

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Ржевка»**

ОГРН 1037816008559

ИНН 7806025490, КПП 783601001

195043, г. С.-Петербург, ул. Беломорская д. 13 литера Б

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ржевка»

1.2. Юридический адрес: 195043, Санкт-Петербург, ул. Беломорская д.13 литера Б

1.3. Дата государственной регистрации 20 января 1992 года.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 сотрудник

1.6. Уставный капитал составляет: 10 0000-00.

Единственным Участником Общества является:

- Симанькова Татьяна Алексеевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них основной вид деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: **Цуканов Алексей Вячеславович** (Приказ № 2/К от 10.09.2025г.)

Главный бухгалтер Общества **Цуканов Алексей Вячеславович** (Приказ № 2/К от 10.09.2025г..)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Нежилое здание площадью 1 603,40

4. Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде результаты деятельности организации формировались под влиянием основной деятельности по аренде и управлению нежилым недвижимым имуществом, а также общего состояния рынка коммерческой недвижимости. Несмотря на охлаждение рынка, организация продолжала осуществлять деятельность в штатном режиме.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 Марта 2026 года.

Директор Общества



/Цуканов Алексей Вячеславович/