Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Состоят из разделов:
Раздел 1 «Общие сведения»
Раздел 2 «Основные положения Учетной политики и прочая информация»
Раздел 3 «Нематериальные активы»
Раздел 4 «Основные средства»
Раздел 5 «Финансовые вложения»
Раздел 6 «Запасы»
Раздел 7 «Дебиторская задолженность»
Раздел 8 «Обязательства»
Раздел 9 «Обеспечения обязательств»
Раздел 10 «Расходы по обычным видам деятельности»
Раздел 11 «Государственная помощь»

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Ковалихе» (далее Общество).

Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Дом на Ковалихе».

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Генкиной, д.25А, помещение 52.

Почтовый адрес Общества:

Российская Федерация, 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Генкиной, д.25А, помещение 52.

Общество зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области, 01.12.2022г., ОГРН 1225200043716, ИНН: 5262389288, КПП: 526201001.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Учредительный документ, регламентирующий деятельность Общества - Устав.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Участниками Общества по состоянию на 31.12.2025г. являются:

- Агафонов Вадим Евгеньевич размер вклада 40 % с 13.12.2022г.
- Головко Олег Владиславович, размер вклада 55 % с 13.12.2022г., 31.07.2025г.
- Милоградская Мария Александровна, размер вклада 5 % с 12.12.2022г.

Бенефициарными владельцами Общества в период на 31.12.2025 являлся Головко Олег Владиславович.

Единоличный исполнительный орган: Директор Общества.

С 15.12.2025г. Добротин Алексей Геннадьевич (Свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица от 15.12.2025г.)

Ревизионная комиссия в 2025 году не избиралась.

Совет директоров в 2025 году не создавался.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 года - 1 человек.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является:

- Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все показатели указаны в тысячах рублей.

ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНОСТИ и ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основании Федерального Закона от 06.12.11г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовой) отчетность Общества за отчетный период. составлена по формам, приведенным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская (финансовой) отчетность Общества за отчетный период. составлена по формам, приведенным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменения в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой отчетности) Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, на основе автоматизированных систем.

Обработка первичной учетной информации осуществляется при помощи специализированной бухгалтерской программы 1С: «Предприятие»,

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный год была подготовлена в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой.

Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

2. Основные положения Учетной политики и прочая информация.

2.1. Основные положения Учетной политики.

Учетная политика сформирована исходя из следующих принципов:

активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество для отражения фактов хозяйственной жизни применяет метод начисления.

Основные средства.

Объектами основных средств признаются активы, которые отвечают признакам основного средства, соответствующие условиям п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью свыше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение и создание активов менее 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

В соответствии с **ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"**, для целей бухгалтерского учёта объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- лимит свыше 100 тыс. руб.;
- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделён от них.

Нематериальные активы включают, результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг и предприятий, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности

Нематериальные активы числящиеся на 31.12.2025г. балансе Общества отсутствуют.

ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасами для целей бухгалтерского учета считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются (п. 3ФСБУ 5/2019):

-сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

-инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, если они используются в течение периода не более 12 месяцев;

-готовая продукция, предназначенная для продажи;

-товары для перепродажи;

-готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;

-незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки;

-полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;

-объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);

-объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи).

К запасам не относятся сырье, материалы, комплектующие, запчасти и другие аналогичные объекты, предназначенные для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов (пп. "а" п. 3ФСБУ 5/2019).

В отношении запасов п. 2 ФСБУ 5/2019 не применяется.

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы списываются в производство по ФИФО.

Резерв под обесценение запасов создается в случае превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (п. 30 ФСБУ 5/2019).

В бухгалтерской отчетности, материально-производственные запасы отражены по фактической себестоимости, в связи с тем, что фактическая себестоимость меньше чистой стоимости продажи, соответственно обесценение отсутствует.

ФСБУ 25 «Учет аренды».

Общество не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если (п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Этим правом можно воспользоваться, если одновременно выполняются два условия:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;

ППА учитываются на счете 01 «Основные средства» с аналитикой «ППА».

Базой для начисления ППА является постоянная арендная плата по Договору аренды.

Переменная арендная плата берется в расчет ППА при условии: если она превышает 15% от постоянной арендной платы.

Доходы.

В соответствии с ПБУ9/99 доходы от основной деятельности (выручка) признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

-организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное другим образом;

-сумма выручки может быть определена;

-имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они фактически совершались. **Выручка, определяется исходя из цены, установленной договором между Обществом и дольщиками на дату получения акта ввода в эксплуатацию МКД и подписание 1-го акта приема-передачи помещения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.**

Доходами от обычных видов деятельности Общества считать выручку от реализации объектов недвижимости, в виде готовой продукции, и от передачи объектов по договорам долевого строительств. В 2025г. доходы от реализации недвижимости отсутствуют.

Расходы.

В соответствии с ПБУ 10/99 Общество подразделяет расходы на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Учет расходов ведется в разрезе статей затрат.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости данного вида активов. Общество относит к расходам будущих периодов расходы за предоставленное право использования объектов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, расходы на приобретение неисключительных лицензий стоимость менее лимита 100 тыс. руб. и если они не отвечают другим признакам НМА, а так же другие расходы.

Прямые расходы отражаются:

- на счете 08.76 «Капитальное строительство», расходы связанные непосредственно со строительством дома;

- на счете 20 «Основное производство» с номенклатурной группой «Служба заказчика-застройщика»

При получении акта ввода в эксплуатацию МКД и подписании 1-го акта приема-передачи помещения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, производится закрытие, выше указанных счетов:

- на счет учета 90.02 «Себестоимость продаж» - в части принадлежащей передачи дольщикам

- на счет учета 43 «Готовая продукция» - в части принадлежащей Обществу при регистрации права собственности объекта и подлежащей зачислению в готовую продукцию.

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов - в качестве расходов по обычным видам деятельности с отнесением в конце отчетного периода на счет учета продаж 90 «Продажи».

Общество создает резерв по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создается 1 раз в год на дату составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Общество не создавало резерв по сомнительным долгам в виду отсутствия сомнительной задолженности по итогам 2025г.

Прочие доходы и расходы в бухгалтерской отчетности показываются развернуто.

С 2021 г. денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета. Информация о них отражается на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученных».

Единицей учета для финансовых вложений является договор займа, доля в уставном капитале.

Расходы по займам включаются в состав прочих расходов в период их возникновения, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по расчетам с поставщиками и покупателями формируются в оценке нетто (без учета НДС).

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.

На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н):

-денежные средства на депозитных счетах признаются денежным эквивалентом при условии-до востребования

-денежные средства на депозитных счетах с установленным сроком не признаются денежным эквивалентом, а для целей формирования бухгалтерской отчётности являются финансовыми вложениями с последующим отражением в Отчёте о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от финансовых операций» и в Бухгалтерском балансе по стр.1240 раздела «Оборотные активы». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями по финансовых операций с отражением по стр.4310 Отчёта о движении денежных средств, подстрока «Проценты по депозитным вкладам».

По строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства.

2.2. Прочая информация.
Обязательства.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Проценты по полученным займам и кредитам начисляются Обществом ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре, и включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в конце каждого месяца. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта и подписание 1-го акта приема-передачи с дольщиком накопленные проценты из стоимости инвестиционного актива списываются в прочие расходы.

Заемные средства получены полностью в пределах установленных договорами лимитов.

На 31.12.2025 долгосрочными обязательствами являются:

Агафонов В.Е. (Договор № №1-ФЛ/ДК от 09.12.2022) срок погашения до 11.01.2027г.; (Договор № №2-ФЛ/ДК от 19.12.2022) срок погашения до 11.01.2027г

Головко О.В. (Договор № 10ФЛ/ДК от 09.12.2022) срок погашения до 31.12.2029г.; (Договор № 11ФЛ/ДК от 19.12.2022) срок погашения до 31.12.2029г.

Р52-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО УК (Договор займа №4-ВМГ от 28.06.2023) срок погашения до 11.01.2027г.

ООО «Разумные инвестиции» . (Договор № 01-РИ/ДК от 29.03.2024) срок погашения до 31.12.2029г.

На 31.12.2025 краткосрочными обязательствами являются:

Р52-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО УК (Договор займа №5-ВМГ от 29.10.2025) срок погашения до 01.07.2026г.

Начисленные проценты по заемным средствам подлежат гашению в дату возврата всей суммы займа.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков в части авансов выданных, отражается за минусом НДС, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ.

Суммы дебиторской задолженности в части авансов выданных отражены в Бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Дебиторская задолженность признается долгосрочной, если по условиям договора срок погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Сумма дебиторской задолженности в Бухгалтерском балансе показана за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам по итогам 2025г. не создавался, в виду отсутствия сомнительной задолженности.

Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Кредиторская задолженность признается долгосрочной, если по условиям договора срок погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная кредиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Суммы кредиторской задолженности в части авансов полученных отражены в Бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Налог на добавленную стоимость.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены суммы НДС, которые контрагенты предъявили Обществу к оплате при приобретении им товаров (работ, услуг), при этом Общество на конец отчетного периода по причине невыполнения условий статей 165-172 НК РФ не приняло их к вычету или не включило в стоимость приобретенных активов или в состав расходов.

Расчеты по налогу на прибыль.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Сумма прибыли/убытка по налоговой декларации составил (111) тыс. рублей.

Ставка налога на прибыль 25%.

Условный доход/расход по налогу на прибыль составил (167) тыс. рублей

Постоянный налоговый доход/расход (145) тыс. рублей.

Отложенный налог на прибыль составил (22) тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Временные разницы возникли из-за различия учета расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

В 2025 г. дивиденды не выплачивались.

Проверки налоговых и иных государственных органов.

В соответствии с положениями главы 14 «Налоговый контроль» Налогового кодекса РФ камеральные и выездные проверки налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов могут быть проведены за 3 календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Руководство Общества полагает, что результаты проверок не окажут существенного влияния на финансовое положение, поскольку расчет налоговых обязательств осуществляется в соответствии с требованиями налогового законодательства.

Связанные стороны и операции с ними.

Связанными сторонами в 2025 году признаны:

1. Членом органов управления, который в течение 2025 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган - Директор Добротин Алексей Геннадьевич.
В текущем периоде управленческому персоналу были выплачены вознаграждения в соответствии с положениями системы оплаты труда в Обществе в сумме 3 066 тыс. руб. с которых заплачены взносы в сумме 521 тыс. руб.

2. Юридические лица, в котором Общество имеет право, в том числе, распоряжаться более, чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал отсутствуют.

3. Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества:

- Головко Олег Владиславович, прямое владение 55 % долей Общества;
- Агафонов Вадим Евгеньевич, прямое владение 40 % долей Общества;

Дебиторская и кредиторская задолженность между обществом и связанными сторонами.

Таблица 1 (тыс. руб.)

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции за 2025 г.	Резерв	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (Д/К)	Отражение в отчетности (Да/Нет)
ООО «Разумные инвестиции»	Договор займа № 01-РИ/ДК от 29.03.2024г.	8 169	-	К -16 947	Да
Агафонов Вадим Евгеньевич	Договор займа № 1-ФЛ/ДК от 09.12.2022г.	53 398	-	К- 327 035	Да
Р52-Девелопмент ООО УК	Договор займа№ 4-ВМГ от 28.06.2023	131 681		К-131 681	Да
Головко Олег Владиславович	Договор займа № 10ФЛ/ДК от 09.12.2022	34 097		К-236 462	Да

Услуги связанными сторонами оказывались на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, при их наличии.

Иных операций со связанными сторонами не проводилось.

Денежные средства.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены суммы НДС, предъявленного поставщиками и предъявленного покупателям.

Денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

Прочие оборотные/ внеоборотные активы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», общество не применяет данный стандарт в отношении активов, которые строятся для других лиц. Показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отсутствует.

Оценочные обязательства.

Резерв по сомнительным долгам в виду отсутствия сомнительной задолженности Общество не создавало.

Обществом по состоянию на 31.12.2025г. сформирован резерв на оплату предстоящих отпусков. Расчет оценочного обязательства произведен исходя из количества дней неиспользованного работниками отпуска по состоянию на 31.12.2025, среднедневной заработной платы с учетом страховых взносов

Обеспечения обязательств.

На 31 декабря 2025г. обеспечения обязательств отсутствуют.

Условные фаты хозяйственной деятельности.

К условным обязательствам относятся существующие и потенциальные иски, в которых Общество является Заявителем или Истцом.

Резерв под условные обязательства в проверяемом периоде не создавался, так как по состоянию на 31.12.2025г. в отношении Общества отсутствуют судебные разбирательства, в которых Общество выступает ответчиком, способные существенно повлиять на финансовое положение Общества.

Операции с иностранной валютой

Обществом пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006)"на дату совершения операции и на отчетную дату исходя из курса иностранной валюты, установленного ЦБ РФ. Пересчет по среднему курсу не применялся. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте на 31.12.2025г. отсутствуют.

Сопоставимые показатели.

На момент составления бухгалтерской отчетности за 2025г. сравнимые показатели за предыдущие годы в сопоставимый вид не приводились.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество не находится в стадии ликвидации, участниками Общества решений о реорганизации Общества не принималось. Общество не имеет намерений сокращать масштабы своей деятельности.

Государственная помощь.

В 2025 году Обществу не предоставлялась государственная помощь.

События после отчетной даты.

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденными приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год какие – либо события, способные повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, отсутствуют:

на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;

по состоянию на 31.12.2025г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;

по состоянию на 31.12.2025г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;

по состоянию на 31.12.2025г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчётности.

Прочее.

Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. Приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении отдельных видов деятельности.

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2025 году отсутствуют.

РИСКИ.

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Приволжского федерального округа, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не намерено прерывать деятельность.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальный активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	272	(26)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	272	(38)
	За 2024 г.	7 592	(13)	-	(7 320)	138	(151)	-	-	-	-	-	272	(26)
в том числе: Здания	За 2025 г.	272	(26)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	272	(38)
	За 2024 г.	272	(13)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	272	(26)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 320	-	-	(7 320)	138	(138)	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	234	246	7 579
в том числе: Здания	234	246	259
Сооружения	-	-	7 320
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	521 260	-	126 625	-	-	-	647 885	-
	За 2024 г.	419 764	-	102 227	-	(731)	-	521 260	-
в том числе: Капитальное строительство	За 2025 г.	517 795	-	123 336	-	-	-	641 131	-
	За 2024 г.	417 201	-	101 345	-	(751)	-	517 795	-
НДС по капитальному строительству	За 2025 г.	3 465	-	3 289	-	-	-	6 754	-
	За 2024 г.	2 583	-	882	-	-	-	3 465	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	12 552	-	6 563	(929)	-	-	X	18 186	-
	За 2024 г.	5 940	-	6 773	(161)	-	-	X	12 552	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	929	(929)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	161	(161)	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	12 552	-	5 634	-	-	-	-	18 186	-
	За 2024 г.	5 940	-	6 612	-	-	-	-	12 552	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 978	-	41 724	-	(10 083)	-	-	-	42 619	-
	За 2024 г.	10 130	-	2 162	-	(1 335)	-	-	21	10 978	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 658	-	41 665	-	(10 082)	-	-	-	42 241	-
	За 2024 г.	10 129	-	1 864	-	(1 335)	-	-	-	10 658	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	22	-	-	-	(1)	-	-	-	21	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	21	22	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	298	-	55	-	-	-	-	-	353	-
	За 2024 г.	-	-	298	-	-	-	-	-	298	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 978	-	41 724	-	(10 083)	-	-	X	42 619	-
	За 2024 г.	10 130	-	2 162	-	(1 335)	-	-	X	10 978	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	551 709	11 000	96 863	-	-	-	659 572
	За 2024 г.	443 327	22 840	85 542	-	-	-	551 709
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	551 709	11 000	96 863	-	-	-	659 572
	За 2024 г.	443 327	22 840	85 542	-	-	-	551 709
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	162	56 969	553	(12)	-	-	57 672
	За 2024 г.	474	16	20	(369)	-	21	162
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	12	4 918	-	(12)	-	-	4 918
	За 2024 г.	159	(20)	20	(147)	-	-	12
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	52 000	553	-	-	-	52 553
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	114	-	-	-	-	-	114
	За 2024 г.	256	-	-	(163)	-	21	114
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	11	-	-	(11)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	36	51	-	-	-	-	87
	За 2024 г.	-	36	-	-	-	-	36
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	48	-	-	(48)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	551 871	67 969	97 416	(12)	-	X	717 244
	За 2024 г.	443 801	22 856	85 562	(369)	-	X	551 871

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	442	237	(650)	(24)	5
	За 2024 г.	295	350	(166)	(37)	442
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	442	237	(650)	(24)	5

	За 2024 г.	295	350	(166)	(37)	442

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	26	160
Затраты на оплату труда	2 777	3 290
Отчисления на социальные нужды	515	561
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2 316	2 601
Итого по элементам	5 634	6 612
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(5 634)	(6 612)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Директор
(наименование должности)

10 марта 2026 г.

(подпись)

Добротин А.Г.
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом на Ковалихе» г. Нижний Новгород ОГРН 1226000043216 ИНН 5262381286