

## **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ ПРОЕКТ»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ ПРОЕКТ».  
ИНН 7806527998

Юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, пр-кт Пилотов, д. 56, литВ, пом14.  
Дата государственной регистрации – 19.06.2014

Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Обособленных подразделений нет. Организация относится с МСП.  
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Учредители Общества: И.И.Мардаровская с долей 50%, И.Д.Реутова с долей 50 %.

Генеральный директор общества – И.И.Мардаровская.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ ПРОЕКТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ ПРОЕКТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ ПРОЕКТ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

#### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность не велась, заработная плата не начислялась. Основную часть расходов составляют имущественные налоги, что привело к убытку за 2025 год.

#### **4. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

## 5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

6. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Генеральный директор Мардаровская Иулиания Ивановна