

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРТ"  
(ООО "ДУК "ФОРТ")

ИНН 5260410103, КПП 526001001, ОГРН 1155260006923

Юр.адрес: 603163, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.193 к.4, П14

### 1. Общая информация об организации

ООО "ДУК "ФОРТ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

69.10 Деятельность в области права;

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- запасы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

### **5. Капитал и участники**

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Харитонова Валентина Александровна, доля участия — 100 процентов.

### **6. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Грачева Людмила Сергеевна (Решение № 14 от 31.07.2024, сроком на 5 лет).

### **7. Основные показатели деятельности организации**

Выручка организации от оказания услуг за 2025 год составила 47534 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, в 2024 году выручка составила 42262 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за 2025 год составила 2178 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, в 2024 году прибыль составила 2049 тыс. руб.

Увеличение вышеуказанных показателей связано с расширением зоны обслуживания по основному виду деятельности.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Руководитель ЕИО \_\_\_\_\_ Л.С. Грачева

