



г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 3, пом. 1020
ИНН 6027139699 КПП 602701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Череха». Юридический адрес — 180017, Псковская область, город Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 3, 1020.

Дата государственной регистрации — 7 декабря 2011 г.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.2.

Обособленных подразделений нет.

Среднесписочная численность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Единственным участником является Федоткин А. Г. с долей 100%.

Уставный капитал составляет 20 тыс. руб. и оплачен полностью.

Директор общества — Федоткин А. Г. Главный бухгалтер — Федоткин А. Г.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Череха» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

3. Основные положения учетной политики.

- ✓ Учетная политика ООО «Череха» утверждена приказом от 26 декабря 2024г.
- ✓ Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
- ✓ Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
- ✓ Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.
- ✓ Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.
- ✓ По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: город Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 3, 1020. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.
- ✓ Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

- ✓ Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
- ✓ Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- ✓ Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Основные показатели деятельности.

- По основному виду деятельности — 14 319 тыс.руб.;
- Прочие доходы — 5 974 тыс.руб. (Проценты к получению по займам выданным);
- Расходы — 4 000 тыс. руб.;
- Проценты к уплате по займам полученным — 5 428 тыс.руб.;
- Прочие расходы — 19 тыс.руб.;
- Чистая прибыль — 10 109 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Иная существенная информация отсутствует.

6. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Директор

А.Г. Федоткин