по аренде, тыс.руб.		25
в т.ч. долгосрочные обязательства (строка 1450 «Прочие обязательства»)	-	-
краткосрочные обязательства (строка 1550 «Прочие обязательства»)	15	25
проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам (строка 2330 «Проценты к уплате»)	3	2
доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам	-	
затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды	-	
затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-	
информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	-	

Организацией проведена оценка обесценения основных средств и прав пользования активами на 31.12.2025 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств и прав пользования активами не требуется.

9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. активы, представляющие собой инвестиционную недвижимость, отсутствуют.

10. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Активы признаются в учёте в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые активы и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми активами (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового актива и его покупной стоимостью в результате его продажи, обмена, отчуждения при погашении обязательств Общества, в форме увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Финансовые вложения при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, с учётом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учёту, может изменяться в случаях, установленных законодательством.

Финансовые вложения, по которым можно определить рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчётности на конец отчётного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, отсутствуют.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам оценка по дисконтированной стоимости не производилась.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта финансовых вложений.

Организацией проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценение финансовых вложений не требуется.

11. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих внеоборотных активов на 31.12.2025 года по строке 1190 отражены долгосрочные беспроцентные займы в размере 185 437 тыс. руб..

12. ЗАПАСЫ

В отчётном периоде, как и в предыдущем, у Общества отсутствуют запасы.

13. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ К ПРОДАЖЕ

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. активы, представляющие собой долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

14. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учётом сумм налога на добавленную стоимость.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчётах за продукцию, товары, работы, услуги.

Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учётом периода её просрочки в соответствии с утверждённым алгоритмом (матрицей) расчёта резерва по сомнительным долгам. Списание безнадёжной задолженности производится за счёт резерва по сомнительным долгам в сумме созданного по данной задолженности резерва. Безнадёжная задолженность в сумме, превышающей созданный по ней резерв, списывается на прочие расходы.

В организации на 31.12.2025 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 год не требуется.

15. НДС

Налог на добавленную стоимость, который в последствии может быть предъявлен к вычету из бюджета в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ, признается и раскрывается в бухгалтерском балансе Общества в составе показателя «Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям».

В бухгалтерском балансе Общества информация по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» включает следующие данные:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Налог на добавленную стоимость (строка 1220) - всего:	4	1
В том числе, НДС по приобретённым услугам	4	1

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчётах за продукцию, товары, работы, услуги.

Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учётом периода её просрочки в соответствии с утверждённым алгоритмом (матрицей) расчёта резерва по сомнительным долгам. Списание безнадёжной задолженности производится за счёт резерва по сомнительным долгам в сумме созданного по данной задолженности резерва. Безнадёжная задолженность в сумме, превышающей созданный по ней резерв, списывается на прочие расходы.

В организации на 31.12.2025 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2025 год не требуется.

16. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

Общество в отчёте о движении денежных средств включает суммы страховых взносов и НДФЛ, зачтённые с ЕНС в соответствии с представленными уведомлениями об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховым взносам за отчётный период, в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

В течение 2025 года организация осуществляла безналичные расчёты через расчётные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс. руб.
Р/с в банках	90	89	11
Итого:	90	89	11

Ограничения по использованию Обществом денежных средств на 31.12.2025 года отсутствовали.

17. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛЫ. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

Уставный капитал составляет 10 тыс.руб., полностью оплачен.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

Резервный капитал Уставом Общества не предусмотрен.

Нераспределенная прибыль:

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год получен убыток в размере (61) тыс. руб.; за 2024 год получен убыток в размере (43) тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. составила (104) тыс. руб., на 31.12.2024 г. составила (43) тыс. руб.;

Дивиденды за отчётный и предыдущий периоды не объявлялись и не выплачивались.

Чистые активы

Расчёт чистых активов осуществлён в соответствии с Приказом Министерства Финансов России от 28.08.2014 года № 84н.

	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Активы	66	71

Доходы будущих периодов	0	0
Обязательства	100	44
Чистые активы	(34)	27

Общество не намерено прекращать свою деятельность. Бухгалтерская отчётность подготовлена исходя из принципа (допущения) непрерывности деятельности.

18. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ. УЧЁТ ПРОЦЕНТОВ И ЗАЙМОВ

Учёт расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведётся в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам».

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершённого производства и незавершённого строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учёту заёмщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов. К инвестиционным активам может относиться в том числе незавершённое производство продукции при условии, что это производство требует длительного времени и существенных расходов не зависимо от того будут ли они приниматься им к учёту контрагентом в качестве внеоборотных активов или нет.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по кредитам и займам включаться в состав прочих расходов в том отчётном периоде, к которому они относятся.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца за месяцем прекращения приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

Общество производит начисление процентов по полученным кредитам и займам в соответствии с условиями, установленными в договоре кредита и (или) займа, ежемесячно.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчётной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчётной даты, но в отношении которого в период между отчётной датой и датой составления бухгалтерской отчётности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчётной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательств

Информация по срокам погашения краткосрочных заёмных средств на 31.12.2025 г.

Контрагент	№ договора/срок погашения	Сумма кредита, тыс. руб.		Сумма процентов, тыс. руб.	
		Погашено в отчётном периоде	Остаток на конец отчетного	Начислено (+) Оплачено(-) в отчётном	Остаток на конец отчетного

			периода	периоде	периода
ИП Трепалина Г.В	Беспроцентный займ по счет- оферте №1 от 25.04.2025г (до 24.04.2026г) ;	0	50	0	0
	Беспроцентный займ по счет- оферте № 2 от 23.06.2025г (до 22.06.2026г)	0	20	0	0

19. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками).

Учёт расчётов с бюджетом ведётся развёрнуто по видам налогов и сборов и по ЕНС.

Просроченной кредиторской задолженности у Общества на 31.12.2025 г. нет.

20. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.

Учёт оценочных обязательств ведётся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создаёт резерв предстоящих расходов на оплату очередных (ежегодных) отпусков работников общества, который отражается как оценочное обязательство со сроком погашения менее чем 12 месяцев после отчётной даты.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Информация об оценочных обязательствах отражена в разделе «Обязательства» в табличной форме.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимало обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения

признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»)

Условные обязательства и условные активы, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не выявлено.

На 31.12.2025 года у Общества неоконченных судебных разбирательств нет, в связи с чем в 2025 году резерв под условные обязательства не создавался.

Информация о полученных и выданных обеспечения отражена в разделе «Обеспечения» в табличной форме. Информация о выданных Обществом обеспечения обязательств и платежей не включает данные по поручительствам (гарантиям) третьих лиц по обязательствам Общества.

21. ПРОЧАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ И КРАТКОСРОЧНАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По строкам 1450 и 1550 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражены долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде.

22. УЧЁТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учёт доходов и расходов ведётся в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учёт прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учётом доходов, по местам их возникновения, элементам и статьям расходов, а также с учётом группировки по объектам и договорам.

Учёт расходов по обычным видам деятельности относятся:

- расходы, связанные возведением объектов строительства для продажи;
- расходы, связанные с содержанием Застройщика;
- расходы, связанные с оказание услуг, выполнением работ по обычным видам деятельности;
- расходы, связанные с приобретением и продажей имущества по обычным видам деятельности.

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заёмных средств, выявлением убытков прошлых лет и списанием просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами и пени и прочими расходами и др.

Себестоимость продаж отражается по мере признания выручки.

Управленческие расходы, непосредственно связаны с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг) списываются на счета учета производственных затрат (п. п. 23, 24 ФСБУ 5/2019). В случае осуществления Застройщиком иных видов деятельности (кроме строительства жилых домов) управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».

Прямые расходы на строительство учитываются в разрезе каждого объекта строительства (номенклатурной группы) на счете 20 «Основное производство» по мере их возникновения и до окончания строительства. За объект строительства принимается многоквартирный дом.

При этом к прямым расходам относятся все расходы на проведение строительных работ и непосредственно связанные с возведением объектов (стоимость принятых подрядных, проектных работ, изысканий, экспертиз, расходы на приобретение и оформление права собственности или аренды на земельные участки, возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, другие аналогичные).

Косвенные расходы, непосредственно относящиеся к строительству объектов, учитываются на счете 20.33 «Затраты заказчика-застройщика» (управленческие расходы, связанные со строительством).

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается в периоде фактического их выполнения (оказания) при условии возможности надёжно оценить доход.

Выручка за 2025г, как и в предыдущем периоде, отсутствует.

Экспортной выручки у Общества нет.

23. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ. Проценты К ПОЛУЧЕНИЮ И ПРОЦЕНТЫ К ОПЛАТЕ

В отчёте о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчётного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчётного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчётности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Прочие доходы			Прочие расходы		
Наименование дохода	за 2025 г.	за 2024 г.	Наименование расхода	за 2025 г.	за 2024 г.
	0	0	Услуги банка	0	1
Итого:	0	0	Итого:	0	1

Проценты к получению			Проценты к уплате		
Наименование дохода	за 2025 г.	за 2024 г.	Наименование расхода	за 2025 г.	за 2024 г.
	0	0	Процентные расходы	3	2
Итого:	0	0	Итого:	3	2

24. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ИНЫЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Общество ведёт бухгалтерский учёт постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Информация о постоянных и временных разницах отражается непосредственно на счетах бухгалтерского учёта.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учёте.

В бухгалтерском балансе Обществу суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развёрнуто.

Показатели	За 2025 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	-81
Ставка налога на прибыль	25%
Текущий налог на прибыль (стр.2411), в т. ч.:	
Условный доход по налогу на прибыль	-20
Постоянный налоговый расход (доход)	0
Изменение отложенных налоговых активов	23
Изменение отложенных налоговых обязательств	3
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	20
Налог на прибыль (стр.2410) = стр.2411+2412	20

25. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанная сторона (аффилированные лица)	Юридический адрес	Характер отношений	Вид финансово-хозяйственной деятельности
Трепалина Галина Владимировна ИНН 732604917137	Согласие физического лица на раскрытие информации не получено	Владеет 100 % Уставного капитала Является бенефициарным владельцем	Хоз. операций не было
ООО "ОПТЭЛ" ИНН 7327030969 ОГРН 1047301323783	432032, Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 91, этаж 4, помещение 16	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "ЦУМ" ИНН 7325110129 ОГРН 1117325013233	432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "СЗ "ОПТИМАЛ" ИНН 5027275403 ОГРН 1195027008648	140053, Московская область, г. о. Котельники, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, этаж 4, помещ. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "УК НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" ИНН 9703148952 ОГРН 1237700436247	123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было

ООО "СМАРТМОБАЙЛ" ИНН 7325081100 ОГРН 1087325005217	432000, Ульяновская область, г. о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, помещ. 204.5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "СЗ "ТРИ ЭС ЦЕНТР" ИНН 9706009347 ОГРН 1207700374265	123056, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 38, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "РЕГИОН-ПЛЮС" ИНН 7325133133 ОГРН 1147325007389	432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21, этаж 2, офис 124	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "В-БРОКЕР" ИНН 7325120208 ОГРН 1137325002088	432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, офис 408	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "УК МДВ" ИНН 2700032080 ОГРН 1242700008760	680017, Хабаровский край, г. о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было
ООО "АВТОПРОМСТРОЙ" ИНН 7325031501 ОГРН 1027301173371	432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Хоз. операций не было

Форма расчётов со связанными сторонами денежная, резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не создавались, списание дебиторской задолженности по которой срок исковой давности истёк не производилось, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счёт резерва по сомнительным долгам нет.

Операции со связанными сторонами

Информация по связанным сторонам по закупке/выручке

Продажи связанным сторонам за 2025г отсутствуют

Информация по связанным сторонам по займам полученным

Наименование связанной стороны	Сумма займа полученного (без НДС), тыс.руб
ИП Трепалина Г.В	70

Вознаграждение по основному управленческому персоналу (тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За 2025год	За 2024 г.
Краткосрочные вознаграждения:		

Оплата труда за отчётный период (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учётом налога на доходы физических лиц), другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	0	30
Страховые взносы, не являющиеся доходами, и уплаченные во внебюджетные фонды РФ	0	9

Долгосрочные вознаграждения (в том числе платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договора негосударственного пенсионного обеспечения); платежи, направленные на обеспечение пенсии и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности; вознаграждение в виде опционов эмитента, акций, паёв, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе и иные долгосрочные вознаграждения) отсутствуют.

26. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Сегмент считается отчётным, если активы сегмента составляют не менее 10 процентов суммарных активов всех сегментов.

Основой выделения сегментов является организационная структура Общества. В 2025 году у Общества отсутствуют отчётные сегменты.

27. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не предусматривает прекращение деятельности такую, как сегмент, его часть либо совокупность сегментов.

28. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Годовая бухгалтерская отчётность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество осуществляло свою деятельность в 2025 году под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера: геополитическая обстановка, ограничения, введённые в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Общество постоянно следит за развитием ситуации в стране и в мире, прикладывает максимум усилий для минимизации последствий влияния вышеуказанных факторов.

Общество отмечает, что влияние вышеуказанных факторов экономического и иного характера и связанные с этим экономические последствия не указывают на наличие существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

Общество подтверждает, что последствия воздействия вышеуказанных факторов не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями годовой бухгалтерской отчётности Общества за 2025 год.

Общество в 2026 году продолжает свою деятельность и принимает все необходимые меры по минимизации воздействия вышеуказанных факторов на деятельность Общества.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

29. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчётном и предшествующих периодах Общество не получало государственной помощи.

30. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путём объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

31. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

Сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов в отчётном и в предшествующем периодах не пересматривались.

Изменения оценочных значений, повлиявшие на бухгалтерскую отчётность за отчётный период, раскрыты в соответствующих разделах данных Пояснений.

32. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

Страновые и региональные риски:

Общество осуществляет основную деятельность на территории Ульяновской области, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Общество оценивает влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, санкционной политики в отношении России и связанные с этим последствия на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Общества в обозримом периоде как не существенное. Общество считает, что данное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Финансовые риски:

Рынок жилья крайне тесно привязан к стабильным доходам населения, так как основная масса жилья продается с привлечением заемных банковских средств (оформлением ипотеки). Поэтому, любая нестабильность в экономике, сказывающаяся на снижении доходов населения, негативно может повлиять на такой сектор экономики как продажи

недвижимости. В связи с чем, для возможности сохранения рынка в строительной отрасли, не исключен риск снижения ликвидности по продажам Общества.

Правовые риски:

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствии единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам, в том числе вопросам по налогообложению. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения алогичных дел в других судах.

Другие риски:

Деятельность Общества в области строительства может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, погодные условия и т.п. С целью снижения подобного рода рисков Общество осуществляет постоянный контроль над деятельностью подрядных организаций.

В 2025 г. влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, не привели к ухудшению финансового положения организации.

Руководство организации уверено в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно как минимум 12 месяцев после подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год.

33. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

34. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

Существенные события после отчётной даты, требующие отражения в бухгалтерской отчётности или раскрытия информации о них отсутствуют.

Директор
20 марта 2026 г.

Трепалина Г.В