

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Состоят из разделов:

Раздел 1 «Общие сведения»

Раздел 2 «Основные положения Учетной политики и прочая информация»

Раздел 3 «Нематериальные активы»

Раздел 4 «Основные средства»

Раздел 5 «Финансовые вложения»

Раздел 6 «Запасы»

Раздел 7 «Дебиторская задолженность»

Раздел 8 «Обязательства»

Раздел 9 «Обеспечения обязательств»

Раздел 10 «Расходы по обычным видам деятельности»

Раздел 11 «Государственная помощь»

## 1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМ-Финанс» (далее Общество).

Сокращенное наименование: ООО СЗ «СМ-Финанс».

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Генкиной, д.25А, помещение П52, кабинет 23.

Почтовый адрес Общества:

Российская Федерация, 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Генкиной, д.25А, помещение П52, кабинет 23.

Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, ОГРН 1075260025268 ИНН: 5260208112 КПП: 526201001.

Общество поставлено на учет по месту нахождения в налоговый орган Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Н. Новгорода 19.09.2013 года КПП 526201001.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Учредительный документ, регламентирующий деятельность Общества - Устав.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Участниками Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

- ООО «Разумные инвестиции» размер вклада 90 % с 22.05.2014г.
- Добротин Алексей Геннадьевич, размер вклада 10% с 06.06.2014г.

Бенефициарными владельцами Общества в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлся Головкин Олег Владиславович.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Общества.

С 21.07.2023г. Добротин Алексей Геннадьевич (Протокол № 26 общего собрания участников Общества от 20.07.2023г.)

Ревизионная комиссия в 2025 году не избиралась.

Совет директоров в 2025 году не создавался.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 года - 1 человек.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Деятельность в области архитектуры
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
- Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- Другие виды деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все показатели указаны в тысячах рублей.

**ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНОСТИ и ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основании Федерального Закона от 06.12.11г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период, составлена по формам, приведенным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период, составлена по формам, приведенным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменения в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой отчетности) Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, на основе автоматизированных систем.

Обработка первичной учетной информации осуществляется при помощи специализированной бухгалтерской программы 1С: «Предприятие»,

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный год была подготовлена в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

## **2. Основные положения Учетной политики Общества**

Учетная политика сформирована исходя из следующих принципов:

активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество для отражения фактов хозяйственной жизни применяет метод начисления.

#### **Основные средства.**

Объектами основных средств признаются активы, которые отвечают признакам основного средства, соответствующие условиям п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью свыше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение и создание активов менее 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

В соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Ликвидационная стоимость принимается равной 0 (нулю) при условиях, когда не планируется продажа объекта основных средств и материальная выгода от выбытия объекта в конце срока полезного использования не может быть определена.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Проверка активов (основных средств и капитальных вложений) на обесценение определяется путем выявления признаков, как внешних, так и внутренних, в ходе инвентаризации.

В рамках инвентаризации основных средств и капитальных вложений за 2024 г., проводимой в целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской отчетности, был проведен анализ основных средств и капитальных вложений на предмет выявления признаков их обесценения.

В отношении инвентаризируемых активов на конец года признаков обесценения не выявлено:

- не выявлено моральное устаревание;
- не было повреждений основных средств, снижающих их полезный потенциал;
- случаев простоев не было;
- снижение потребности в работах, услугах, обеспечиваемых ЕГДС не было;

фактические чистые денежные потоки текущего года и операционная прибыль от ЕГДС, выше предыдущего года.

В соответствии с **ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"**, для целей бухгалтерского учёта объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- лимит свыше 100 тыс. руб.;
- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделён от них.

Нематериальные активы включают, результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг и предприятий, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности

Нематериальные активы числящиеся на 31.12.2025г. балансе Общества отсутствуют.

#### **ФСБУ 5/2019 «Запасы».**

Запасами для целей бухгалтерского учета считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются (п. 3ФСБУ 5/2019):

-сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

-инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, если они используются в течение периода не более 12 месяцев;

-готовая продукция, предназначенная для продажи;

-товары для перепродажи;

-готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;

-незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки;

-полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;

-объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);

-объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи).

К запасам не относятся сырье, материалы, комплектующие, запчасти и другие аналогичные объекты, предназначенные для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов (пп. "а" п. 3ФСБУ 5/2019).

В отношении запасов п. 2 ФСБУ 5/2019 не применяется.

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы списываются в производство по ФИФО.

Резерв под обесценение запасов создается в случае превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (п. 30 ФСБУ 5/2019).

В бухгалтерской отчетности, материально-производственные запасы отражены по фактической себестоимости, в связи с тем, что фактическая себестоимость меньше чистой стоимости продажи, соответственно обесценение отсутствует.

#### **ФСБУ 25 «Учет аренды».**

Общество не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если (п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Этим правом можно воспользоваться, если одновременно выполняются два условия:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;

ППА учитываются на счете 01 «Основные средства» с аналитикой «ППА».

Базой для начисления ППА является постоянная арендная плата по Договору аренды.

Переменная арендная плата берется в расчет ППА при условии: если она превышает 15% от постоянной арендной платы.

#### **Доходы.**

В соответствии с ПБУ 9/99 доходы от основной деятельности (выручка) признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

-организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное другим образом;

-сумма выручки может быть определена;

-имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они фактически совершались. Выручка, определяется исходя из цены, установленной договором между Обществом и дольщиками на дату получения акта ввода в эксплуатацию МКД и подписание 1-го акта приема-передачи помещения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Доходами от обычных видов деятельности Общества считать выручку от реализации объектов недвижимости, в виде готовой продукции, и от передачи объектов по договорам долевого строительства.

### **Расходы.**

В соответствии с ПБУ 10/99 Общество подразделяет расходы на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Учет расходов ведется в разрезе статей затрат.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости данного вида активов. Общество относит к расходам будущих периодов расходы за предоставленное право использования объектов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, расходы на приобретение неисключительных лицензий стоимость менее лимита 100 тыс. руб. и если они не отвечают другим признакам НМА, а так же другие расходы.

Прямые расходы отражаются:

- на счете 08.76 «Капитальное строительство», расходы связанные непосредственно со строительством дома;

- на счете 20 «Основное производство» с номенклатурной группой «ул. Октябрьская\_МКД\_ЖК ГЕРМЕС\_Услуги Застройщика»

При получении акта ввода в эксплуатацию МКД и подписании 1-го акта приема-передачи помещения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, производится закрытие, выше указанных счетов:

- на счет учета 90.02 «Себестоимость продаж» - в части принадлежащей передачи дольщикам

- на счет учета 43 «Готовая продукция» - в части принадлежащей Обществу при регистрации права собственности объекта и подлежащей зачислению в готовую продукцию.

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов - в качестве расходов по обычным видам деятельности с отнесением в конце отчетного периода на счет учета продаж 90 «Продажи».

Общество создает резерв по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создается 1 раз в год на дату составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Общество не создавало резерв по сомнительным долгам в виду отсутствия сомнительной задолженности по итогам 2025г.

**Прочие доходы и расходы** в бухгалтерской отчетности показываются развернуто.

С 2021г. денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе. Информация о них отражается на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученных».

Единицей учета для финансовых вложений является договор займа, доля в уставном капитале.

Расходы по займам включаются в состав прочих расходов в период их возникновения, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств ведется балансовым методом.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по расчетам с поставщиками и покупателями формируются в оценке нетто (без учета НДС).

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.**

На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н):

-денежные средства на депозитных счетах признаются денежным эквивалентом при условии-до востребования

-денежные средства на депозитных счетах с установленным сроком не признаются денежным эквивалентом, а для целей формирования бухгалтерской отчётности являются финансовыми вложениями с последующим отражением в Отчёте о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от финансовых операций» и в Бухгалтерском балансе по стр.1240 раздела «Оборотные активы». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями от инвестиционных операций с отражением по стр.4214 Отчёта о движении денежных средств.

По строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства.

Других существенных изменений в учетной политике на 2025 год не предусмотрено.

## **2.2. Прочая информация.**

### **Обязательства.**

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Проценты по полученным займам и кредитам начисляются Обществом ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или

кредитном договоре, и включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в конце каждого месяца. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта и подписание 1-го акта приема-передачи с дольщиком накопленные проценты из стоимости инвестиционного актива списываются в прочие расходы.

Заемные средства получены полностью в пределах установленных договорами лимитов.

Долгосрочные заемные средства на 31.12.2025г.:

Добротин Алексей Геннадьевич (Договор займа №01-ФЛ/СМ от 27.08.2025 срок гашения до 31.01.2027г.)

ООО «Разумные инвестиции» (Договор Займа №01-ЮЛ/СМФ от 06.07.2021 срок гашения 31.01.2027г.

Краткосрочные заемные средства на 31.12.2025г.:

ООО УК "P52-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Д.У.ЗПИФ комбинированный "ВМГ-Инвест" (Договор займа № 1-ВМГ от 11.12.2025 срок гашения до 30.06.2026г.)

Начисленные проценты по заемным средствам подлежат гашению в дату возврата всей суммы займа.

#### **Дебиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков в части авансов выданных, отражается за минусом НДС, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ.

Суммы дебиторской задолженности в части авансов выданных отражены в Бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Дебиторская задолженность признается долгосрочной, если по условиям договора срок погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Сумма дебиторской задолженности в Бухгалтерском балансе показана за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам по итогам 2025 г. не создавался, в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

#### **Кредиторская задолженность.**

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Кредиторская задолженность признается долгосрочной, если по условиям договора срок погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная кредиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Суммы кредиторской задолженности в части авансов полученных отражены в Бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

#### **Налог на добавленную стоимость.**

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены суммы НДС, которые контрагенты предъявили Обществу к

оплате при приобретении им товаров (работ, услуг), при этом Общество на конец отчетного периода по причине невыполнения условий статей 165-172 НК РФ не приняло их к вычету или не включило в стоимость приобретенных активов или в состав расходов.

#### **Расчеты по налогу на прибыль.**

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Сумма прибыли/убытка по налоговой декларации составил 101 620 тыс. рублей.

Ставка налога на прибыль 25%.

Условный доход/расход по налогу на прибыль составил 25 912 тыс. рублей.

Постоянный налоговый доход/расход 31 тыс. рублей.

Отложенный налог на прибыль составил (538) тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Временные разницы возникли из-за различия учета расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Дивиденды не выплачивались.

#### **Проверки налоговых и иных государственных органов.**

В соответствии с положениями главы 14 «Налоговый контроль» Налогового кодекса РФ камеральные и выездные проверки налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов могут быть проведены за 3 календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Руководство Общества полагает, что результаты проверок не окажут существенного влияния на финансовое положение, поскольку расчет налоговых обязательств осуществляется в соответствии с требованиями налогового законодательства.

#### **Связанные стороны и операции с ними.**

Связанными сторонами в 2025 году признаны:

Членом органов управления, который в течение 2025 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Добротин Алексей Геннадьевич.

В текущем периоде управленческому персоналу были выплачены вознаграждения в соответствии с положениями системы оплаты труда в Обществе в сумме 152 тыс. руб. с которых заплачены взносы в сумме 46 тыс. руб.

Юридические лица, в котором Общество имеет право, в том числе, распоряжаться более, чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал отсутствуют.

Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества:

- Общество с ограниченной общество «Разумные инвестиции» (ИНН 5262301396), прямое владение 90 % долей Общества.

**Дебиторская и кредиторская задолженность между обществом и связанными сторонами.**

Таблица 1 (тыс. руб.)

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции за 2025 г.	Резерв	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (Д/К)	Отражение в отчетности (Да/Нет)
ООО «Разумные инвестиции»	Договор займа	83 828	-	К 296 667	Да
ООО УК "P52-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Д.У.ЗП ИФ комбинированный "ВМГ-Инвест"	Договор займа	241 243	-	К 241 243	Да
Добротин Алексей Геннадьевич	Договор займа	6 387		К 6 387	Да

Услуги связанными сторонами оказывались на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам.

Иных операций со связанными сторонами не проводилось.

**Денежные средства.**

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены суммы НДС, предъявленного поставщиками и предъявленного покупателям.

Денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

**Прочие оборотные/ внеоборотные активы.**

В соответствии с п. 3 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», общество не применяет данный стандарт в отношении активов, которые строятся для других лиц. Показатели строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отсутствуют.

**Оценочные обязательства.**

Резерв по сомнительным долгам в виду отсутствия сомнительной задолженности Общество не создавало.

Обществом по состоянию на 31.12.2025г. сформирован резерв на оплату предстоящих отпусков. Расчет оценочного обязательства произведен исходя из количества дней неиспользованного работниками отпуска по состоянию на 31.12.2025, средневзвешенной заработной платы с учетом страховых взносов.

**Обеспечения обязательств.**

Обществом по состоянию на 31.12.2025г. отраженные за балансом на счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданных» обеспечения выданные Сбербанку

банку составил 34 465 тыс. руб. (Договор залога доли в УК №52/22-н/522023-1-417 от 30.08.2023 Добротин А.Г. – 1 000 тыс.руб.; Договор залога доли в УК № 52/22-н/52-2023-1-416 от 30.08.2023 ООО «Разумные инвестиции» - 9 000 тыс.руб.; ДОГОВОР ИПОТЕКИ №ДИ-420В00L8N/1 от 21.08.2023(Земельный участок) – 24 465 тыс.руб.)

#### **Условные фаты хозяйственной деятельности.**

К условным обязательствам относятся существующие и потенциальные иски, в которых Общество является Заявителем или Истцом.

Резерв под условные обязательства в проверяемом периоде не создавался, так как по состоянию на 31.12.2025г. в отношении Общества отсутствуют судебные разбирательства, в которых Общество выступает ответчиком, способные существенно повлиять на финансовое положение Общества.

#### **Операции с иностранной валютой.**

Обществом пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006)" на дату совершения операции и на отчетную дату исходя из курса иностранной валюты, установленного ЦБ РФ. Пересчет по среднему курсу не применялся. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте на 31.12.2025 отсутствуют.

#### **Сопоставимые показатели.**

На момент составления бухгалтерской отчетности за 2025г. сравнимые показатели за предыдущие годы в сопоставимый вид не приводились.

#### **Соблюдение принципа непрерывности деятельности.**

Общество не находится в стадии ликвидации, участниками Общества решений о реорганизации Общества не принималось. Общество не имеет намерений сокращать масштабы своей деятельности.

#### **Государственная помощь.**

В 2025 году Обществу не предоставлялась государственная помощь.

#### **События после отчетной даты.**

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденными приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год какие – либо события, способные повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, отсутствуют:

-на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

-в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;

-по состоянию на 31.12.2025г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;

-по состоянию на 31.12.2025г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;

-по состоянию на 31.12.2025г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

### **Прочее.**

Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. Приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчетном году не выявлено.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении отдельных видов деятельности.

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2025 году отсутствуют.

### **РИСКИ.**

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заемщикам по полученным кредитам и займам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

#### Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

#### Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

#### Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Приволжского федерального округа, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не намерено прерывать деятельность.



в том числе:	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
из них исключительные права	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные индивидуальными авторами, не относящиеся к произведениям материального искусства - всего	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
в том числе:	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
из них исключительные права	За 2025 г.								
	За 2024 г.								

4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Кварталы за период				На конец периода				
		на начало года	наконец апреля	наконец мая	наконец июня	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	121 756	(5 567)	-	-	-	-	-	21 756	(6 309)
	За 2024 г.	121 756	(4 825)	-	-	-	-	-	121 756	(5 567)
Здания	За 2025 г.	21 200	(5 168)	-	-	-	-	-	21 200	(5 873)
	За 2024 г.	21 300	(4 403)	-	-	-	-	-	21 200	(5 168)
Сорудения	За 2025 г.	556	(399)	-	-	-	-	-	556	(436)
	За 2024 г.	556	(362)	-	-	-	-	-	556	(399)
Земельные участки	За 2025 г.	100 000	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	100 000	-	-	-	-	-	-	100 000	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Кварталы за период				На конец периода				
		на начало года	получено (с учетом пересмотра фактической стоимости)	исключено (с учетом пересмотра фактической стоимости)	исключено (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая стоимость	фактическая стоимость	фактическая стоимость	фактическая стоимость	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	в том числе:	Здания	в том числе:	Здания	в том числе:	Здания
Амортизируемые основные средства - всего	15 047	16 129	16 032	16 737	16 931	16 931
Здания	15 027	16 032	16 032	16 737	16 737	16 737
Сорудения	120	157	157	194	194	194
Неамортизируемые основные средства - всего	-	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
в том числе:	используемые для реализации полномочий Российской Федерации по мобилизационной подготовке и мобилизации, которые аккредитованы	-	-	-	-	-
	основные средства, приобретенные в собственность с течением времени не изменяются	-	100 000	100 000	100 000	100 000
Земельные участки	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	используемые, но не используемые, (когда это не связано с особыми обстоятельствами деятельности организации) - всего	используемые, но не используемые, (когда это не связано с особыми обстоятельствами деятельности организации) - всего	используемые, но не используемые, (когда это не связано с особыми обстоятельствами деятельности организации) - всего	используемые, но не используемые, (когда это не связано с особыми обстоятельствами деятельности организации) - всего	используемые, но не используемые, (когда это не связано с особыми обстоятельствами деятельности организации) - всего	используемые, но не используемые, (когда это не связано с особыми обстоятельствами деятельности организации) - всего
Основные средства, приобретенные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения юридических прав организации, - всего	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000

В том числе: Земельный участок и/или основные средства, находящиеся в залоге	100 000		100 000	
	100 000	100 000	100 000	100 000

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Увеличения за период			На конец периода		
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	приведено к учету в качестве основных средств	Фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	494 827	-	2 076 583	-	(7 556 775)	-	14 636	-	
	За 2024 г.	154 193	-	340 634	-	-	-	494 827	-	
Затраты на капитальное строительство	За 2025 г.	433 618	-	1 796 764	-	(2 229 402)	-	-	-	
	За 2024 г.	136 797	-	254 821	-	-	-	433 618	-	
НДС на капитальное строительство	За 2025 г.	61 209	-	280 799	-	(327 373)	-	14 036	-	
	За 2024 г.	15 396	-	45 813	-	-	-	61 209	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Увеличения за период			На конец периода		
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	приведено к учету в качестве инвестиционной недвижимости	Фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	получено	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	52 300	-	(36 000)	-	-	-	16 300	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	52 300	-	(36 000)	-	-	-	16 300	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	52 300	-	(36 000)	-	-	-	16 300	-	-
	За 2024 г.	-	-	52 300	-	(36 000)	-	-	-	16 300	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					Фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	26 723	-	625 861	(35 639)	-	-	X	-	616 965	-	
	За 2024 г.	13 113	-	16 738	(1 128)	-	-	X	-	26 723	-	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	6 061	-	(8 012)	(49)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	505 401	-	-	-	-	-	505 401	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	26 723	-	40 424	(35 563)	-	-	-	-	33 564	-	
	За 2024 г.	5 052	-	24 750	(1 079)	-	-	-	-	26 723	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)						переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			слисвано						
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	108 712	-	36 798	-	(105 830)	-	-	-	-	-	39 680	-
	За 2024 г.	79 850	-	82 369	-	(53 503)	(39)	-	-	-	35	108 712	-
в том числе:	За 2025 г.	107 508	-	3 897	-	(104 794)	-	-	-	-	-	6 611	-
	За 2024 г.	79 550	-	81 390	-	(53 432)	-	-	-	-	-	107 508	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	550	-	32 589	-	(550)	-	-	-	-	-	32 589	-
	За 2024 г.	28	-	550	-	11	(39)	-	-	-	-	550	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	175	-	-	-	-	-	-	-	175	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	282	-	-	-	(282)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	272	-	57	-	(82)	-	-	-	-	35	282	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	49	-	54	-	-	-	-	-	-	-	103	-
	За 2024 г.	-	-	49	-	-	-	-	-	-	-	49	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	186	-	-	-	(73)	-	-	-	-	-	113	-
	За 2024 г.	-	-	186	-	-	-	-	-	-	-	186	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	137	-	83	-	(131)	-	-	-	-	-	89	-
	За 2024 г.	-	-	137	-	-	-	-	-	-	-	137	-
Итого	За 2025 г.	108 712	-	36 798	-	(105 830)	-	-	-	-	X	39 680	-
	За 2024 г.	79 850	-	82 369	-	(53 503)	(39)	-	-	-	X	108 712	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	721 584 341 646	531 248 455 041	83 380 58 979	(1 033 157) (134 082)	- -	303 055 721 584	
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	508 745 152 905	482 448 328 341	41 964 27 499	(1 033 157) -	- -	508 745 303 055	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	212 839 188 741	48 800 126 700	41 416 31 480	(134 082) (1 873)	- -	212 839 287 653	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 893 6 435	295 390 1 381	1 243 -	(4 958) -	35 -	2 893 -	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 748 4 946	28 047 288	- -	(1 728) (3 486)	- -	28 067 1 748	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	20 -	- -	- -	(20) (145)	- -	- 3 154	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	992 -	2 307 992	- -	- -	- -	992 241 243	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	240 000 -	1 243 -	- -	- -	- -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	148 53	25 036 96	- -	- (36)	- 35	25 184 148	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	1 416 5	- -	- -	(1 416) -	- -	- 5	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	724 477 348 081	826 638 456 422	84 623 58 979	(1 035 030) (139 040)	X X	600 708 724 477	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	слисано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	92	23	(24)	-	91
	За 2024 г.	89	24	(21)	-	92
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	92	23	(24)	-	91
	За 2024 г.	89	24	(21)	-	92

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	314 258	-
в том числе:			
Денежные средства на счетах эскроу, полученные по ДДУ	-	314 258	-
Выданные - всего	34 465	34 465	34 465
в том числе:			
залог земельного участка по договору ипотеки Сбербанк России ОАО	24 465	24 465	24 465
залог долей в уставном капитале Сбербанк России	10 000	10 000	10 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	39	49
Затраты на оплату труда	221	224
Отчисления на социальные нужды	68	69
Амортизация	705	705
Прочие затраты	630 823	26 571
Итого по элементам	631 856	27 618
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(4 841)	(23 671)
Итого расходы по обычным видам деятельности	627 015	3 947

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

10 марта 2026 г.



*Добротин*  
(подпись)

Добротин А.Г.  
(расшифровка подписи)