

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. ООО «РентКомфорт»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РентКомфорт» (ООО «РентКомфорт») (далее – Организация) зарегистрировано 06.08.2014 г. в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве; Свидетельство о государственной регистрации ю.л. серия 77 № 017415092, ОГРН 1147746893909, ИНН 7735603907, КПП 773501001. Адрес местонахождения: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4801-й, дом 7, строение 8, этаж 1, помещение 5-7.
- 1.2. р/сч 40702810300000024145 в ПАО «Промсвязьбанк» доп.офис 29 «Зеленоградский» БИК 044525555 к/сч 30101810400000000555. В отчетном году иных расчетных счетов не открывалось.
- 1.3. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.4. Участники / Акционеры Организации:
 - Шабанов Александр Валерьевич — 50% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;
 - Шабанова Екатерина Андреевна — 50 % доли в уставном капитале;
- 1.5. Орган управления обществом: Генеральный директор - Шабанов Александр Валерьевич, действующий на основании Протокола № 1 от 24.07.2014 г.
- 1.6. Основной вид деятельности организации: сдача в краткосрочную аренду мебели/оборудования, ОКВЭД 77.29.
- 1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека, по состоянию на 31.12.2024 составила 2 человека
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
- 1.10. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с даты создания. Объект налогообложения: доходы минус расходы.
- 1.11. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Энергосбережение и энергетическая эффективность

Организация понесла следующие затраты на энергоснабжение арендуемого офисного и складских помещений (сумма коммунальных услуг выставляется арендодателем отдельным счетом):

Вид энергии	Сумма по начислению в 2025 г., тыс. руб.	Сумма по начислению в 2024 г., тыс. руб.
Электрическая	15,18	11,5

4. Основные положения учетной политики.

4.9. Резервы по неиспользованным отпускам – не создаются

4.10. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

5. Основные показатели деятельности организации.

5.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 521 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 521 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 32 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 67 тыс. руб.

5.2. Основные средства.

В 2025 году Организацией не приобретались основные средства

5.3. Кредиты и займы.

В 2025 году Организация не получала кредиты и займы.

6. Арендованные основные средства.

Организация арендует помещение по договору аренды нежилого помещения № 35/25 от 01.02.2025 с АО "СИТРОНИКС КЛАУД" по адресу: 124460, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Матушкино, г. Зеленоград, проезд 4801-й, д. 7, стр. 8. Общая площадь арендуемых офисных помещений в 2025 г. – 16,4 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 163 тыс. руб.

7. Связанные стороны.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Шабанов Александр Валерьевич	50 % доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации
Шабанова Екатерина Андреевна	50 % доли в уставном капитале

- 4.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 01.01.2021г. № 4/У (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 4.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 4.3. Учет доходов и расходов.
Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется методом начисления. Налоговый учет доходов и расходов ведется методом по оплате.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 4.4. Финансовые вложения.
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
К финансовым вложениям относятся:
- инвестиции организации в ценные бумаги;
 - уставные капиталы других организаций;
 - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.
- Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.
Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.
Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.
Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- 4.5. Основные средства.
Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.
- 4.6. Нематериальные активы.
Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.
Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.
- 4.7. Учет материалов.
Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.
Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).
- 4.8. Резервы по сомнительным долгам – не создаются

Виды и стоимостные показатели операций со связанными сторонами за 2025 год (тыс. руб.):

Связанное лицо	Наименование операции	Оборот по дебету в 2025 г.	Оборот по кредиту в 2025 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Кредиторская задолженность на 31.12.2025
Шабанов Александр Валерьевич	Выплата заработной платы	72,6	72,6	0	0

Виды и стоимостные показатели операций со связанными сторонами за 2024 год (тыс. руб.):

Связанное лицо	Наименование операции	Оборот по дебету в 2024 г.	Оборот по кредиту в 2024 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Кредиторская задолженность на 31.12.2024
Шабанов Александр Валерьевич	Выплата заработной платы	57,5	57,5	0	30

Состав основного управленческого персонала Общества:

- Генеральный директор - Шабанов Александр Валерьевич;
- Главный бухгалтер – Хлынова Светлана Андреевна.

Размер вознаграждения (заработная плата, надбавки и премии) основного управленческого персонала Общества за 2025 год составил 141,4 тыс. руб., а за 2024 год составил 128,2 тыс. руб.

8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

9. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «РентКомфорт»

А.В. Шабанов

«20» марта 2026 г.

