

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Стройсервис №7» за 2025 год**

Организация: ООО «Стройсервис №7»
Идентификационный номер налогоплательщика
Форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
Единицы измерения: тыс. руб.

По ОКПО	42895324
ИНН	7727436674
По ОКОПФ	12300
По ОКФС	16

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис №7» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н.

1. Общая часть

Дата государственной регистрации: 27.12.2019г. .

Общество осуществляет следующие виды деятельности

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 6 человек

Функции единоличного исполнительного органа исполнял: Генеральный директор:
Федоров Владимир Владимирович

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество имеет лицензии на осуществление отдельных видов деятельности.

2. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., в части не противоречащей ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н. а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями, ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н.

В соответствии с п.1 ст.12 Федерального закона №402 –ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, которая утверждена приказом о принятии учётной политики на 2024 г. для целей бухгалтерского учёта №1 от 30.12.2023 г. и дополнением к учетной политике утвержденной приказом №1 от 30.12.2024г.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, применяет общую систему налогообложения.

Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2025 год

№ п/п	Положение учетной политики	Причина внесения изменений	№ и дата документа, которым утверждены изменения
1	П.65.1	Изменение законодательства (начало применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской отчетности за 2025)	178 от 31.12.2024г.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, осуществляет

- перспективное отражение в бухгалтерской отчетности последствий изменения учетной политики (п. 15.1 ПБУ 1/2008);
- исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета (п. 9 ПБУ 22/2010).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

В составе основных средств отражены транспортные средства со сроком полезного использования более 12 месяцев. Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация объектов основных средств производится линейным методом.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Общество не проводит переоценку основных средств для целей бухгалтерского учета (п.13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Общество не проверяет основные средства на обесценение, оценивает основные средства по балансовой стоимости на отчетную дату (п.3.п.38 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Общество не проверяет капитальные вложения на обесценение, т.е. оценивает капитальные вложения по балансовой стоимости на отчетную дату (п.4а, п.17 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения").

Общество не имеет основных средств в залоге.

6. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде при выполнении следующих условий:

договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду (п.11в, п.12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды).

Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

7. Финансовые вложения отсутствуют.

8. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

9. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты, а займы представлены как долгосрочные обязательства.

10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств, согласно расчетным документам и условиям договоров.

12. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

13. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества и представлена в бухгалтерской отчетности в форме «Отчет об изменениях капитала».

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

14. Признание доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Все доходы организации подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;
- б) прочие доходы.

Выручка от реализации в 2025 году составила 80124 тыс. руб. (без НДС)

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Расходы организации делятся на:

- а) расходы по основному виду деятельности;
- б) прочие расходы.

В 2025 году расходы по основным видам деятельности составила 78824 тыс. руб.

15. Налог на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В отчетном периоде применяемая Обществом ставка налога составляла 25%, в 2024 году ставка налога составляла 20%. Ставка налога изменилась с 01.01.2025 года.

16. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течении 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

17. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет. Дивиденды учредителям не начислялись и не выплачивались.

Генеральный директор



В.В. Федоров