

**Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СЗ «НЬЮТОН» за 2025 год**

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НЬЮТОН».

Сокращенное наименование: ООО СЗ «НЬЮТОН»

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Юридический адрес: Пензенская обл, Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Светлая, д.5 подвал 0.

Основные виды хозяйственной деятельности ООО СЗ «НЬЮТОН» в 2025 г.: Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «НЬЮТОН» за 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

2. Существенные аспекты Учетной политики

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

При учете доходов и расходов применяется метод начисления.

Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 руб. за единицу, учитываются в составе малопценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

ООО СЗ «НЬЮТОН» осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации производится линейным методом по нормам, исчисленных исходя их сроков из полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя их ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Записи

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретенных материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом способы расчета себестоимости запасов не менялись.

Оценочные обязательства по выплатам отпускных.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_i - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_i - суммарная ставка страховых взносов (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца; n - количество работников на отчетную дату.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное

обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы. В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

Информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств

3.Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	262 382	-	43 407	(5 739)	-	-	X	X	300 050	-	
	3а 2024 г.	63 382	-	202 280	(3 280)	-	-	X	X	262 382	-	
	В том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	67	-	1 728	(1 728)	-	-	-	-	67	-	
	3а 2024 г.	67	-	3 272	(3 272)	-	-	-	-	67	-	
Незавершенное производство	3а 2025 г.	262 315	-	41 679	(4 011)	-	-	-	-	299 983	-	
	3а 2024 г.	63 315	-	199 008	(8)	-	-	-	-	262 315	-	

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на конец отчетного периода составили:

сырье и материалы – 10 197,8 тыс. руб.

незавершенное производство – 1 932 930,0 тыс. руб.

4. Дебиторская задолженность
4.1 Движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
				поступило			списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	2 855 654	-	6 933	-	(21 140)	-	-	(891 846)	1 949 604	-	
	3а 2024 г.	1 438 032	-	1 436 079	-	(18 457)	-	-	-	2 855 654	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 963 797	-	460	-	(21 129)	-	-	-	1 943 128	-	
	3а 2024 г.	1 438 021	-	544 233	-	(18 457)	-	-	-	1 963 797	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	6 473	-	-	-	-	-	6 473	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	891 857	-	-	-	(11)	-	-	(891 846)	-	-	
	3а 2024 г.	11	-	891 846	-	-	-	-	-	891 857	-	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	3а 2025 г.	2 855 654	-	6 933	-	(21 140)	-	-	X	1 949 604	-	
	3а 2024 г.	1 438 032	-	1 436 079	-	(18 457)	-	-	X	2 855 654	-	

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

5. Капитал и резервы

5.1. Уставный капитал

Показатель, тыс руб	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Размер уставного капитала - всего, в т.ч.	10	10	10
- Оплаченные доли	100,0%	100,0%	100,0%
- Неоплаченные доли	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- Доли, принадлежащие обществу	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие физическим лицам	100,0%	100,0%	100,0%
Доли, принадлежащие юридическим лицам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие дочерним обществам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Чистые активы общества	43 924	30 918	29 569

Права, предоставляемые участниками ООО СЗ «НЬЮТОН» определены Уставом общества. Учредителями являются: Ибрагимов Ильяс Рафикович с долей 100%. Доля учредителей по состоянию на 31.12. 2025 г. и 31.12. 2024 г. не изменилась.

5.2. Дивиденды

Годовым Общим собранием участников принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы Общества за 2025 год.

6. Обязательства
6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)									
Наименование показателя	Период	На начало года	поступило		списано		переклассифицировано	На конец периода	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 213 790	8 904	-	(21 427)	-	-	2 201 267	
	За 2024 г.	1 505 424	708 367	-	-	-	-	2 213 790	
В том числе	За 2025 г.	1 824 627	8 904	-	-	-	-	1 833 530	
Долгосрочные кредиты	За 2024 г.	1 193 304	631 323	-	-	-	-	1 824 627	
	За 2025 г.	389 164	-	-	(21 427)	-	-	367 737	
Долгосрочные займы	За 2024 г.	312 120	77 044	-	-	-	-	389 164	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	46 848	69 041	-	(17 997)	-	-	97 892	
	За 2024 г.	30 998	23 392	10	(7 551)	-	-	46 848	
В том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	22 442	5 707	-	(17 978)	-	-	10 172	
	За 2024 г.	13 201	16 783	-	(7 541)	-	-	22 442	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	24 355	63 265	-	(18)	-	-	87 602	
	За 2024 г.	17 751	6 603	10	(9)	-	-	24 355	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5	67	-	-	-	-	71	
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	4	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	16	2	-	-	-	-	18	
	За 2024 г.	15	1	-	-	-	-	16	
Расчеты с персоналом по	За 2025 г.	31	-	-	(1)	-	-	29	
	За 2024 г.	27	4	-	-	-	-	31	

оплате труда									
Итого	3а 2025 г.	2 260 638	77 945	-	(39 424)	-	X	2 299 159	
	3а 2024 г.	1 536 422	731 759	10	(7 561)	-	X	2 260 638	

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	424 -	69 -	- -	- -	355 -
в том числе:							
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	424 -	69 -	- -	- -	355 -

6.3. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	827 328	772 956	565 464

7. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего:	5403	8
В том числе:		
Строительно-монтажные работы	5394	0
Услуги	9	8
Себестоимость продаж всего:	4011	8
В том числе:		
Строительно-монтажные работы	4011	0
Услуги	0	8

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 728	3 272
Затраты на оплату труда	1 238	799
Отчисления на социальные нужды	339	192
Прочие затраты	40 173	195 885
Итого по элементам	43 478	200 148
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(37 669)	(199 000)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 810	1 148

9. Прочие доходы и расходы

По строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие виды прочих доходов и прочих расходов (тыс.руб.)

Наименование	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Всего, в том числе:	172	12 789	35	244
Возврат госпошлины	34			
Проценты к получению	84		35	
Прочие	138	2		10
Расходы на услуги банка		7 902		34
Прочие расходы не принимаемые в налоговом учете		4 885		200

10. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде ООО СЗ «НЬЮТОН» участия в совместной деятельности не принимало.

11. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2025 г. по отношению к ООО СЗ «НЬЮТОН» связанными сторонами являются:

Генеральный директор – Ибрагимов Ильяс Рафикович, Заместитель генерального директора – Новиков Анатолий Анатольевич, ООО СЗ «Парк Рояль», ООО СЗ «Новэлла-2», ООО «Город Развлечений», ООО «Парк Спутника», ООО «Термодом-Гарант», ООО СЗ «Созвездие 2», ООО СЗ «Новэлла-3», ООО СЗ «Созвездие 2», ООО СЗ «Земстрой», ООО СК «Термодом», ООО «Спутник».

В 2025 году осуществлялись операции со следующими связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Характер отношений (доля владения, принятие управленческих решений и др.)	Характер проводимых операций (поставка ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)	Сумма (тыс. руб.)
Ибрагимов Ильяс Рафикович	Генеральный директор, принятие управленческих решений	Выплаты в рамках трудовых отношений	600
Новиков Анатолий Анатольевич	Заместитель генерального директора, принятие управленческих решений	Выплаты в рамках трудовых отношений	22

С остальными связанными сторонами операции в 2025 году не осуществлялись или были незначительными.

Конечным контролирующим Бенефициаром является гражданин РФ:

Обязательная информация			
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем	Гражданство	ИНН
Ибрагимов Ильяс Рафикович	В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в качестве бенефициарных владельцев признаны физические лица, которые совместно в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеют преобладающее участие более 25 % в капитале Общества.	РФ	583411870804

Вознаграждение конечного бенефициара за 2025 год составило -600 тыс.руб

12. Управленческий персонал

К основному управленческому персоналу ООО СЗ «НЬЮТОН» относятся: генеральный директор, Заместитель генерального директора и главный бухгалтер.

Характер взаимоотношений с основным управленческим персоналом – выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

Вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и взносы, составило:
тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г	2024 г
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности	764	732

13. Информация об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте

В отчетном периоде ООО СЗ «НЬЮТОН» не производило расчеты в иностранной валюте (условных единицах).

14. Информация об условных активах и обязательствах

1. По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ «НЬЮТОН» получит в будущем актив вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.
2. По состоянию на 31.12. 2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ «НЬЮТОН» имеет обязательство с неопределенной величиной и сроком исполнения вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

15. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Совокупные затраты ООО СЗ «НЬЮТОН» на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в 2025 году составили – 2 146 тыс. руб., в 2024 году – 4 418 тыс. руб.

16. Информация о непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности, не выявлены.

ООО СЗ «НЬЮТОН» подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять своего финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Компания сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году ООО СЗ «НЬЮТОН» осуществляло работу в штатном режиме. Разработаны и реализуются мероприятия в рамках обеспечения стабильной работы предприятия, полного и безусловного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в условиях введения новых санкций в отношении Российской Федерации. Вопросы по договорам с покупателями и заказчиками, и поставщиками и подрядчиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность ООО СЗ «НЬЮТОН». Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на деятельность предприятия и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

17. Информация о событиях после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности в ООО СЗ «НЬЮТОН» отсутствовали факты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах.

18. Прочая информация

Дата государственной регистрации: 23.01.2020г.

ОГРН 1205800000658.

Общество создано на неопределенный срок.

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ «НЬЮТОН» является генеральный директор Ибрагимов ИльясРафикович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. составляет 1 человек, на 31.12.2024 г. – 1 чел.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО АК «Аудит – Консалтинг», юридический адрес: 440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115. ОГРН 12006048936.

Генеральный директор

Ибрагимов И.Р.

Главный бухгалтер

Панфилова В.А.

Дата : 19.03.2026