

# Общество с ограниченной ответственностью «ВОРОНЕЖСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

398043, г. Липецк, ул.Гагарина , д117А офис 303

ИНН 3662152138 КПП 482601001

ОГРН 1103668009664

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ВОРОНЕЖСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
Сокращенное наименование	ООО «ВСУ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3662152138
Код по ОКПО	65633897
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности	Частная собственность
Юридический адрес	398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Гагарина, д. 117А, офис 303
Руководитель организации	Генеральный директор Кучарина Светлана Васильевна
Отчетный период	с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
Единица измерения	тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ). Отчетность составлена на русском языке в валюте Российской Федерации.  
Аудит: Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежала обязательному аудиту (аудиторское заключение не прилагается).

### 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

За отчетный период организация продемонстрировала следующие результаты (в тыс. руб.):

Показатель	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.	Отклонение (+/-)
Выручка	2110			
Себестоимость продаж	2120	(318)	(317)	+1

Показатель	Код строки				За 2025 г.	За 2024 г.	Отклонение (+/-)
Прибыль до налогообложения	2300	5 100	4 745				+355
Чистая прибыль	2400	4 844	4 484				+360

### 3. Анализ финансового положения (Бухгалтерский баланс)

**3.1. Активы организации** По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма активов организации составила 145 029 тыс. руб., что на 4 675 тыс. руб. больше показателя предыдущего года (140 354 тыс. руб.).

- **Внеоборотные активы (Раздел I):** Составляют основу имущества организации — 95 750 тыс. руб. Увеличение на 3 900 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом.
- **Оборотные активы (Раздел II):** Составляют 49 279 тыс. руб.
  - *Дебиторская задолженность:* 49 130 тыс. руб.
  - *Денежные средства:* 149 тыс. руб.

#### 3.2. Пассивы и капитал

- **Капитал и резервы (Раздел III):** Собственный капитал увеличился с 140 048 тыс. руб. до 144 892 тыс. руб. Рост обусловлен полученной чистой прибылью отчетного периода, направленной на увеличение нераспределенной прибыли.
- **Долгосрочные обязательства (Раздел IV):** Отсутствуют.
- **Краткосрочные обязательства (Раздел V):** Снизилась с 306 тыс. руб. до 137 тыс. руб.

### 4. Анализ финансовых результатов (Отчет о финансовых результатах)

- **Налог на прибыль (УСН):** Начислено 256 тыс. руб.
- **Чистая прибыль:** Чистая прибыль составила 4 844 тыс. руб.

### 5. События после отчетной даты

По состоянию на дату подписания отчетности (15 марта 2026 г.) существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не выявлено.

### 6. Заключение

По итогам 2025 года ООО «ВСУ» сохраняет финансовую устойчивость и платежеспособность.

---

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Кучарина С.В. /

«15» марта 2026 г.