

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ**  
**РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**  
**ООО «Большой город»**

**1. Общая информация.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БОЛЬШОЙ ГОРОД"

Сокращенное наименование: ООО "БОЛЬШОЙ ГОРОД"

Юридический адрес: 105064, Город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер Нижний Сусальный, дом 5, строение 17, этаж/помещ. 4/1, комната 1(ЧАСТЬ)

ОГРН: 1177746577821. Дата государственной регистрации: 13 июня 2017 года

ИНН 9709003311 КПП 770901001

Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31)

Банковские реквизиты: АО Банк «Развитие-Столица» г. Москва р/с 40702810900010010363 к/с 30101810000000000984 БИК 044525984

Списочная численность сотрудников за 2025 год составляет 3 человека.

Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

Дочерние и зависимые общества отсутствуют.

В 2025 года Общество применяет Общую систему налогообложения.

В уставном капитале доля государственной и муниципальной собственности отсутствует.

Уставный капитал Общества - 150 тыс. руб.

Единственным участником Общества является Суздаленко Сергей Валентинович

Исполнительный орган общества – генеральный директор Суздаленко Сергей Валентинович

**2. Основа подготовки финансовой отчетности**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с Российскими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

**3. Информация об учетной политике**

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 31 декабря 2024 г. № 1.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

*3.1 Общая информация*

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С: Предприятие».

*3.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства*

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то

производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

### *3.3. Дебиторская задолженность*

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 3 лет.

### *3.4. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств*

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

### *3.5. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал*

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника, суммы эмиссионного дохода (или сумма превышения вклада участника в уставный капитал над величиной номинальной стоимости доли).

### *3.6. Кредиты и займы полученные*

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

### *3.7. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль*

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль без применения Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

### *3.8. Признание доходов*

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

### *3.9. Признание расходов*

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

#### 4. 4.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных), тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	10 000	-	-	-	-	(10 000)	-
	3а 2024 г.	-	10 000	-	-	-	-	10 000
в том числе:								
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	10 000	-	-	-	-	-	10 000
	3а 2024 г.	-	10 000	-	-	-	-	10 000
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	9 984	5 586	-	(4 480)	-	-	11 090
	3а 2024 г.	-	9 984	-	-	-	-	9 984
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3	6	-	(3)	-	-	6
	3а 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	9 000	5 000	-	(4 000)	-	10 000	20 000
	3а 2024 г.	-	9 000	-	-	-	-	9 000
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	638	305	-	(250)	-	-	693
	3а 2024 г.	-	638	-	-	-	-	638
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	227	1	-	(227)	-	-	1
	3а 2024 г.	-	227	-	-	-	-	227
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	238	-	-	-	-	238
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	116	36	-	-	-	-	152
	3а 2024 г.	-	116	-	-	-	-	116
Итого	3а 2025 г.	19 984	5 586	-	(4 480)	-	X	21 090
	3а 2024 г.	-	19 984	-	-	-	X	19 984

#### 4.2 Структура заемных средств, тыс. руб.

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 года	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 года	Процентная ставка %	Срок погашения по договору
Долгосрочные заемные обязательства	-	10 000	0%	От одного до трех лет
Краткосрочные займы	20 000	9 000	3%	До одного года
<b>ИТОГО</b>	<b>20 000</b>	<b>19 000</b>		

#### 4.3 Процентные расходы по заемным средствам

Показатель	2025 год	2024 год
Расходы по кредитам и займам в составе прочих расходов	409	401

тыс. руб.

#### 5. Себестоимость, тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год
Аренда	(699)	(839)
Оплата труда	(15 167)	(12 262)
Страховые взносы	(2 436)	(1 973)
Брокерские услуги	(3 772)	(7 125)
Бухгалтерское, юридическое сопровождение	(780)	(360)

Прочие услуги	(146)	(308)
<b>Итого</b>	<b>(23 000)</b>	<b>(22 867)</b>

## 6. Налог на прибыль

Прибыль (убыток) Общества до налогообложения по результатам 2025 года составила – (70) тыс. руб.

Прибыль Общества для целей налогообложения прибыли за 2025 год составила – 3 тыс. руб.

Сумма текущего налога на прибыль – 1 тыс. руб.

## 7. Информация о связанных сторонах

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Актуальность информации на 31.12.2025г.	Актуальность информации на 31.12.2024г.
<b>Участники Общества</b>					
1	Суздаленко Сергей Валентинович	г. Москва	Участнику принадлежит 100% долей Общества	да	да
<b>Управленческий персонал</b>					
2	Суздаленко Сергей Валентинович	г. Москва	Исполнительный орган – Генеральный директор Общества	да	да

Выплаты управленческому персоналу составили:

- в 2025 году – 10 318 тыс. руб., в том числе: заработная плата – 8 956 тыс. руб., страховые взносы – 1 362 тыс. руб.

- в 2024 году – 7 464 тыс. руб., в том числе: заработная плата – 6 478 тыс. руб., страховые взносы – 986 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами: дивиденды в 2024 и 2025 гг. не начислялись и не выплачивались

## 8. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

У Общества отсутствуют оценочные обязательства

## 9. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

## 10. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Суздаленко Сергей Валентинович

19 февраля 2026 г.