ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» (далее – Общество) зарегистрировано по адресу: 121596, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 444.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) не указан в отчетности, ИНН организации: 9731127182.

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области строительства (специализированные строительные работы). Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована по состоянию на 31 декабря 2025 года. Единица измерения – тыс. рублей.

2. Учетная политика

Учетная политика Общества на 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, с учетом права использовать упрощенные способы ведения учета (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

Ключевые элементы учетной политики:

- **Основные средства** учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом. Стоимостной лимит для признания объектов в составе основных средств установлен в размере 100 тыс. рублей.
- **Запасы** оцениваются по фактической себестоимости, при списании применяется метод средней себестоимости.
- **Доходы и расходы** определяются по методу начисления. Выручка от выполнения работ (оказания услуг) признается по мере подписания актов выполненных работ (услуг).
- **Отложенные налоговые активы и обязательства** не рассчитывались, так как Общество применяет упрощенный порядок ведения бухучета и не использует ПБУ 18/02 (информация раскрыта исходя из наличия строки «Отложенные налоговые активы» в балансе, что может свидетельствовать о применении ПБУ 18/02 в части, необходимой для достоверности).

3. Анализ показателей бухгалтерского баланса

3.1. Активы

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 338 208 тыс. руб., что на 11 552 тыс. руб. (или на 3,3%) меньше показателя предыдущего года (349 760 тыс. руб.).

Внеоборотные активы (стр. 1150 + 1170):

- На конец 2025 года составили 12 314 тыс. руб. (2024 г. – 96 тыс. руб.). Рост связан с приобретением основных средств (на 10 174 тыс. руб.) и увеличением отложенных налоговых активов (с 96 до 2 140 тыс. руб.).

Оборотные активы:

- **Запасы** (стр. 1210) сократились на 50 506 тыс. руб. и составили 90 455 тыс. руб. Снижение обусловлено уменьшением объема незавершенного строительства и остатков материалов в связи с завершением крупных объектов.
- **Дебиторская задолженность** (стр. 1240) увеличилась на 21 078 тыс. руб., достигнув 200 503 тыс. руб. Рост связан с увеличением объемов отгрузки в конце отчетного периода и сроками оплаты по контрактам.
- **Денежные средства** (стр. 1250) выросли на 4 873 тыс. руб. и составили 33 722 тыс. руб., что обеспечивает текущую платежеспособность Общества.

3.2. Пассивы

Капитал и резервы (стр. 1300):

- Нераспределенная прибыль увеличилась с 494 тыс. руб. до 4 587 тыс. руб. (рост в 9,3 раза). Прирост обусловлен полученной чистой прибылью по итогам 2025 года.

Долгосрочные обязательства (стр. 1410 + 1450):

- Появились в отчетном периоде на общую сумму 5 379 тыс. руб., включая долгосрочные заемные средства (2 836 тыс. руб.) и прочие долгосрочные обязательства (2 543 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства (в балансе отсутствует расшифровка по разделам IV и V, однако общая сумма обязательств (стр. 1600 – стр. 1300) составила 333 611 тыс. руб., что свидетельствует о значительном объеме кредиторской задолженности (преимущественно краткосрочной).

4. Анализ финансовых результатов

- **Выручка** (стр. 2110) за 2025 год составила 89 067 тыс. руб., что ниже показателя 2024 года (170 786 тыс. руб.) на 81 719 тыс. руб. Снижение связано с завершением крупного контракта в 2024 году и переходом к выполнению меньших по объему проектов на стадии начальной реализации в 2025 году.
- **Себестоимость продаж** (стр. 2120) сократилась пропорционально выручке и составила 78 610 тыс. руб. (в 2024 г. – 169 453 тыс. руб.). Темп снижения себестоимости (53,6%) опережает темп снижения выручки (47,9%), что положительно повлияло на валовую прибыль.
- **Чистая прибыль** (стр. 2400) за 2025 год составила 4 092 тыс. руб., что в 6,3 раза выше показателя 2024 года (652 тыс. руб.). Рост чистой прибыли при снижении выручки объясняется значительным сокращением доли себестоимости в выручке (с 99,2% в 2024 г. до 88,3% в 2025 г.), а также низким уровнем прочих расходов и управленческих затрат (последние не выделены отдельно в силу упрощенной формы).

5. Пояснения к отдельным статьям отчетности

Аудиторская проверка:
В отчетности указано, что бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту (отмечено «НЕТ»).

События после отчетной даты:
Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы повлиять на финансовое состояние Общества, не произошло. Записка подписана генеральным директором 20 марта 2026 года.

6. Заключение

По итогам 2025 года финансовое положение Общества можно охарактеризовать как стабильное. Несмотря на снижение выручки, организация демонстрирует рост чистой прибыли, увеличение нераспределенной прибыли и накопление денежных средств. Рост дебиторской задолженности требует дополнительного контроля со стороны руководства для своевременного погашения обязательств контрагентами. Общество сохраняет способность исполнять свои обязательства и вести хозяйственную деятельность.