

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья № 27, Сызрань, пр. 50 лет Октября 4б

ИНН 6325019164, КПП 632501001, ОГРН 1036301253482

### 1. Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья № 27 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.32.1— управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка основных средств Товариществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не применялись.

### 5. Аренда

По договорам аренды Товарищество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — площадка под ТКО, расположенное по адресу: г. Сызрань, пр. 50 лет Октября 4б

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду

## **6. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025г состоит из:

- 6.1 оплата коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД -1 481 477
- 6.2 оплата взносов на капитальный ремонт -189 699
- 6.3 аренда -9 770

## **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

### **9. Органы управления**

Председатель ТСЖ – Беляков Юрий Алексеевич (Протокол № 1 о выборе председателя от 10.01.2024г).

Главный бухгалтер — Болдырева Елена Валерьевна.

### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ № 27

Беляков Ю.А.

Главный бухгалтер ТСЖ № 27

Болдырева Е.В.