

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания ДОМСТРОЙ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Информация об организации

Сокращенное наименование – **ООО «УК ДОМСТРОЙ»**

Юридический адрес **248017, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АЗАРОВСКАЯ, Д. 40**

Дата государственной регистрации 19.12.2016

Численность сотрудников: 15 чел.

Уставный капитал составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей

Участниками являются:

- Першин Александр Валентинович с долей 66,68 процентов;
- Копанцова Ульяна Александровна с долей 16,66 процентов;
- Першина Олеся Александровна с долей 16,66 процентов.

Основной вид деятельности организации: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Першин Александр Валентинович,
приказ от 08.12.2021 № 19-К

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 094 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с прекращением деятельности по «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» (код 55.10).

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.В. Першин