

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Бэнфэрам»  
634027, г. Томск, ул. Смирнова, 9 стр. 2 пом 14  
ОГРН 1037000138890 ИНН/КПП 7018000741/701701001**

---

от 08.02.2026 г.

г. Томск

***Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за период 2025 год***

## 1. Общие сведения об организации

Полное фирменное название юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам»; сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Бэнфэрам».

Адрес юридического лица: 634027, Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 9, стр.2.

Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа: 634027, Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 9, стр.2, этаж 2, каб.14, телефон: 8(3822)470689; факс 8(3822)738842.

Адрес страницы в сети интернет: [www.benferam.ru](http://www.benferam.ru)

Сведения об образовании юридического лица: ООО «Бэнфэрам» зарегистрированное инспекцией ФНС России по г. Томску 20.12.1991 г., основной государственный регистрационный номер 1037000138890, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 70№001333832; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7018000741; код причины постановки на учет (КПП) 701701001; правовое положение ООО «Бэнфэрам», порядок организации и ликвидации, и так же права и обязанности учредителей определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Уставный капитал ООО «Бэнфэрам» (далее - Общество) составляет 40 000 000 руб.

**Таблица №1 Структура уставного капитала, тыс. руб.**

ФИО учредителей	Единица измерения	Всего уставного капитала	Доля в уставном капитале, %
Доценко Александр Владимирович	тыс. руб.	40 000,00	100

Высшим **органом управления** Общества является Общее собрание участников общества; Директор (единоличный исполнительный орган). Руководство текущей деятельностью общества осуществляется Директором в соответствии с п.12,28 Устава, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 10 (десять) лет. Обязанности директора исполняет Доценко Александр Владимирович (1959г.р). Ревизионная комиссия в обществе отсутствует.

Вид деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества - это покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10), а также выполняет работы по дополнительным направлениям: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД41.20); подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1); деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора. (ОКВЭД 71.12.1).

ООО «Бэнфэрам» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов.

Структура общества сформирована исходя из центров образования затрат.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

**Таблица 2 Численность персонала, чел.**

Показатель	2025	2024
Средняя численность, чел.	2 человек	1 человек

Бухгалтерская отчетность ООО «Бэнфэрам» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой или чистой стоимости продажи в силу требований стандартов бухгалтерского учета и отчетности или выбранных способов учета. Все стоимостные показатели бухгалтерской(финансовой) приводятся исключительно в тысячах рублей. Приказом по Обществу ведение бухгалтерского учета возложено на директора. В 2026 году Общество не планирует сокращение и прекращение основной деятельности. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчётности Общество исходит из допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 № 106н). Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 № 94н).

Учетная политика призвана: продекларировать основные требования, подходы и допущения к ведению учетного процесса (включая составление отчетности); обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности); обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности; обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам».

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Общество не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам» (далее - Учетная политика), утверждена приказом Общества № 1/уч от 31.12.2018 г. В 2025 году в учетную политику были внесены изменения приказом № 7/уч от 25.12.2024 года.

1. Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 января 2025 года.
2. Общество составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по формам, утвержденным в приложении к учетной политике.

3. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 7 %. Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные по: капитальным вложениям в основные средства; авансам, выплаченным для приобретения вне оборотных активов; правам пользования активами.
4. Отчетными периодами для составления промежуточной бухгалтерской отчетности являются I квартал, полугодие, девять месяцев отчетного года. Сроки составления промежуточной бухгалтерской отчетности – не позднее 25-го числа месяца, следующего за каждым истекшим отчетным периодом.
5. Промежуточная отчетность составляется только по существенным показателям, которые изменились. Показатели, которые не менялись, отражают с разбивкой по кодовым строкам без их дополнительной расшифровки.

**Основные средства** Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью, приобретенных за плату основных средств признается сумма фактических затрат на их приобретение (сооружение). Лимит стоимости для объектов основных средств установлен в размере 100 тыс. руб. Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с учетом предпочтений для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Общество не проверяет объекты основных средств и нематериальных активов, и капитальных вложений на обесценение (п.3 ФСБУ 6/2020, п 4 ФСБУ 26/2020, п.3 ФСБУ 14/2022) балансовая стоимость ОС, НМА в этом случае представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации. Общество не создает оценочное обязательство по демонтажу, утилизации основного средства и восстановлению окружающей среды (п. 23 ФСБУ 6/2020).

**Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности** Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом в упрощенном порядке исходя из подпунктов «а» и «б» пункта 13 ФСБУ 25/2018: величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендным платежам, осуществленным на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки. Организация вправе по отдельным предметам аренды не признавать их в качестве права пользования активом. Решение принимается в отношении каждого предмета аренды, который отвечает условиям, указанным в пункте 12 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи по таким предметам аренды признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

**Нематериальные активы** Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА и стоимостью ниже 100,00 тыс. руб. п.4 п.7 ФСБУ 14/2022; Общество признает расходы на создание (приобретение) малоценных активов - в периоде завершения капитальных вложений. Общество классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам: компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей; базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые; секреты производства (ноу-хау); лицензии и разрешения.; общество оценивает нематериальные активы по всем видам и группам по первоначальной стоимости; амортизация начисляется линейным методом по всем видам и группам активов; организация начисляет амортизацию нематериальных активов ежемесячно.

**Капитальные вложения.** Общество определяет: капитальные вложения – это затраты на приобретение, создание, улучшение или восстановление основных средств. Единица учета капвложений – это приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств. Общество принимает капитальные вложения к учету по фактическим затратам. При этом капитальные вложения классифицируются в

бухгалтерском учете исходя из целей управления организацией, включая требования анализа, контроля и отчетности. При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или меньший срок, установленный организацией, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки) (п. 12 ФСБУ 26/2020): При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается (п. 13 ФСБУ 26/2020) балансовая стоимость передаваемых активов. Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов" (п. 17 ФСБУ 26/2020). **Запасы.** Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» для учета приобретаемых запасов для нужд управления отражаются в расходах периода приобретения. Остальные запасы принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по стоимости каждой единицы МПЗ. Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, не формирует резервы под обесценение материальных ценностей (п. 32 ФСБУ 5/2019). К прямым затратам Общество относит все затраты, напрямую относящиеся к: производству продукции, исполнению договоров подряда, исполнению договоров оказания услуг. В связи с тем, что период работ может относиться к разным отчетным периодам, общество может иметь на балансе незавершенное производство. Остатки незавершенного производства оцениваются по фактическим затратам. К косвенным расходам Общество относит: расходы на оплату труда инженерного состава, страховые взносы и взносы на ФСС в соответственно, расходы на оплату больничного листа, расходы на ГСМ для сотрудников инженерного состава, расходы на взносы в компенсационные фонды СРО, прочие косвенные затраты. Косвенные расходы распределяются ежемесячно на все номенклатурные группы, открытые к счету 20, пропорционально суммам всех прямых затрат. Себестоимость готовой продукции организация считает пропорционально объему выпущенной продукции. Себестоимость услуг определяется пропорционально выручке по номенклатурной группе к счету 20 «Основное производство». Управленческие расходы организация признает ежемесячно, полностью относит на финансовый результат. К управленческим расходам относят: зарплата директора, главного бухгалтера, расходы на страхование, взносы фсс, оплату больничного листа расходы на аренду офисных помещений, расходы на эцп сотрудников, расходы на услуги представления права пользования ПО и прочие затраты относящиеся к деятельности Организации, но напрямую не связанные с выпуском продукции, оказанием услуг, выполнением работ п. п. «г» п.26 ФСБУ 05/2019. Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи». **Задолженность покупателей и заказчиков.** Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «Бэнфэрам» и покупателями, заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался. **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.** В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные. **Уставный, добавочный и резервный капитал.** В 2025 году уставный капитал не изменялся. В 2025 году резервный капитал не создавался. В 2025 году ООО «Бэнфэрам» не создавал фонды потребления и накопления. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты. **Займы и кредиты В**

отчетности ООО «Бэнфэрам» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам (в т.ч. проценты, погашаемые по окончании срока договора), относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные. **Налоги и налогообложение.** ООО «Бэнфэрам» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом Минфина России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@. По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На каждый отчетный налоговый период открывается новая Книга. ООО «Бэнфэрам» уменьшает сумму налога (авансовых платежей), исчисленную за налоговый (отчетный) период, на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, при соблюдении всех следующих условий: взносы фактически уплачены в том же налоговом периоде, за который уменьшается сумма налога; они не превышают исчисленных сумм; начислены за период применения УСН. **Признание доходов.** Доходы ООО «Бэнфэрам» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доходы от реализации готовой продукции; доходы от реализации оказанных услуг. **Признание расходов.** Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности. Общество калькулирует полную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции. В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат, по номенклатурным группам выпускаемой продукции, оказываемых услуг. **Исправление ошибок в бухгалтерском учете** При исправлении ошибок в учете ООО «Бэнфэрам» руководствуется ПБУ 22/2010. Ошибкой признает неправильное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухучете и отчетности. Не являются ошибками случаи пересмотра расчетных оценок в связи изменением обстоятельств или появлением новой информации по данному факту хозяйственной жизни. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Общество определило порог существенности: ошибка является существенной, если её значение составляет более 10% от значений валюты баланса того периода в котором она была допущена.

### **3. Динамика основных показателей бухгалтерский финансовой отчетности и отчета о финансовых результатах**

**Материальные внеоборотные активы.** По состоянию на 31.12.2025г. общество основных средств не приобретало, переоценку не проводило. Организация использовала право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде. Данное право распространяется на договоры аренды с рыночной стоимостью предмета меньше 300 тыс. руб. или если срок аренды составляет менее 12 месяцев. Улучшений предметов аренды не производилось в 2025 году и в 2024 году. Отсутствуют денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты представления



Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 01.12.2025 - декабрь 2025 г.			300			(300)		
	За 2024 г.								

**Запасы.** По состоянию на 31.12.2025 год остатки запасов по складам отсутствуют. Незавершенные производственным процессом строительно-монтажные работы отсутствуют. Оценка списания запасов (включая товары) при реализации, отпуске в производство или ином выбытии производится по стоимости каждой единицы МПЗ. В 2025 году отсутствуют МПЗ на забалансовых счетах. Информацию о наличии и движении запасов и о затратах на производство приводим в таблицах № 5.1; 5.2

#### № 5.1 Наличие и движение запасов, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	29 162	2 960	(32 123)	Х	
	За 2024 г.	36 864	2 683	(10 385)	Х	29 162
в том числе:						
Сырье и материалы	За 2025 г.		397	(55)	(342)	
	За 2024 г.		119	(119)		
Готовая продукция	За 2025 г.	27 615	(31 436)		3 821	
	За 2024 г.	36 854	(9 239)			27 615
Товары	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
Иные виды запасов	За 2025 г.	10		(10)		
	За 2024 г.	10	1 027	(1 027)		10
Незавершенное производство	За 2025 г.	1 537	2 563	(622)	(3479)	
	За 2024 г.		1 537			1 537

На забалансовых счетах по состоянию на 31.12.2025 года учтены:

- Малоценное оборудование на сумму 17 тыс. руб.;

На забалансовых счетах по состоянию на 31.12.2024 года учтены:

- Малоценные оборудование на сумму 42 тыс. руб.;

#### № 5.2 Расходы по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	22 512	36
Затраты на оплату труда	516	33
Отчисления на социальные нужды	159	10
Амортизация	46	20
Прочие затраты	2 433	2 433
Итого по элементам	25 667	2 532
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		

незавершенного производства, готовой продукции	6 983	7 702
Итого расходы по обычным видам деятельности	32 650	10 234

**Денежные средства и денежные эквиваленты** Расчетный счет Общества открыт в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО). Денежные средства на депозит в течении 2025 года размещались. Депозитные счета открывались сроком до 3-х месяцев. Стоимость банковского обслуживания расчетного счета за 2025 год составила 31 тыс. руб.

В результате слияния ПАО Банк «ФК Открытие» и Банка ВТБ (ПАО) в 2024 году расчетные счета Общества были открыты в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО). Свободные денежные средства в 2024 году Общество размещало на депозитных счетах Банка ВТБ. Депозитные счета открывались сроком до 3-х месяцев. Стоимость банковского обслуживания расчетного счета за 2024 год составила 35 тыс. руб.

Информация о структуре и остатках по состоянию на 31 декабря отчетного периода на расчетных счетах общества приведена в таблице №6.

**Таблица № 6 Структура и остатки денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, тыс. руб.**

Показатель	2025	2024
Денежных средств на расчетном счете	47	
Денежных средств в кассе		
Итого	47	

**Финансовые и другие оборотные активы** Информация о детализации структуры дебиторской задолженности представлена в таблице №7. В 2025 году общество не создало резерв по сомнительным долгам. В составе прочей задолженности в 2025 году учтена задолженность: проценты начисленные за пользование займами выданными на сумму 3 452 тыс. руб.; В 2024 году в составе прочей задолженности учтена: проценты по выданному краткосрочному займу 8499 тыс. руб., плата за лицензию СРО на сумму 19 тыс. руб.

**Таблица № 7 Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.**

Статья	2025	2024
Авансы поставщикам	37	1 461
Дебиторская задолженность покупателей	7 159	6 180
Задолженность бюджета	10	14
Прочая дебиторская задолженность	3 452	8 518
Депозит сроком до 3-х месяцев	0	38 730
Краткосрочный, процентный займ	47 236	11 220

Итого	57 894	66 123
-------	--------	--------

**Капитал** Размер уставного капитала составляет 40 000 тыс. руб. Образован в 2017 году в результате реформы 214-ФЗ. За 2025 год Общество получило убыток в сумме 738 тыс. руб. Итого чистых активов ООО «Бэнфэрам» по состоянию на 31.12.2025 года 56 153 тыс. руб. По решению учредителя в 2025 году общество выплачивало дивиденды на сумму 2 400 тыс. руб. в том числе НДФЛ 13%. В 2024 году Общество выплачивало дивиденды на сумму 75 000 тыс. руб., в том числе НДФЛ 13%, 15%, 18%. Информация о детализации структуры чистых активов Общества представлены в таблице №8

**Таблица № 8 Расчет чистых активов, тыс. руб.**

Показатель	2025	2024
Уставный капитал	40 000	40 000
Нераспределенная прибыль с нарастающим итогом	16 891	19 291
в т.ч. не распределенная прибыль (убыток) текущего периода	(738)	16 923
Чистые активы	56 153	59 291

**Другие долгосрочные и краткосрочные обязательства** В 2025 году общество заключило договоры аренды сроком более 12 месяцев. В связи с этим в бухгалтерском балансе в виде других долгосрочных обязательств по строке 1450 отражает ППА на сумму 180 тыс. руб., в виде других краткосрочных обязательств по строке 1540 отражает ППА на сумму 60 тыс. руб.; сумму оценочных обязательств по вознаграждениям сотрудникам на сумму 32 тыс. руб. В 2024 году обязательства в виде ППА отсутствовали.; оценочные обязательства по вознаграждениям сотрудникам составили 5 тыс. руб.

**Краткосрочные заемные средства** Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав **прочих расходов**. В таблице № 9 раскрывается информация по привлеченным заемным, кредитным средствам и суммах начисленных процентов, дополнительных затратах на привлечение, сроках гашения данных обязательств согласно и по состоянию на отчетную дату п.17 БПУ 15/2008.

Для развития деятельности Общество привлекает заемные средства в виде простого займа со сроком гашения до года. В 2025 году объем привлеченных заемных средств составил 0 тыс. руб.; объем погашенных займов составил 35 400 тыс. руб.

**Таблица № 9 Информация о привлеченных займах, процентах, тыс. руб.**

Вид заемного обязательства	сумма на отчетную дату, тыс. руб.	срок гашения	Процентная ставка, %	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.	В том числе % подлежащий включению в инвестиционный актив, тыс. руб.	Суммы расходов, включенные в прочие расходы
31.12.2025 г	0					

Займ	0	0	0	0	0	0
Итого	0	х	х	0	0	0
<b>31.12.2024 г</b>	0					
Займ	35 400	31.03.2025	0	0	0	0
Итого	35 400	Х	Х	0	0	0

**Кредиторская задолженность.** Информация о детализации кредиторской задолженности приведена в таблице № 10. В составе прочей кредиторской задолженности в 2025 году Общество учитывает долг по целевым взносам СРО 7 тыс. руб.; долг по прочим расчетам с физ. лицами 14 тыс. руб. В 2024 г в составе прочей кредиторской задолженности общество долг с прочими физ. лицами 2 тыс. руб.; долг по договору аренды на сумму 35 тыс. руб.

**Таблица № 10 Состав и динамика кредиторской задолженности, тыс. руб.**

Статья	2025	2024
	0	25
Задолженность перед поставщиками/подрядчиками		
Расчеты по оплате труда	32	2
Задолженность перед бюджетом	1 716	525
	21	37
Прочие расчеты с контрагентами		
В т.ч. задолженность по договорам аренды	0	35
Итого	1 769	589

**Выручка.** Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и величине дебиторской задолженности. В отчете о финансовых результатах выручка отражена без НДС. В 2025 году ООО «Бэнфэрам» получал доходы от обычных видов деятельности, наибольшая доля доходов получена от реализации готовой продукции. Информация о составе выручки приведены в таблице №11 пояснений отчета о финансовых результатах.

**Таблица №11 Состав выручки по состоянию на 31.12 отчетного года, тыс. руб.**

Вид дохода	2025	2024
Доходы от реализации готовой продукции	21 615	13 000
Доходы от оказания услуг	10 931	4 530
Итого	32 546	17 530

**Прочие доходы** В 2025 году прочие доходы составили 5 558 тыс. руб.: доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах в банке на сумму 2 588 тыс. руб.; доходы полученные в виде процентов по займам выданным 2 967 тыс. руб.; к прочим доходам отнесены списанные оценочные обязательства на сумму 3 тыс. руб.;

В 2024 году прочие доходы составили 11 898 тыс. руб.; доходы от реализации ОС 2 384 тыс. руб.; доходы полученные в виде процентов по займам выданным 1 316 тыс. руб.; доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах в банке на сумму 8 198 тыс. руб.;

**Расходы от обычных видов деятельности.** В 2025 году расходы по обычным видам деятельности составили 32 650 тыс. руб.; себестоимость готовой продукции, товаров, работ, услуг на сумму 32 054 тыс. руб.; управленческие расходы составили 348 тыс. руб.; коммерческие расходы составили 247 тыс. руб.

В 2024 году расходы по обычным видам деятельности составили 10 234 тыс. руб.; себестоимость готовой продукции, товаров, работ на сумму 9 839 тыс. руб.; управленческие расходы составили 131 тыс. руб.; коммерческие расходы составили 264 тыс. руб. Информация о детализации раскрыта в таблице № 12 пояснений отчета о финансовых результатах.

**Таблица № 12 Состав расходов по состоянию на 31.12 отчетного периода, тыс. руб.**

Себестоимость видов деятельности	2025	2024
	31 432	
Себестоимость реализованной готовой продукции		9 238
Себестоимость оказанных услуг	622	601
Итого	32 054	9 839

**Прочие расходы** Прочие расходы ООО «Бэнфэрам» в 2025 году составили 3 795 тыс. руб. в том числе расходы: на обслуживание расчетного счета в банке на сумму 31 тыс. руб.; расходы по устранению дефектов на объекте, строительство на котором закончено на сумму 3 710 тыс. руб.; признаны в прочие расходы ГСМ на сумму 54 тыс. руб.;

Прочие расходы в 2024 году составили 1 220 тыс. руб.: расходы на обслуживание расчетного счета в банке 35 тыс. руб.; списана себестоимость реализуемых основных средств на сумму 1 027 тыс. руб.; признаны в прочие расходы ГСМ на сумму 84 тыс. руб.; признаны в прочие расходы взносы в СРО на сумму 74 тыс. руб.

**Чистая прибыль.** В 2025 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета и составила – 739 тыс. руб. В 2024 году «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета и составила 16 923 тыс. руб.

#### **4. Прочая информация. Оценка рисков.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

Перед составлением годовой бухгалтерской финансовой отчетности и отчета о финансовых результатах Общество по приказу руководителя провело инвентаризацию активов и обязательств по состоянию на 31.12.2025 года. За 2025 год и по состоянию на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчета финансовых результатах Общество не учувствовало в судебных процессах ни в качестве ответчика, ни в качестве истца. Начиная с февраля 2022 года и на текущий момент некоторыми странами объявляются пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий

момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

**Операционные риски.** Хозяйственная деятельность и доходы иногда подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, также, как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

**Налогообложение** Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение предприятия с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

**Рыночные риски.** Финансовая нестабильность экономики в стране, вызванная скачком курса валют, колебанием объемов производства и сбыта можно рассматривать как закономерность, свойственную рыночной экономике. Но изменение конъюнктуры рынка, рост цен на ресурсы и инфляционные процессы следует отнести к наиболее значимым факторам, обостряющим кризисную ситуацию на предприятиях, работающих на всей территории России. Разбалансированность экономического развития предприятий может быть также вызвана внеплановыми чрезвычайными затратами, бюджетным недофинансированием, высоким уровнем налогообложения, и как следствие, привести к неплатежеспособности предприятий. Банкротство на данный момент времени становится реальной угрозой для многих самых различных предприятий и сфер деятельности. Поэтому в настоящее время нестабильность финансовой системы многих предприятий может оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, то есть денежные потоки, которыми оно располагает.

**Риски ликвидности.** Риски ликвидности – вероятность получения убытков из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Общества выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации. Основой управления рисками ликвидности является поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и обязательства по платежам.

**Кредитные риски.** Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая срок возникновения задолженности, финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы. Свободные денежные средства размещаются в финансовых учреждениях, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

**Валютный риск.** Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Выручка Общества формируется в российских рублях. Общество не привлекает финансирование, номинированное в иностранной валюте, а доля издержек, связанных с закупками импортных материалов, занимает крайне незначительную часть в общих издержках Общества. Таким образом, изменения курсов валют могут привести к незначительному увеличению себестоимости проектов Общества, что, в свою очередь, незначительно снизит чистую прибыль и рентабельность. Колебания валютных курсов находятся за пределами контроля Общества, и полностью исключать возможность негативного влияния данного изменения невозможно. В качестве минимизации негативных последствий Общество может предпринять меры для полной замены импортных материалов на аналоги, производимые на территории Российской Федерации, не

приводящие к ухудшению качества и проектных характеристик объектов строительства либо рассмотреть возможность соразмерного повышения стоимости реализации своей продукции (строящегося жилья) с целью компенсации негативного эффекта от изменения валютного курса. Однако нет никакой гарантии, что меры, предпринятые Общества, компенсируют любые неблагоприятные финансовые последствия, возникающие в результате колебаний валютных курсов. В результате любая неспособность управлять валютным риском может оказать негативное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности и перспективы Общества.

**Инфляционные риски.** По данным Росстата, инфляция в России по итогам 2024г. составила 9,52%, а в 2025г. – 5,59%. Согласно прогнозу Банка России по итогам 2025 года годовая инфляция сложится в диапазоне 4-5%. В то же время, возврат к высокой и устойчивой инфляции может привести к нестабильности рынка, новым финансовым кризисам, снижению покупательной способности потребителей и подрыву их доверия, увеличению расходов Общества и стоимости заемных средств и, как следствие, оказать негативное влияние на бизнес и финансовые результаты Общества. При этом негативное влияние инфляции на показатели Общества может быть отмечено в случае дисбаланса инфляции в различных сегментах экономики. В случае реализации инфляционного риска Общество планирует принять необходимые меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков, повышению оборачиваемости оборотных активов.

Директор

\_\_\_\_\_ Доценко А.В.