

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## **"НАДЕЖДА-92"**

ОГРН 1035000702274 ИНН/КПП 5001010071/500101001  
Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, д.24

### ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОБЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД.

1. Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами с учетом применения упрощенной бухгалтерской отчетности (субъект малого предпринимательства (микропредприятие).
2. Участники Общества – 2 человека – граждане Российской Федерации.
3. Единоличный исполнительный орган – генеральный директор (один их участников).
4. Ведение бухгалтерского учета, включая нормы документооборота, формы используемых в работе регистров и первичных документов, способы учета отдельных операций и т.д. применялись в бухгалтерском учете согласно учетной политике экономического субъекта, разработанной в соответствии с ПБУ 1/2008 и утвержденной Приказом по организации.
5. Основным и единственным видом экономической деятельности в 2025 году является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)
6. На балансе Общества в собственности находятся земельный участок и нежилое помещение, которое сдается в аренду трем арендаторам.
7. Выручка в целях бухгалтерского и налогового учета включает все поступления от арендатора, включая арендную плату Других доходов в 2025 году не было.
8. В штате Общества 1 сотрудник, включая генерального директора. Сотрудник работает дистанционно в режиме неполного рабочего дня, на собственном оборудовании.
9. Нематериальные активы и запасы отсутствуют в связи с их ненадобностью.
10. Финансовые и другие оборотные активы представлены авансами, выданными поставщикам услуг, и средствами, зарезервированными на ЕНС.
11. Обязательства представлены текущими авансами, поступившими от арендатора и средствами, подлежащими уплате в бюджет по срокам 2026 года.
12. В расходах по обычным видам деятельности основные статьи - расходы по обеспечению сдаваемого в аренду нежилого помещения электроэнергией, отоплением, водоснабжением и канализацией.
13. Прочие расходы составляют оплата услуг банков (банковские комиссии по проведению текущих операций и обслуживание расчетного счета).

Генеральный директор Гусев А.Н.