

Общество с ограниченной ответственностью

«Этажи-Кыштым»

ИНН 7413030151, КПП 741301001, ОГРН 1237400038149, Р/с 40702810572000011394 в Челябинское отделение № 8597 ПАО
Сбербанк к/с 30101810700000000602 БИК 047501602
Адрес: Челябинская область, г. Кыштым ул. Карла Либнехта д. 137 офис 201 ,209 тел. 8 902 610 51 52

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭТАЖИ-КЫШТЫМ».

1.2. Юридический адрес – 456871, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КЫШТЫМСКИЙ, Г КЫШТЫМ, УЛ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 137, ОФИС 201

1.3. Дата государственной регистрации – 28.09.2023 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Л.Г. Медведева с долей 60 процентов;
- Т.А. Чуклина с долей 40 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
- Деятельность страховых агентов и брокеров.
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.Ю. Плат

Главный бухгалтер Общества: обязанности возложены на директора

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения по договору долгосрочной аренды № 49 от 01.01.2025 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

ООО ЭТАЖИ-КЫШТЫМ не имеет основных средств.

5. Нематериальные активы

ООО «ЭТАЖИ-КЫШТЫМ» не имеет нематериальных активов.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	21.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации, учитываемые для расчета налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов) за отчетный период составили 5 917 396 рублей, что на 29 % выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение показателя связано с увеличением спроса на предоставляемые услуги во 2-4 квартале 2025 г., вызванном снижением ключевой ставки ЦБ РФ

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

У организации нет связанных сторон и бенефициаров.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Директор

 Плат В.Ю.

