

## Общество с ограниченной ответственностью «ЛИИ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «ЛИИ»

Юридический адрес – 603001, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Рождественская ул, дом № 45, оф.204/2

Дата государственной регистрации – 28.06.2011г.

ОГРН 1115262007300 ИНН 5262266568

Основной вид деятельности- 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». Обособленных подразделений нет. Уставный капитал составляет: 10 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

ООО «ЛИИ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ), в связи с тем, что относится к субъектам малого предпринимательства.

ООО «ЛИИ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЛИИ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства и условные активы», т.к. вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

#### 3. Учетная политика.

Объект	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. Объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Переоценка по основным средствам не проводится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5,13,15,32,35 ФСБУ 6/2020
Материально-	1. В себестоимость приобретенных	Пункты 2,6,12,17,32,36

производственные запасы	запасов включается только уплаченные или подлежащие уплате при их приобретении суммы без учета скидок, премий, льгот. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на сч.10 «Материалы». Сч. 15 и 16 не используется. 3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд.	ФСБУ 5/2019
Проценты	Организация признает все расходы по займам прочими расходами.	П. 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы по основной деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита сч. 20 «Основное производство» в дебет сч. 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н), п.7 ПБУ 1/2008.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 26 078 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации составил 764 тыс. руб., т.к. в 2025г было проведено благоустройство территории и текущий ремонт основных средств. Не значительный рост выручки обусловлен, оттоком клиентской базы наработанной ранее, снижением конкурентно способности арендаторов. При этом задолженности в части уплаты налогов в бюджет и задолженности по заработной плате перед сотрудниками – нет.

#### 5. Информация о деятельности.

Компания планирует вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Директор



Т. Е. Кургина