

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Р-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Сокращённое наименование — ООО "Р-НЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН 7704477473/КПП 770401001

ОГРН 1197746114390

Юридический адрес — 119002, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Хамовники, пер. Большой Власьевский, д.14, стр.2, помещ.1/2

Дата государственной регистрации — 15.02.2019 г.

Основной вид деятельности — 55.10 - Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 - 1 человек; на 31 декабря 2025 года составляет - 1 человек.

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. руб.

Участником Общества является - Якубов Ибрагим Рукманович с долей 100% с 20.07.2022 г.

Генеральный директор общества — Якубов Ибрагим Рукманович с 04.08.2022 г.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Общество включено в реестр МСП с 10.09.2022 г. и является микропредприятием.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность Обществом не велась.

1. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ООО "Р-НЕДВИЖИМОСТЬ» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

2.1. Неиспользуемые стандарты

ООО "Р-НЕДВИЖИМОСТЬ» вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая бухгалтерскую отчётность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учёту:

- Положение по бухгалтерскому учёту «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утверждённое Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утверждённое Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учётной политике

2.2.1. Организация, являясь СМП, вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая бухгалтерскую отчётность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчётного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчётности за этот год, без ретроспективного пересчёта сравнительных показателей отчётности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчётного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, которой вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая бухгалтерскую отчётность, отражает в бухгалтерской отчётности последствия изменения Учётной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учёту. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощённом порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учёта скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учёта дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включённые в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены. (Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг. (Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учёт. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение. (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение. (Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учёта. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учёт нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учёту в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. (Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.5. Учёт запасов

2.5.1 Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику и расходные материалы к ней;

- офисную мебель;

- канцелярские товары

Организация применяет упрощённые способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчётную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчётную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.6. Учёт финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. (Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.7. Учёт расходов и доходов

2.7.1 Учёт доходов и расходов ведётся методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчёт обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.8. Бухгалтерская отчетность

2.8.1. Организация применяет упрощённые формы бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединённых в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчёт об изменениях капитала и отчёт о движении денежных средств не составляются.

2.8.2. Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчёта о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита.

2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам 2025 года Общество не получило доход, соответственно выручка за период составила 0 тыс.руб. За отчётный период получен убыток который составил 1 131 тыс.руб. Убыток связан с колебаниями рынка, уходом с рынка заинтересованных клиентов и понижением спроса на оказываемые услуги.

3. Информация о деятельности

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. В 2025 году Общество не получало государственную помощь.

3. Дата составления текстовых пояснений:

20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

Якубов И.Р.