Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Арх групп» за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Арх групп» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г. и за 2025 год.

Бухгалтерская отчётность ООО «Арх групп» за 2025 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учёта и отчётности, в частности, требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О бухгалтерском учёте";
- Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённое Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Арх групп»

1.2. Юридический адрес: 111250, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лефортово, ул. Лефортовский Вал, д.24, помещ. 1/П

В отчетном периоде Общество изменило свое место нахождения. На основании протокола внеочередного общего собрания участников № 01-01/2025 от 31 января 2025 года в учредительные документы были внесены изменения и зарегистрирована новая редакция Устава. Согласно записи в Едином государственном реестре юридических лиц от 07 февраля 2025 года (ГРН 2257709952927), адрес места нахождения организации изменен с: 101000, г. Москва, Колпачный пер.. д.6, стр. 5. э/пом/к/оф. подвал /II/23/43 на: 111250, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лефортово, ул. Лефортовский Вал, д.24, помещ. 1/П. В связи с изменением юридического адреса и сменой налогового органа, организации был присвоен новый код причины постановки на учет (КПП) 772201001. Остальные реквизиты организации (ИНН, ОГРН, наименование) остались без изменений.

1.3. ОГРН и дата государственной регистрации: 1227700282810 от 18.05.2022 г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. - 11 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Рыжук Станислав Вячеславович с долей 60 процентов
- Лепиев Аслан Алуевич с долей 40 процентов

1.7. Основной вид деятельности:

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало

1.8.Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рыжук Станислав Вячеславович (Решение учредителей от 13.05.2022 г.) .

В связи с отсутствием в штате Общества Главного бухгалтера обязанности Главного бухгалтера возложены на Генерального директора Рыжука Станислава Вячеславовича (Приказ № 1 от 18.05.2022 г.).

1.9.Сведения о бенефициарных владельцах

ФИО бенефициарного владельца	**Гражданство**	**Доля участия**
Рыжук Станислав Вячеславович	РФ	60 %

1.10. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе зарегистрировано 2 обособленных подразделения:

- Обособленное подразделение ЖК Левел Мичуринский (Приказ № 1 от 16.12.2024г. о создании обособленного подразделения, Уведомление о постановки на учет в налоговом органе № 798135983 от 20.12.2024 г.)

- Обособленное подразделение Климовск (Приказ № 2 от 24.12.2025 г. о создании обособленного подразделения, Уведомление о постановке на учет в налоговом органе № 3857479978 от 29.12.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на стороннюю организацию по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета. *(Основание: ч. 3 ст. 7 Закона N 402-ФЗ)*

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие».

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02*).*

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 5% от величины итогов бухгалтерской отчетности. (*Основание: п. 6.2.1 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, п. 7.4 ПБУ 1/2008, п. 3 ПБУ 22/2010, п. 11 ПБУ 4/99)*

3. Основные средства и нематериальные активы

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

На отчетную дату объектов основных средств и нематериальных активов нет.

4. Финансовые вложения

Общество не имеет финансовых вложений

5. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Аналитический учёт незавершённого производства ведётся по отдельным заказам, видам продукции, работам, услугам в разрезе статей калькуляции. Для целей оценки незавершённого производства (НЗП) в строительной деятельности применяется метод по фактической производственной себестоимости. Данный метод предусматривает включение в стоимость НЗП всех фактически понесённых затрат, непосредственно связанных с выполнением строительных работ по конкретному объекту (заказу), в том числе:

- затраты на материалы, используемые при строительстве;
- расходы на оплату труда строительных рабочих и начисленные на неё страховые взносы;
- амортизация строительных машин, механизмов и иного производственного оборудования, непосредственно участвующего в строительных работах;
- стоимость услуг субподрядных организаций;
- иные прямые затраты, непосредственно относящиеся к выполнению работ по объекту.

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Сырье и материалы	0	546	3
Строительные материалы	0	2 632	941
Спец. одежда	0	133	0
Незавершенное производство	0	763	461
Итого запасы	0	3 311	1 405

6. Денежные средства и эквиваленты денежных средств

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Денежные средства на расчетном рублевом счете в АО «Альфа-банк» г. Москва	0	30	2

7. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам

Информация о наличии и структуре дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Расчеты с покупателями и заказчиками	6 244	0	0
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	6 305	4 848	2
Прочая дебиторская задолженность	2 147	278	226
Расчеты по налогам и сборам	70	14	185
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3	0	0
Резерв по сомнительным долгам	(821)	0	0
НДС по авансам и предоплатам выданным	0	(779)	0
Итого дебиторская задолженность:	**13 948**	**4 361**	**413**

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

8. Краткосрочные заемные средства

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные заемные средства, в т.ч:	260	0	0
Договор займа № 10 от 24.10.2025 г.	123	0	0
Договор займа № 11 от 11.11.2025 г.	137	0	0

9. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и структуре кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 753	80	46
Расчеты по авансам полученным	3 533	7 480	1 195
Прочая кредиторская задолженность	0	30	0
НДС по авансам и предоплатам	(466)	(1 247)	(199)
Расчеты по налогам и сборам	2 136	54	123
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	110	13	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0	12
Итого кредиторская задолженность:	**10 066**	**6 410**	**1 182**

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 2024 и 2025 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 122 472 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Увеличение данного показателя связано с увеличением объема оказываемых услуг.

11. Расходы по обычным видам деятельности

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг), коммерческих и управленческих расходов за 2024 и 2025 годы:

Статья расходов	За 2025 г.	За 2024 г.
Себестоимость продаж	(116 505)	(5 508)
Коммерческие расходы	0	0
Управленческие расходы	(2 946)	(1 099)
Итого расходы по обычным видам деятельности:	**(119 451)**	**(6 607)**

Статья расходов	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(114 641)	(5 844)
Расходы на оплату труда	(2 540)	(169)
Отчисления на социальные нужды	(678)	(50)
Прочие затраты	(1 592)	(544)
Итого расходы	**(119 451)**	**(6 607)**

12. Прочие доходы

Статья доходов	**За 2025 г.**	**За 2024 г.**
Вознаграждение Кэшбэк	5	0
Итого прочие доходы	**5**	**0**

13. Прочие расходы

Статья расходов	**За 2025 г.**	**За 2024 г.**
Резервы по сомнительным долгам	(821)	0
Расходы на услуги банка	(66)	(37)
Списание НДС, не подтвержденной счет-фактурой поставщика	(38)	(10)
Прочие расходы	(367)	(75)
Итого прочие расходы	**(1 292)**	**(122)**

14. Налог на прибыль

В отчетном периоде ставка налога 25%, а в предшествующем периоде ставка налога на прибыль составляла 20 %.

Наименование	**2025 г.**	**2024 г.**
Налог на прибыль	(625)	(547)

15. Чистая прибыль

Чистая прибыль за 2025 г. увеличилась на 1 109 тыс. руб. и составила 3 612 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. чистая прибыль 2 503 тыс. руб.)

16. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Принцип непрерывности деятельности компания подтверждает и раскрывает в пояснении положительную динамику чистых активов за три года;

Наименование показателя	**На 31 декабря 2025 г**	**На 31 декабря 2024 г**	**На 31 декабря 2023 г**
Чистые активы	3 612	2 503	735

17. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было

18. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

19. Информация по прекращаемой деятельности

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей

составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Дата составления 19.03.2026 г.

Генеральный директор _____Рыжук С.В.