ОАО "Канашский завод электропогрузчиков"

ИНН 2123001015 40702810500000050073 в АКБ "Чувашкредитпромбанк" ОАО г.Чебоксары

Электропогрузчики ЭП-2014, ЭП-2014м
Электрокары ЭТ-2001, ЭТ-3002. Сменные грузозахватывающиеприспособления, запчасти, узлы, комплектующие, детали

429330
Чувашская Республика
г. Канаш
ул. Красноармейская, 72

Тел/факс: (83533) 2-19-21
Телефон: (83533) 2-25-85

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Раздел I. Сведения об акционерном обществе

1.1. Полное и сокращенное наименование

Полное фирменное наименование общества: Открытое Акционерное Общество «Канашский завод электропогрузчиков», сокращенное фирменное наименование общества: ОАО «КЗЭП».

1.2. Юридический, почтовый адрес и контактные телефоны

Юридический адрес: РФ, 429330, Чувашская Республика, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72.
Фактический (почтовый) адрес: РФ, 429330, Чувашская Республика, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72.
Тел.: (8352) 70-93-61, (8352) 70-94-29 Факс: (8352) 70-93-61

1.3.Сведения о государственной регистрации

ОАО «КЗЭП» зарегистрировано Постановлением № 460 от 01.10.1993 г. Канашской городской Администрацией.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 21 № 0001635 от 24.03.1999 г. руководителем государственной налоговой инспекцией с присвоением ИНН 2123001015, КПП 212301001.
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.02, серии 21 № 000412057 от 19.09.2002 г. выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 4 по Чувашской Республике.
Основной государственный регистрационный номер: 1022102228807.

1.4. Сведения о размере и структуре уставного капитала

Уставной капитал предприятия составляет 277 431 рублей.
Доли в уставном капитале представлены акциями в количестве 39 633 штук. Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска 7 рублей. Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.

Сумма дивидендов

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 1172 тыс. руб. Чистая прибыль на одну акцию за 2024 год составила 29,57 руб./акц.
Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 965 тыс. руб. Чистая прибыль на одну акцию за 2024 год составила 24,35 руб./акц.
Выплата дивидендов в 2025 году не производилась.

1.5. Сведения об учредителях

Общее количество акционеров ОАО «КЗЭП» - 90 (девяносто) акционеров.

Количество акционеров зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 90 акционеров.
Акционеры – юридические лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций: *нет.*

Акционеры – физические лица, владеющие не менее 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Держатели акций, физические лица	Доля в уставном капитале, %
Давыдова Ольга Александровна	11,02
Осипов Вячеслав Анатольевич	13,99
Лапшин Александр Юриевич	14,12
Лапшин Юрий Михайлович	25,23
Лапшина Августина Константиновна	25,23

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента отсутствует. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2001 г. за № 222 «Вопросы использования государственной собственности Чувашской Республики» в отношении Общества принято решение об использовании специального права на участие Чувашской Республики управлении обществом («Золотой акции»).

1.6. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Персональный состав совета директоров:
Лапшин Александр Николаевич– председатель совета директоров;
Христофоров Валерий Васильевич- член совета директоров;
Волков Виктор Иванович– член совета директоров;
Байгулов Дмитрий Геннадьевич - член совета директоров;
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор):
Лапшин Александр Николаевич
Бенефициары - Лапшин Юрий Михайлович, Лапшин Александр Юриевич, Лапшин Алексей Юриевич.

1.7. Сведения об аудите организации
В связи с принятием Федеральных законов от 16.04.2022 N 99-ФЗ и N 114-ФЗ отменен обязательный аудит для непубличных АО с соблюдением определенных условий (доход не более 800 млн руб., сумма активов составляет не более 400 млн руб.)

1.8. Сведения об основных видах деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Среднесписочная численность Общества за 2025 год составила 3 человека.

1.9. Прочие сведения
Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.10. Наличие лицензий
Лицензии отсутствуют.

1.11. Ревизионная комиссия
В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на отчетную дату входили:

Ф.И.О.	Должность
Галкин Валерий Аркадьевич	Директор ООО «Поляна»
Портнов Дмитрий Николаевич	Начальник ОСиК ООО «Канмаш ДСО»
Асанова Наталья Валерьевна	Главный бухгалтер ООО «Агрофирма «Канмаш»

Членам Ревизионной комиссии в соответствии с Положением о ревизионной комиссии не выплачивается дополнительное вознаграждение за исполнение функций членов ревизионной комиссии.

Раздел II. Основа представления информации в отчетности

Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и российских положений по бухгалтерскому учету: действующих положений по бухгалтерскому учету (далее-ПБУ) и федеральных стандартов бухгалтерского учета (далее - ФСБУ), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «КЗЭП» за 2025 год.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.
Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С:Предприятие»версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.
Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более 5 процентов, то ошибка признается существенной.

2.1. Способы ведения учета

Учетная политика

- Принятая Учетная политика применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.
- Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год вступило в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Существенных изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось. В бухгалтерской отчетности Организация раскрывает информацию, состав и содержание которой определены положениями пп. 8-50 ФСБУ 4/2023. допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Основные средства

В составе основных средств (счет 01) отражены здания, сооружения, земельные участки, вычислительная техника, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 40 000 руб.

Фактической (первоначальной) стоимостью основного средства признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.
Переоценка основных средств в 2025 году не производилась.

Срок полезного использования объектов основных средств определялся при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Для определения срока полезного использования объекта основных средств, принятых к учету после 1 января 2002 года, Общество руководствуется Постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. (ред. от 10.12.2010) №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Стоимость основных средств погашалась путем начисления амортизации линейным способом.

Организацией проведена проверка элементов амортизации в конце отчетного года на соответствие условиям использования основных средств, по результатам проверки установлено, что не требуется изменений соответствующих элементов амортизации

Организацией в конце отчетного года проведена проверка наличия внешних и внутренних факторов, которые могут указывать на возможное обесценение основных средств и капитальных вложений и установила, что признаки обесценения не выявлены, поэтому тестирование основных средств и капитальных вложений с целью определения суммы обесценение не требуется.

Капитальные вложения

Под капитальными вложениями понимаются затраты на создание, увеличение, приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи.
Учет капитальных вложений ведется по фактическим расходам.

Законченные строительством здания и сооружения, установленное оборудование, законченные работы по реконструкции объектов, увеличивающие их первоначальную стоимость, приемка в эксплуатацию которых оформлена в установленном порядке, зачислялись в состав основных средств.

За 2025 год движение незавершенных капитальных вложений отсутствует.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учете на счете 10 по фактической себестоимости.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости запасов при их выбытии производилось следующими способами:
- средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Дебиторская и кредиторская задолженность

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если их срок обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Кредиторская задолженность в бухгалтерской отчетности формируется за вычетом налога на добавленную стоимость с авансов.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показывается за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ. НДС с авансов, подлежащий вычету (не предъявленный к вычету на отчетную дату), отражается в Бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы».

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражается за минусом НДС с авансов полученных.

Признание доходов

Доходами Общества от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, предоставления во временное пользование активов по договору аренды.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:
а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
б) сумма выручки может быть определена;
в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации разделяются на:
- Доходы от обычных видов деятельности;
- Прочие доходы.

Признание расходов

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов и возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников.

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Величина оплаты кредиторской задолженности определялась исходя из цены и условий, установленных договором между организацией и поставщиком.

Затраты на производство и реализацию продукции, выполнение работ, оказание услуг Общества включают в себя:

- производственные затраты (затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг). В состав производственных затрат входят затраты основных и вспомогательных производственных цехов, а также их общепроизводственные затраты;

- управленческие затраты (периодические затраты, непосредственно несвязанные с производственным процессом, и общехозяйственные затраты, осуществляемые для нужд управления предприятием в целом).

Общество применяло метод формирования неполной себестоимости продукции (директ-костинг), в связи с чем общехозяйственные и административные расходы полностью списывались на счет учета продаж, т.е. полностью признаются в отчетном периоде, без распределения на остатки незавершенного производства и остатки готовой продукции (за исключением общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с приобретением, сооружением или изготовлением активов, которые включались в стоимость активов).

Учет расходов, связанных с управлением обществом ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». В конце месяца затраты со счета 26 списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы».

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. применяется и используется балансовый способ расчета текущего налога на прибыль.

ПБУ 8/2010«Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Оценочные резеры

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения.

Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (ПБУ 21/2008).

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

Основание для создания резерва под обесценение финансовых вложений – акт оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора (ПБУ 21/2008).

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:
по оплате отпусков;
по ликвидации основных средств и восстановлению окружающей среды в связи с пользованием недрами;
другие оценочные обязательства.
Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года. Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.
Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности и в прочие расходы.
Общество в 2025 году применяло Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 (утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н).

Учет арендных операций

Организация применяет ФСБУ 25/2018«Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 №208н.
Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; п. 11 б) ФСБУ 25.

По договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно.

При получении в пользование предмета аренды в бухгалтерском учете отражается право пользование активом и соответствующее арендное обязательство. Арендное обязательство оценивается по приведеннной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования, сопоставимой с той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства. Ставка дисконтирования определяется на дату начала договора и остается неизменной в течение срока аренды, кроме случаев, когда произошли изменения по договору в части срока аренды.
Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования ППА определяется исходя из ожидаемого срока использования предмета аренды, если предмет аренды переходит в собственность арендатора.
Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.
По договорам аренды, в которых Организация выступает в качестве арендодателя, в части операционной аренды - доходы от аренды признаются равномерно и классифицируются как доходы от обычных видов деятельности (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).

2.2. Основные средства

2.2.1.Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	55 897	(46 561)	-	-	-	(250)	-	-	-	-	-	55 897	(46 811)
	За 2024 г.	55 897	(45 984)	-	-	-	(577)	-	-	-	-	-	55 897	(46 561)
в том числе: Здания	За 2025 г.	18 889	(10 878)	-	-	-	(127)	-	-	-	-	-	18 889	(11 005)
	За 2024 г.	18 889	(10 612)	-	-	-	(266)	-	-	-	-	-	18 889	(10 878)
Сооружения	За 2025 г.	19 237	(18 912)	-	-	-	(123)	-	-	-	-	-	19 237	(19 035)
	За 2024 г.	19 237	(18 601)	-	-	-	(311)	-	-	-	-	-	19 237	(18 912)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	16 127	(16 127)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 127	(16 127)
	За 2024 г.	16 127	(16 127)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 127	(16 127)
Транспортные средства	За 2025 г.	150	(150)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	(150)
	За 2024 г.	150	(150)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	(150)
Земельные участки	За 2025 г.	1 002	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 002	(2)
	За 2024 г.	1 002	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 002	(2)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	492	(492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	(492)
	За 2024 г.	492	(492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	(492)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	539	(539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	(539)
	За 2024 г.	539	(539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	(539)
в том числе: Здания	За 2025 г.	539	(539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	(539)
	За 2024 г.	539	(539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	(539)

2.2.2.Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	8 086	8 335	8 913
в том числе: Здания	7 884	8 011	8 277
Сооружения	202	325	636
Неамортизируемые основные средства - всего	1 000	1 000	1 000
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	-
Земельные участки	1 000	1 000	1 000

Организацией в конце отчетного года проведена проверка наличия внешних и внутренних факторов, которые могут указывать на возможное обесценение основных средств и установила, что признаки обесценения не выявлены, поэтому тестирование основных средств и капитальных вложений с целью определения суммы обесценение не требуется.

Обществом по состоянию на 31.12.2025 года была проведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта основных средств. Элементы амортизации основных средств не изменены.

За 2025г. полученные в аренду основные средства на конец года отсутствуют.

2.2.3.Основные средства, сданные в аренду

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сданы в аренду помещения в жилом помещении, находящемся по адресу: Чувашская республика, г.Канаш, ул.Красноармейская, д.72 и представлены в таблице 1

Таблица1

№	№ квартиры	кадастровый №	инвентарный №	Площадь м2	Примечание
1	100	21:04:040201:434	128-0644/1	37,7	сдано в аренду
2	103	21:04:040201:437	128-0644/3	33,0	сдано в аренду
3	105	21:04:040201:439	128-0644/4	33,2	сдано в аренду
4	106	21:04:040201:440	128-0644/5	35,2	сдано в аренду
5	108	21:04:040201:442	128-0644/7	34,4	сдано в аренду
6	109	21:04:040201:443	128-0644/8	34,3	сдано в аренду
7	111	21:04:040201:445	128-0644/10	30,6	сдано в аренду
8	201	21:04:040201:377	128-0644/11	11,4	сдано в аренду
9	203	21:04:040201:379	128-0644/12	11,2	сдано в аренду
10	214	21:04:040201:376	128-0644/15	34,4	сдано в аренду
11	215	21:04:040201:390	128-0644/16	21,8	сдано в аренду
12	298	21:04:040201:391	128-0644/17	11,5	сдано в аренду
13	406	21:04:040201:410	128-0644/19	34,2	сдано в аренду
14	413	21:04:040201:417	128-0644/20	35,5	сдано в аренду
15	515	21:04:040201:433	128-0644/21	34,3	сдано в аренду
16	516	21:04:040201:434	128-0644/22	22,7	сдано в аренду
17	311б	21:04:040201:401	128-0658	14,2	сдано в аренду

По состоянию на 31 декабря 2025 г. основные средства, сданные в аренду представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Договор	Организация
Механический цех, Инв. № 04-45:15, литер – К,К1,к2,к3,к4,к5,к6, этажность – 2, площадью 8 452,5 кв.м., с земельным участком кад. № 21:04:040201:530 площадью 34162 кв.м.	Договор аренды механического цеха №5-17 от 01.06.2023	ООО «СЦ Канмаш»
Механический цех, Инв. № 04-45:15, с кадастровым номером 21:04:040201:277 по адресу Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Красноармейская, дом №72 • литер К, помещение №2, площадью 16,0 кв.м. - литер К, помещение №3, площадью 9,5 кв.м. - литер К, помещение №5, площадью 31,1 кв.м. - литер К, помещение №6, площадью 6,6 кв.м. • литер К 2 этаж - литер К, помещение №1, площадью 49,7 кв.м. - литер К, помещение №2, площадью 16,6 кв.м. - литер К, помещение №3, площадью 18,8 кв.м. - литер К, помещение №4, площадью 9,8 кв.м. - литер К, помещение №13, площадью 31,7 кв.м. - литер К, помещение №14, площадью 14,1 кв.м. - литер К, помещение №17, площадью 15,2 кв.м. - литер К, помещение №20, площадью 30,7 кв.м. - литер К, помещение №21, площадью 2,8 кв.м.	Договор аренды № 162/179 от 01.11.2016	ООО «Канмаш ДСО»

- литер К, помещение №22, площадью 11,9 кв.м. Общая площадь арендуемого имущества составляет 264,5 кв. м.		
- Гараж, Инв. № 04-45:8, литер – Д, д1, этажность – 2, площадью 595,6 кв.м., с земельным участком кад. № 21:04:040201:526 площадью 747 кв.м.; - Мастерские, Инв. № 04-15:14, литер – В, этажность – 2, площадью 450,5 кв.м., с земельным участком кад. № 21:04:040201:529 площадью 577 кв.м.; - Инструментально-экспериментальный цех, Инв. № 04-45:29, литер – Л,л1,л2, этажноть – 2, площадью 1781,1 кв.м., с земельным участком кад. № 21:04:040201:528 площадью 2 311 кв.м.; - Открытый кран с козловым краном, Инв. № 04-45:31, литер – IV., с земельным участком кад. № 21:04:040201:476 площадью 24 730 кв. м.; - Склад для хранения стройматериалов, Инв. № 04.45:10, литер – АБ, этажность – 1, площадью 1614,8 кв. м., с земельным участком кад. № 21:04:040201:37 площадью 44 284 кв.м.	Договор аренды №162/176 от 01.11.2016г.	ООО «Канмаш ДСО»
ЗИЛ-131, государственный регистрационный знак **М377ВА21**, идентификационный номер (VIN) **ОТСУТСТВУЕТ**, год выпуска **1980**, двигатель № **2690583**, шасси (рама) № **416180**, кузов (коляска) № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**, цвет **КРАСНЫЙ**, паспорт транспортного средства: серия **21 КН № 420870**, свидетельство о регистрации (техпаспорт) транспортного средства: серия **21 ОХ № 035741**, выдано ГИБДД МВД Чувашии	Договор аренды тс без экипажа № 20/58 от 01.07.2012 г.	ООО «Канмаш ДСО»
Артезианская скважина для воды	Договор аренды № 38/127 от 01.10.2017г.	ООО «Канмаш ДСО»
Рабочая столовая, инв. № 04-45:2, литер – Е1, этажность – 2, площадью 148,20 кв.м.	Договор аренды № 33 от 01.07.2017 г.	ООО «Агрофирма «Канмаш»
Механический цех, Инв. № 04-45:15, с кадастровым номером 21:04:040201:277 по адресу Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Красноармейская, дом №72 литер К, помещение №23, площадью 8,20 кв.м. - литер К, помещение №24, площадью 16,0 кв.м. - литер К, помещение №25, площадью 16,0 кв.м. - литер К, помещение №20, площадью 22,40 кв.м. - литер К, помещение №18, площадью 7,0 кв.м. Общая площадь арендуемого имущества составляет **69,60 кв. м.**	Договор аренды помещения №2 от 27.02.2014 г.	ООО «Лиза»

2.3. Капитальные вложения

За 2025 год движение незавершенных капитальных вложений отсутствует.

2.4. Материально-производственные запасы

2.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	6 797	-	925	(1 211)	-	-	X	X	6 512	-
	За 2024 г.	6 818	-	1 263	(1 285)	-	-	X	X	6 797	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	3 104	-	-	-	-	-	(286)	-	2 819	-
	За 2024 г.	3 126	-	-	(21)	-	-	-	-	3 104	-
Готовая продукция	За 2025 г.	2 609	-	-	-	-	-	-	-	2 609	-
	За 2024 г.	2 609	-	-	-	-	-	-	-	2 609	-
Товары	За 2025 г.	1 084	-	-	-	-	-	-	-	1 084	-
	За 2024 г.	1 084	-	-	-	-	-	-	-	1 084	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	925	(1 211)	-	-	286	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 263	(1 263)	-	-	-	-	-	-

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

На 31.12.2025г. ООО "КЗЭП" установил, что фактов превышения балансовой стоимости запасов над их чистой продажи запасов нет, условия формирования резерва под обесценение запасов отсутствуют.

2.5. Финансовые вложения

Долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений Общества нет

2.6.Дебиторская задолженность

2.6.1.Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 076	(531)	1 980	-	(2 599)	(24)	(250)	-	3 434	(305)
	За 2024 г.	2 827	(388)	2 916	-	(1 667)	-	(33)	-	4 076	(531)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	435	-	-	-	-	-	-	-	435	-
	За 2024 г.	435	-	-	-	-	-	-	-	435	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 983	(17)	1 767	-	(2 340)	-	(12)	-	2 409	(6)
	За 2024 г.	1 610	-	2 796	-	(1 422)	-	-	-	2 983	(17)
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	635	(514)	57	-	(259)	-	(238)	-	433	(300)
	За 2024 г.	615	(388)	121	-	(101)	-	(33)	-	635	(514)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	157	-	-	-	-	-	157	-
	За 2024 г.	94	-	-	-	(94)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	37	-	-	-	(37)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	24	-	-	-	-	(24)	-	-	-	-
	За 2024 г.	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
Итого	За 2025 г.	4 076	(531)	1 980	-	(2 599)	(24)	(250)	X	3 434	(305)
	За 2024 г.	2 827	(388)	2 916	-	(1 667)	-	(33)	X	4 076	(531)

Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания составила 193,6 тыс.руб.., в том числе за счет резерва по сомнительным долгам 170,0 тыс.руб. В бухгалтерском и налоговом учете создан резерв по сомнительным долгам.

Величина образованных резервов по сомнительным долгам по бухгалтерскому и налоговому учёту на конец отчетного периода составила 305,4тыс.руб.

2.7. Обязательства

2.7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 541	-	-	(2 211)	-	-	4 331
	За 2024 г.	7 264	-	-	(723)	-	-	6 541
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	6 541	-	-	(2 211)	-	-	4 331
	За 2024 г.	7 264	-	-	(723)	-	-	6 541
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 525	274	-	(162)	(9)	-	4 627
	За 2024 г.	4 408	228	-	(54)	(57)	-	4 525
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	132	49	-	(132)	-	-	49
	За 2024 г.	19	132	-	(19)	-	-	132
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	(7)	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 753	178	-	-	-	-	3 931
	За 2024 г.	3 788	15	-	-	(50)	-	3 753
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	382	27	-	(24)	-	-	385
	За 2024 г.	309	74	-	-	-	-	382
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	216	-	-	(5)	-	-	211
	За 2024 г.	251	-	-	(35)	-	-	216
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	5	18	-	-	-	-	24
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7	1	-	-	-	-	8
	За 2024 г.	7	-	-	-	-	-	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	20	-	-	(1)	-	-	19
	За 2024 г.	18	2	-	-	-	-	20
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	9	-	-	-	(9)	-	-
	За 2024 г.	9	-	-	-	-	-	9
Итого	За 2025 г.	11 066	274	-	(2 373)	(9)	X	8 958
	За 2024 г.	11 672	228	-	(777)	(57)	X	11 066

Просроченной кредиторской задолженности нет.

2.7.2. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.
Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам), за исключением комиссий по привлеченным займам (кредитам) (комиссии банков за выборку кредита, за организацию кредита, за открытие и ведение кредитной линии и других комиссий (вознаграждений) банков, связанных с привлечением займов (кредитов)., признаются в составе прочих расходов единовременно.
Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах представлена в таблице 4.

Таблица4

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Срок погашения	На начало года	Изменения за период		На конец года
			поступление	выбыло	
1		2	3	4	5
Долгосрочные займы– всего, в том числе:		**6 541**		**2 210**	**4 331**
ООО «СЦ Канмаш»					
Договор об уступке права (требования) от 30.09.2024	31.12.2025	6 541		2 210	4 331

2.7.3 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	28	-	-	-	28
	За 2024 г.	13	15	-	-	28
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	28	-	-	-	28
	За 2024 г.	13	15	-	-	28

Резерв по отпускам на 31.12.2025г. составляет 27,8 тыс.руб.

2.8 Денежные средства

Состав денежных средств и денежных эквивалентов
(основание п.22 ПБУ 23/2011)

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12. 2025	31.12.2024	31.12.2023
Наличные денежные средства	39	7	16
Средства на расчетных счетах в рублях	9		20
Средства на специальных счетах в рублях, в т.ч.			
Средства на счетах в иностранной валюте			
Переводы в пути			
Денежные эквиваленты, в т.ч.			
ИТОГО	48	7	36
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования на отчетную дату (подп. «а» п.25 ПБУ 23/2011)			

2.9 Информация о собственном капитале

2.9.1 Собственный капитал организации (уставный, резервный, добавочный)
Уставный капитал составляет 277 тыс. руб., оплачен полностью.
Резервный капитал составляет 11тыс.руб.
Добавочный капитал сформирован от прироста стоимости внеоборотных активов по переоценке, и составляет: на 31.12.2025 г. 44 083 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 44 083 тыс. руб., на 31.12.2023 г. 44 083 тыс. руб.

2.9.2 Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах
Непокрытый убыток на 31.12.2025 года составил 35 284 тыс. руб.
Непокрытый убыток на 31.12.2024 года составил 36 451 тыс. руб.
Непокрытый убыток на 31.12.2023 года составил 37 416 тыс. руб.

Раздел III. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты деятельности организации

3.1.Информация о доходах и расходах (пояснения к ОФР)

3.1.1. Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	за 2025 г.	за 2024 г.
	Выручка (строка 2110) в том числе:		
1	Услуги за аренду помещений, зем. участка	4063	4063
	ИТОГО выручка	**4063**	**4063**

3.1.2. Затраты на производство тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	286	-
Затраты на оплату труда	321	310
Отчисления на социальные нужды	97	94
Амортизация	250	577
Прочие затраты	988	991
Итого по элементам	1 941	1 972
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(286)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 655	1 972

Прочие доходы и расходы:(тыс.руб.)

Статьи доходов и расходов	2025г.	2024г
Прочие доходы- всего в т.ч.	**643,3**	**874,7**
Доходы (расходы) за пользование помещением (общежитие)	219, 0	491,0
Доходы (расходы) от продажи материалов, товаров	124,7	284,7
Прочие внереализационные доходы (расходы)	210, 8	30,6
Резервы по сомнительным долгам	79,6	9 ,2
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	9,2	58,3
Корректировка поступления и реализация		0,9
Прочие расходы –всего в т.ч	**1481,7**	**1479,0**
Налоги и сборы	572,4	449,2
Прочие внереализационные доходы (расходы)	468,2	277,6
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	285,5	
Расходы на услуги банков	45,4	42,0
Резервы по сомнительным долгам	24,1	175,8
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	23,6	0,4
Доходы (Расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	23,0	
Проценты к получению (уплате)		258,3
Доходы (расходы) за пользование помещением (общежитие)		197,9
Доходы (расходы) от продажи материалов, товаров		21,5
Корректировка поступления и реализация		4,6
Прочие доходы и расходы (необлагаемые)	39,5	51,7

3.2.Чистые активы

Чистые активы Общества на 31.12.2025г. составили 9087 тыс.руб., на 31.12.24г. составили 7920 тыс.руб., на 31.12.23г. составили 6955 тыс.руб.

3.3. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражены постоянные и временные разницы между бухгалтерской и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Сумма текущего налога на прибыль сформирована в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного дохода (расхода);

- постоянного налогового актива;
- постоянного налогового обязательства;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

Общество формировало показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, в конце года.

Условный доход за 2025 год составляет – 30тыс. руб

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражены развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

3.3.1 Отложенные налоги (п. 25 (а) ПБУ 18/02)

Влияние временных разниц на активы и обязательства по отложенному налог на прибыль за 2025 год

(тыс. руб.)

Показатель	**на 31.12.2024**	**Признано**	**Погашено**	**на 31.12.2025**
Отложенные налоговые активы (счет 09)	1054		(64)	990
в том числе:				
- по основным средства	1054		(64)	990
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(1725)		34	(1691)
в том числе:				
-по основным средствам (стоимостью от 40 до 100 тыс. руб.)	(1725)		34	(1691)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(671)		(30)	(701)

Влияние временных разниц на активы и обязательства по отложенному налог на прибыль за 2024 год

(тыс. руб.)

Показатель	**на 31.12.2023**	**Признано**	**Погашено**	**на 31.12.2024**
Отложенные налоговые активы (счет 09)	869	185		1054
в том числе:				
- по основным средства				
- прочее и т.д.	869	185		1054
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(1435)	(317)	27	(1725)
в том числе:				
-по основным средствам (стоимостью от 40 до 100 тыс. руб.)	(1435)	(317)	27	(1725)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(566)	(132)	27	(671)

3.3.2 Расход по налогу на прибыль (*п. 25 (б) ПБУ 18/02)*

Показатель	**2025 г.**	**2024 г.**
Прибыль (убыток) до налогообложения	1569	1486
Ставка налога	25%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(392)	(297)
Постоянный налоговый расход (доход) всего,	(10)	(224)

в том числе налоговый эффект от: - расходов, не принимаемых для целей налогообложения; - и др.	(10)	(224)
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410 ОФР)	(402)	(521)
Текущий налог на прибыль по декларации (строка 2411 ОФР)	(372)	(416)
Отложенный налог на прибыль (строка ОФР 2412 ОФР)	30	105

3.4. Условные факты хозяйственной деятельности

Не имеются прочие обязательства, не отраженные в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Общества, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов.

3.5. Арендные операции

Общество выступает арендодателем. Классификация видов аренды обществом производится согласно п. 24, п. 25, п. 26а ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утв. приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н). По действующим договорам аренда была классифицирована в качестве объектов учета операционной аренды, в связи с соблюдением следующих обстоятельств:
- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

По каждому договору аренды рассмотрены основания для признания и приняты решения о признании их операционной арендой без отражения на балансе.
Общая сумма дохода за 2025 год по операционной аренде составила 4063 тыс. руб.
Общая сумма дохода за 2024 год по операционной аренде составила 4063 тыс. руб.

3.6. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые имеют существенное влияние в Обществе:

В течение 2025г. Обществом производились операции со следующими связанными сторонами, владеющие акциями более 20%:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, по которому сторона признается связанной
1	ООО "Агрофирма "Канмаш" 429304, ЧР, Канашский район с. Вутабоси, ул. Восточная дом №21	Генеральный директор и Участник: родственник Лапшина Юрия Михайловича — Лапшин Андрей Юриевич
2	ООО "Лиза" ЧР, Яльчикский р-н, д. Эмметево, ул. Кооперативная,17	Директор и Участник: - Лапшин Юрий Михайлович
3	ООО «СЦ Канмаш»	Участник: родственник Лапшина Юрия Михайловича — Лапшин Андрей Юриевич

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатков по группам связанных сторон, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на конец периода и на начало года указаны в таблицах ниже.

Информация об операциях со связанными сторонами (тыс. руб.)

Операции	За отчетный период	За предыдущий год
Выручка от реализации и прочие доходы	**2831,6**	**2796,1**
Аренда	2636,8	2636,8
Прочие доходы	194,8	159,3
Затраты и расходы		
Услуги аренды		
Прочие услуги		

Активы и обязательства, участвующие в операциях со связанными сторонами (тыс. руб.)

Активы и обязательства	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Активы	**301,9**	**1542,3**
Дебиторская задолженность, в т.ч.	**301,9**	**1542,3**
- краткосрочная, в т.ч.	**301,9**	**1542,3**
Покупатели и заказчики	301,9	1542,3
Авансы выданные		
В т.ч. НДС с авансов выданных		
Прочие дебиторы		
Краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения,		
в т.ч. долгосрочные		
Величина образованного резерва по обесценению финансовых вложений		
Обязательства	**4331**	**6541**
Долгосрочные займы	4331	6541
Кредиторская задолженность, в т.ч.		
- краткосрочная, в т.ч.		
Поставщики и подрядчики		
Прочие кредиторы		

3.7.Вознаграждения основному управленческому персоналу

тыс. руб.

Наименование	2025г
Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:	**176,9**
по оплате труда	134,7
компенсационные выплаты	

по оплате ежегодного отпуска включая резерв по отпускам	
налоги и обязательные платежи, начисленные в бюджеты и внебюджетные фонды	42,2
вознаграждения за услуги по управлению Обществом	
по оплате лечения, медицинского обслуживания	
Долгосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:	
платежи (взносы) договорам негосударственного пенсионного обеспечения	
ИТОГО	**176,9**

3.8. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

3.8.1 . События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности, отсутствует.

3.8.2. Условные обязательства и условные активы

Существенная информация об условных обязательствах и условных активах, требующая раскрытия в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями нормативных актов, отсутствует.

3.9. События после отчетной даты, влияющие на непрерывность деятельности

Общество планирует продолжить свою деятельность, у Общества продолжают действовать заключенные договора с арендаторами.

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая бы отвечала требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а так же эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2022 году, на фоне обострения геополитической напряженности, ряд иностранных государств ввели несколько пакетов экономических санкций в отношении РФ, ряда юридических и физических лиц РФ, что оказало влияние на финансовый, промышленный и иные сектора экономики России. Эти обстоятельства, наряду с проведением СВО в Украине, привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, волотильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства. Совокупность этих факторов ведет к увеличению уровня неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, по мнению руководства, их последствия прямым образом не повлияли на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств Организации в 2025 году.

Руководство принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях и проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро-и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты действия Общества.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно.

Обществом ведется непрерывная финансово-хозяйственная деятельность и будет продолжать осуществлять ее в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

16.02.2026г.

Генеральный директор **Лапшин А.Н.**