Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТСЖ «Удача» за 2025 год.

Общие сведения об Организации.

В соответствии с Уставом Организации:	
Полное фирменное наименование	Товарищество собственников жилья «Удача»
Сокращенное фирменное наименование	ТСЖ «Удача»
Юридический адрес:	428034, г. Чебоксары, ул. Тополиная, д. 11, кв.59
Почтовый адрес:	428034, г. Чебоксары, ул. Тополиная, д. 11, кв.59
Тип юридического лица:	Некоммерческая организация
Высший орган	Общее собрание членов ТСЖ «Удача»
Исполнительный орган	Правление ТСЖ «Удача»

Сведения о регистрации Организации:

№ п/п	Регистрирующий орган	Присвоены реквизиты
1	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ОГРН 1092130003140 дата регистрации26.03.09
3	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ИНН 2130055269 КПП 213001001
4	Управление Пенсионного фонда РФ по г. Чебоксары ЧР	№ 015-023-020451
5	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Чувашской Республике	№ 2130036590
6	Госстат РФ	ОКПО 85865718 ОКОГУ 49006 ОКАТО 97401371000 ОКВЭД : 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКФС 16 ОКОПФ 94

Организация не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность работников Организации на 31 декабря 2025 г. составляет 0 чел.

ТСЖ «Удача» входит в состав Чебоксарской городской ассоциации ЖСК и ЖК, ТСЖ (ГО ЖСК) ИНН 2128018630 КПП 213001001.

ТСЖ «Удача» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, федеральным

законом № 402 «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу (табличные и текстовые).

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

ТСЖ «Удача» имеет один специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810475000000039 открытый в ПАО Сбербанк 24.09.2014г. Данные, отраженные в бухгалтерской отчетности ТСЖ «Удача», относятся только к формированию и целевом использовании фонда капитального ремонта, а также задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт МКД.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.