

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ООО «ГИЯТ»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ГИЯТ» (ООО «ГИЯТ») зарегистрировано 05.10.1992 Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037739305614.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727051970 .

Основной вид деятельности организации:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы». Ставка налога составляет 6%. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в связи с применением специального налогового режима.

Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составила 2 человека. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства.

2. Основание для составления отчетности в упрощенном порядке

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ. В связи с этим бухгалтерская отчетность составляется по упрощенной системе согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

3. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса

3.1. Активы

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150):** По состоянию на отчетную дату остаточная стоимость основных средств составляет 0 руб.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** Остаток денежных средств на расчетном счете организации составляет 2856 тыс. руб.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230):** Данная строка отражает дебиторскую задолженность покупателей и заказчиков (выданные авансы) в размере 27 тыс. руб. Просроченной задолженности не имеется

3.2. Пассивы

- **Капитал и резервы:**
 - Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. (согласно учредительным документам).
 - Нераспределенная прибыль отчетного года и прошлых лет составляет 2434 тыс. руб. .

- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** Краткосрочная кредиторская задолженность организации на конец отчетного периода составляет 439 тыс. руб. Основными кредиторами являются:
 - Задолженность перед поставщиками и подрядчиками — 403 тыс. руб.;
 - Задолженность по налогам и сборам (УСН) — 36 тыс. руб. ;
 - Задолженность перед внебюджетными фондами — 0 тыс. руб.;
 - Задолженность по оплате труда — 0 тыс. руб.

4. Раскрытие статей отчета о финансовых результатах

- Выручка за отчетный год составила 4785 тыс. руб. Выручка признается по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), что соответствует кассовому методу, применяемому для налогового учета по УСН. Вся выручка получена от основного вида деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- **Расходы по обычной деятельности (строка 2120):** В связи с применением УСН с объектом «Доходы», расходы в бухгалтерском учете не влияют на расчет налога, но отражаются для формирования финансового результата. Расходы за период составили 2051 тыс. руб. К ним относятся:
 - Материальные расходы (оплата услуг сторонних организаций, покупка товаров) — 0 тыс. руб.;
 - Расходы на оплату труда и страховые взносы — 1278 тыс. руб.;
 - Прочие расходы (услуги банка, связи, коммунальные и др.) — 773 тыс. руб. .
- **Налог на прибыль (строка 2410):** Сумма начисленного налога за год составляет 287 тыс. руб. Расчет налога произведен как 6% от полученных доходов, уменьшенных на сумму уплаченных страховых взносов (в соответствии с п. 3.1 ст. 346.21 НК РФ) .
- **Чистая прибыль (убыток) (строка 2400):** Чистая прибыль отчетного года составила 2408 тыс. руб.

5. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде сделок с аффилированными лицами (учредителями) на условиях, отличающихся от рыночных, не осуществлялось. Выплаты дивидендов учредителям в отчетном периоде были произведены в размере 2800 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения, не происходило.

7. Заключение

По мнению руководителя организации, информация, представленная в бухгалтерской отчетности и настоящих пояснениях, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГИЯТ» по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Генеральный директор _____ / Яремчук Г. И.

Главный бухгалтер _____ / Яремчук Г. И.

Дата: «15» марта 2026 г.