

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общества с ограниченной ответственностью «НордВестСтрой»

(ООО «НордВестСтрой»)

ИНН 3528274534, КПП 352801001, ОГРН 1173525023550

Адрес: 162627, Вологодская область, г. Череповец, Октябрьский пр-кт, д. 92 А, кв. 165

1. Общая информация об организации

ООО «НордВестСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

42.10 — Разработка строительных проектов;

43.12 — Подготовка строительной площадки;

49.41 — Деятельность автомобильного грузового транспорта.

- Численность сотрудников

По состоянию на 31 декабря 2025 года численность сотрудников составляла 4 человека.

2. Учетная политика

Основание составления бухгалтерской отчетности

Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Расшифровка основных показателей деятельности

3.1. Информация о существенных операциях и активах

В 2025 году Организация производила строительные работы по благоустройству территорий, а также оказывала услуги спецтехники.

3.2. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

- Состав: Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

- Стоимость на 31.12.2025: 24078 тыс. рублей., в том числе собственные основные средства: 105

тыс. рублей, основные средства в лизинге 23973 тыс. рублей.

• Договоры лизинга:

Договор № ДЛ-152604-23 от 16.05.2023

Договор № 84417/2023 от 24.11.2023

Договор № 5750/2023 от 13.12.2024

Договор № 1803ЯР-НВС/01/2024 от 21.11.2024

Договор № 70122/2025 от 18.12.2025

3.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Состав: Дебиторская задолженность - 3874 тыс. руб.,

в том числе просроченная задолженность:

- 1870 тыс. рублей (ООО Авторерион35),

- 140 тыс. рублей (ИП Виноградов Д.В.)

- 269 тыс. рублей сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9. по расходам будущих периодах (страхование лизинговых автомобилей)

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Стоимость на 31.12.2025: 1064 тыс. рублей.

Комментарий: Представлены остатками денежных средств на расчетном счете Организации.

3.6. Запасы (строка 1210)

• 62 тыс. рублей - остатки материалов,

• 9 тыс. рублей – остатки товаров.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

3.7. Капитал (строка 1300)

Нераспределенная прибыль – 7854 тыс. рублей,

Уставный капитал – 10 тыс. рублей. оплачен полностью

Единственным участником Общества является Шаров Владимир Васильевич – 100 процентов.

3.8. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Состав: Обязательства перед поставщиками и подрядчиками.

Стоимость на 31.12.2025: 1279 тыс. рублей.

4. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

(за период с 01.01.2025 по 31.12.2025)

Показатель	Сумма (тыс. руб.)	Комментарии
Выручка	19970	Доходы от основного вида деятельности
	1449	Продажи ТМЦ
	7525	Услуги спецтехники
Расходы по обычным видам деятельности	(23802)	Включают все затраты, связанные с осуществлением деятельности
Прочие доходы	246	Доходы, не связанные с основной деятельностью

		(например, проценты по вкладам)
Прочие расходы	(317)	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание банка и прочие
Налоги на прибыль (УСН)	(275)	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения — «доходы минус расходы», ставка 15%)
Чистая прибыль	4796	Итоговый положительный финансовый результат первого года деятельности

5. Органы управления

- Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Дмитриева Галина Андреевна.
- Главный бухгалтер — Дмитриева Галина Андреевна.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

- В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
- бухгалтерский баланс;
 - отчет о финансовых результатах;
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «НордВестСтрой»

Дмитриева Г.А.