**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗВЕЗДА"**

**ИНН 7325079180**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1. Сокращенное наименование- ТСЖ "Звезда"

- 2. Юридический адрес: 432071, Ульяновская обл, г Ульяновск ул.Верхнеполевая д.2А

3. Дата государственной регистрации - 15.04.2008г.

4. Среднесписочная численность сотрудников: 1 чел

5. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ- Дюпин Дмитрий Евгеньевич ИНН 732805063809

6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.32.1 - **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

7. Налогообложение - УСН объект "Доходы минус расходы"

9. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Доходы организации определяются на основании отчета платежного агента, с которым компания заключила договор на начисление и сбор денежных средств от собственников МКД. в соответствии с НК РФ , письмами МИНФИНА и ФНС. Доход признается на момент поступления средств на счета или в кассу агента.

Поступлении денежных средств от собственников за услуги ЖКХ на расчетный счет компании, в облагаемый доход не включаются во избежание двойного налогообложения, т.к. данные по таким платежам передаются платежному агенту для отражения их в системе начисления и отражаются в итоговом отчете о начисленных и собранных средств собственников МКД.В доход по УСН не влючаются суммы собранные на целевые назначения - текущий ремонт МКД в соответствии нормам НК РФ.

Содержание и ремонт МКД осуществляется сторонними организациями, с которыми заключены договора на услуги.

10. Основные средства, нематериальные активы -отсутствуют

11. Запасы у ТСЖ - отсутствуют

12. Финансовые вложения -отсутствуют

13. Обеспечение обязательств - отсутствуют.

14.Дебиторская задолженность состоит из задолженности

-собственников МКД за оказанные услуги ЖКУ , по целевым сборам на текущий и капитальный ремонт

- собственников нежилых помещений за предоставленные услуги.

Просроченная задолженность на 31.12.2025г. составляет -139 т.р. По должникам ТСЖ проводит мероприятия по взысканию

15.Обязательства ТСЖ по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3492 т.р. в т.

-задолженность по целевым сборам : сборы на капитальный ремонт -2868 т.р

-задолженность по сборам на текущий ремонт -251 т.р

- задолженность по сборам на вознаграждение председателю- 14 т.р.

- задолженность поставщикам, подрядчикам, покупателям ( собственникам МКД) составляет - 327 т.р.

-расчеты по налогам -18 т.р.

- сальдо по выплате вознаграждения председателю -15.т.р.

16. . Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности, отраженные в отчете о финансовых результатах:

За отчетный период 2025г.

-выручка от реализации составила 1510т.р.

- расходы по операционной деятельности составили -1419 т.р. в т.ч.

-внереализационные доходы -пени -37 т.р.

-внереализационные расходы - 89 т.р. в т.ч.

-прочие расходы -59 т.р.

-расходы банка -39 т.р.

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель  Дюпин Д.Е.