

Пояснительная записка

к годовому бухгалтерскому отчету за 2025 год

ТСЖ «Согласие»

Товарищество собственников жилья «Согласие», некоммерческая организация, создана в 2009 г. для осуществления трудовой деятельности, направленную на удовлетворение общественных потребностей. К данному виду деятельности относится техническое обслуживание жилых помещений с привлечением подрядных организаций, либо физических лиц.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Согласие», сокращенное ТСЖ «Согласие».

Почтовый адрес: 393760 г. Мичуринск, ул.Коммунистическая, 50
ИНН6827019016 КПП 682701001.

Товарищество, как юридическое лицо имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в ПАО «Сбербанк Россия» № 8594 г.Тамбов.

С 2011 года Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Товарищество осуществляет свою деятельность с привлечением управляющей компании по договору технического обслуживания жилья, санитарного содержания и текущему ремонту жилых помещений. Оплата за выполненные работы производится согласно счетов и актов выполненных работ за счет средств собственников. Так в 2025г произведено расходов:

		тыс.руб.	
		2025	2024
1	выполнены работы по техническому обслуживанию жилья, санитарному содержанию и текущему ремонту жилых помещений	125.0	
2	на оплату за передачу отчетности в ИФНС №9, ФСС, ПФР по каналам связи	0	0
3	за РКО Сбербанку	24.9	23.0
4	за ведению учета и отчетности	348.0	350.0
5	отчисления в ПФР, ФСС	105.1	105.7
6	услуги агента по начислению, сборам и перечислению денежных средств за ЖКУ населению	48.4	46.7
8	Оплачены авансовые платежи по УСН	19.4	15.2

Получены доходы в 2019г

		2025	2024
1	оказано ЖКУ населению	704.4	708.1
2	Прочие услуги (то газ.сетей)	3.8	3.7
3	сборы за ЖКУ от населения составили	639.8	661.3

Задолженность населения за ЖКУ по состоянию на 31.12.2025г. составила 587,4 тыс.руб.

Председатель
ТСЖ «Согласие»

О.С. Ильина