

Общество с ограниченной ответственностью «Русэксим»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Русэксим». Юридический адрес – 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 7, эт 1, пом 1, ком 3 .Дата государственной регистрации – 02.12.1999..

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 чел.

Уставный капитал составляет 360 тыс. руб. Единственным участником является Горбачёва О.И. с долей 100 процентов.

Директор общества – Горбачёва О.И. Главный бухгалтер – Горбачёва О.И.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Русэксим» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Русэксим» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Русэксим» не применяет ФСБУ 5/2019, ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21 266 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 7 791 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с привлечением новых арендаторов и увеличением арендной платы.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	Организация не применяет ФСБУ 5/2019. Затраты по любым запасам списываются сразу на расходы периода на счет 26.	
Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 10/99

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

7. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Директор

Горбачёва О.И.