

PROSYSTEM

К О М П Л Е К С Н О Е П Р О Е К Т И Р О В А Н И Е

ООО «Проектное бюро «Просистем»
121059, Москва, Н. Сыромятническая ул., 10, стр. 2
ИНН 9715444346 ОГРН 1237700194050
Тел: +7(901) 799-95-15, +7(901) 799-95-16
Эл. почта: info@prosysteming.ru
Сайт: <http://prosysteming.ru>

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 г. в текстовой форме

1. Краткая характеристика

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «ПБ Просистем».
- 1.2. Юридический адрес: 105120 г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2
- 1.3. Дата государственной регистрации: 13.03.2023 г., ОГРН 1237700194050.
- 1.4. Основной ОКВЭД: 71.11 (Деятельность в области архитектуры).
- 1.5. Количество участников Общества: одно физическое лицо – Ривкин Игорь Александрович, доля участия – 100 процентов.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
- 1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Административный департамент	1 человек
Производственный департамент, в т.ч.	10 человек
Конструкторский отдел	7 человек
Архитектурный отдел	2 человека
Отдел комплексных ГИП	1 человека

- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения у Общества отсутствуют.
- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Никулов Юрий Александрович (Приказ № 1 от 16.09.20225 г.)
Главный бухгалтер Общества: обязанности Главного бухгалтера возложены на Генерального директора - Никулова Юрия Александровича (Приказ № 1 от 16.09.2025 г.)
Обязанности по ведению кадрового делопроизводства и оформлению кадровой документации возложены на Генерального директора – Никулова Юрия Александровича (Приказ № 1 от 16.09.2025 г.).
- 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ПБ Просистем» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Основные показатели деятельности Общества

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности – 22 567 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности составили:

- Аренда офиса – 183 тыс. руб.;
- Фонд оплаты труда – 4 507 тыс. руб.;
- Страховые взносы – 806 тыс. руб.;
- Прочие расходы – 905 тыс. руб.

Прочие доходы составили:

- Проценты к получению – 83 тыс. руб.;
- Прочие доходы – 366 тыс. руб.

Прочие расходы составили:

- Расходы на услуги банков – 38 тыс. руб.;
- Прочие внереализационные расходы – 10 267 тыс. руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения – 1 315 тыс. руб.

6. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025 г. составили 3 565 тыс. руб.

Капитал на 31.12.2025 г. составил 5 225 тыс. руб., в т.ч.

- уставный капитал – 10 тыс. руб.;
- нераспределенная прибыль по итогам 2025 г. – 5 215 тыс. руб.

7. Аренда

Общество арендует офисное помещение без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

8. Информация, не подлежащая раскрытию

На конец отчетного периода у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- запасы;
- долгосрочные заемные обязательства;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием на 31.12.2025 г. указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - Пояснение № 1: Нематериальные активы;
 - Пояснение № 2: Дебиторская задолженность;
 - Пояснения № 3: Обязательства

Дата составления текстовых пояснений «20» марта 2026 г.

Пояснения № 1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	800	-	-
в том числе:			
Программы ЭВМ	800	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Пояснение № 2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

[illegible]

Пояснение № 3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	37 784	-	-	-	-	37 784
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	4	-	-	-	-	4
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	35 522	-	-	-	-	35 522
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	1 901	-	-	-	-	1 901
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	357	-	-	-	-	357
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	37 784	-	-	-	X	37 784
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-