

Акционерное общество
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВВЕРХ-ЭДЕЛЬВЕЙС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "СЗ "ВВЕРХ-ЭДЕЛЬВЕЙС"

1.2. Юридический адрес - 115230, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, дом 2, помещение 20/2

1.3. Дата государственной регистрации 30.07.2020

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Держатель реестра акционеров акционерного общества – Акционерное общество ВТБ РЕГИСТРАТОР

1.6. Основной вид деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лесков Борис Валерьевич (приказ № 2 от 21.04.2022)

Главный бухгалтер Общества: обязанности возложены на генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Капитальные вложения в основные средства - 3 023 608,30 руб.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Не проводилась	
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	Не проводилась	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки у организации за отчетный период не было.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Генеральный директор

Лесков Б.В.