Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМ-ПРЕСТИЖ"

Пояснения упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ИНКОМ-ПРЕСТИЖ"
1.2. Юридический адрес: 117393, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Обручевский, ул Гарибальди, дом 24, корпус 2, помещение 1/2
1.3. Дата государственной регистрации: 13.08.2024
ОГРН: 1247700545179
ИНН/КПП: 9702069313 / 772801001
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г.: 20 человек.
1.5. Уставный капитал: 20 000 руб.
Участниками являются:
- Кравцова Наталья Александровна с долей 40 процентов;
- Щербинин Сергей Александрович с долей 60 процентов.

1.6. Основной вид деятельности:
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве:
Генеральный директор Общества: Кравцова Наталья Александровна (приказ № 1-ГД от 23.10.2024 г).
1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Отчетность составлена в упрощенном порядке в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

В составе упрощенной бухгалтерской отчетности приведены бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с применимыми стандартами, представлена в настоящих Пояснениях.

3. Учетная политика (в части показателей отчетности).

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора и применяется последовательно.
Положения учетной политики, содержащие элементы выбора и влияющие на показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1 Лимит признания основных средств
Лимит стоимости объектов для признания их в составе основных средств установлен в размере 100 000 руб. за единицу. Объекты стоимостью ниже лимита учитываются в

составе запасов/расходов в порядке, установленном учетной политикой, с организацией контроля их наличия и движения.

3.2 Амортизация основных средств

Амортизация по основным средствам (кроме земельных участков) начисляется линейным методом. Сроки полезного использования определяются по классификации основных средств и (при необходимости) по технической документации и ожидаемому периоду использования.

3.3 Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов.

3.4 Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам создается по дебиторской задолженности, по которой имеются признаки непогашения, на основании анализа сроков просрочки, наличия обеспечения и вероятности взыскания.

3.5 Критерий существенности

Для целей раскрытия информации в упрощенной бухгалтерской отчетности критерий существенности установлен в размере 5% от соответствующего показателя отчетности (группы показателей) либо от величины валюты баланса (в зависимости от характера информации), если иное не предусмотрено учетной политикой.

4. Раскрытие существенных показателей.

На отчетную дату нет просроченных платежей. Все дебиторская и кредиторская задолженность связана с текущими обязательствами по основной текущей деятельности, по которым отсутствуют признаки просроченной и сомнительной задолженности.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 41 755 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 29 930 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности.

Показатели по оценке НД	**На 31 декабря 2025 года**	**На 31 декабря 2024 года**	
Чистые активы	3 963	1 472	
Коэффициент быстрой ликвидности	4,225	2,165	
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,614	2,075	

У Общества чистые активы за два года положительные и достаточные. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и её платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности-положительные и имеют тенденцию роста. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 3990 тыс.руб. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

7. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор ООО «ИНКОМ-ПРЕСТИЖ» _____/ Кравцова Н.А.

19.03.2026 г.