

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Дата государственной регистрации: «29» Декабря 2011г.

ОГРН: 1116190000398 ИНН: 6116010312 КПП: 611601001

Зарегистрировано в ИФНС России №20 по Ростовской области «29» Декабря 2011г., свидетельство 61 №006901553

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникло. Численность работающих на конец отчетного периода составила 7 человек.

Основной вид деятельности Общества: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 4224 тыс.рублей.

2. Учетная политика

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по кассовому методу в соответствии с ФСБУ 9/2025 «Доходы»

Доходы от реализации в 2025 году составили 7502 тыс руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили 7370 тыс.руб.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		резерв под обесценение		запасы	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2024 г. ²	()	()	213	(356)			X	X	()	()
	за 2025 г. ³	()	()	194	(194)			X	X	()	()
в том числе:	за 20 г. ²	()	()		()					()	()
(вид)	за 20 г. ³	()	()		()					()	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 г. ⁵		На 31 декабря 20 г. ⁶		На 31 декабря 20 г. ⁷	
Запасы, находящиеся в пути, - всего						
в том числе:						
(вид)						
Запасы, находящиеся в залоге, - всего						
в том числе:						
(вид)						



Божков С.В.

Директор ООО "Константиновский рынок"