

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"Рем-Строй С"**  
**ИНН 3128069146 КПП 312801001**  
**ОГРН 1083128004860**  
**Россия, 309512, Белгородская обл, г.Старый Оскол, мкр. Конева, д. 17**

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

на 20.03.2026г.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Рем-Строй С» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ и ФСБУ 4/2023, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Рем-Строй С» (ООО «Рем-Строй С») ИНН 3128069146 КПП 312801001 зарегистрировано 11.10.2012г. в Управлении Федеральной налоговой службы по Белгородской области за основным регистрационным номером (ОГРН) 1083128004860.

Юридический (фактический) адрес: 309512, Белгородская обл, г.Старый Оскол, мкр. Конева, д. 17.

Основным видом деятельности Общества: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Численность сотрудников на 31.12.2025 составила 1 человек.

#### **1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал - 10 тыс.руб., оплачен полностью

Количество учредителей: одно физическое лицо 100% - Жирун Сергей Михайлович

#### **1.3 Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган — Директор Жирун Сергей Михайлович.

В штате организации нет главного бухгалтера, обязанности исполняет директор Жирун Сергей Михайлович.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

### 3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» — 11350 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 тыс. руб.;
- прочие доходы — 0 тыс. руб.;

Затраты на товары, работы, услуги, сырьё и иные оборотные активы:

- приобретение основных средств — 0 тыс. руб.;
- амортизация ОС — 0 тыс. руб.;
- расходы по обычным видам деятельности — 9510 тыс.руб.;
- фонд оплаты труда — 276 тыс. руб.;
- налоги с ФОТ — 85 тыс.руб.;
- налог на прибыль — 98 тыс.руб.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Инвентаризация всех статей баланса перед составлением бухгалтерской отчетности проведена.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовывать активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Директор

ООО «Ремстрой С» \_\_\_\_\_ / Жирун С.М. /

20 марта 2026г.