

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО Управляющая компания «Мир»

1.2. Юридический адрес 392027, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Агапкина, дом № 23А, помещение 61

1.3. Дата государственной регистрации 29.05.2019

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей .

Участниками являются:

- Тихомирова Наталья Валентиновна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Тихомирова Наталья Валентиновна (Приказ № 1 от 09.01.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета

и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29913 тыс руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3970 тыс.руб.. Увеличение данного показателя связано с индексацией тарифов ЖКХ.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03 2026 года.

Руководитель

Ирина Дмитриева



ФИО

Михайлова СВ